

IRISGARRITASUN PLANA



4. Liburukia: UDAL-ERAIKINAK



PLAN DE ACCESIBILIDAD DE BERMEO

INDICE GENERAL DEL PLAN

1.- ASPECTOS GENERALES.....	VOLUMEN 1
2.- NORMATIVA.....	VOLUMEN 2
3.- PLAN DE ACTUACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.....	VOLUMEN 3
4.- PLAN DE ACTUACIÓN EN EDIFICIOS.....	VOLUMEN 4
5.- PLAN DE ACTUACIÓN EN EL TRANSPORTE.....	VOLUMEN 5
6.- COMUNICACIÓN Y SEÑALÉTICA ACCESIBLE.....	VOLUMEN 6
7.- SÍNTESIS DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD.....	VOLUMEN 7

4.- PLAN DE ACTUACIÓN EN EDIFICIOS

INDICE DEL VOLUMEN

1.- PRESENTACIÓN.....	Pag. 3
2.- MANUAL DE USO DEL VOLUMEN.....	Pag. 5
3.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN.....	Pag. 7
4.- INVENTARIO DE EDIFICIOS.....	Pag. 9
5.- CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN.....	Pag. 11
6.- PROPUESTA DE INTERVENCIÓN.....	Pag. 15
7.- PLAN DE ETAPAS.....	Pag. 19
7.1.- Prioridades (Plan Cuadrienal).....	Pag. 21
7.2.- Fases Posteriores.....	Pag. 26
8.- PRESUPUESTO ESTIMATIVO.....	Pag. 30
8.1.- Presupuesto por Etapas.....	Pag. 32
8.2.- Presupuesto General.....	Pag. 34
ANEXO: Informes de los Edificios Municipales.....	Pag. 37

1.- PRESENTACIÓN

Cualquier persona tiene derecho al acceso y al servicio de los equipamientos, de los edificios públicos e incluso de cualquier edificación.

Por este motivo, toda edificación nueva tiene que resultar accesible y todo equipamiento público que se rehabilita, tiene que ser accesible. Con más motivo, los equipamientos municipales tienen que ser accesibles, ya sean nuevos o existentes, ya que la administración, que vela por los intereses de los ciudadanos, tiene que ser un modelo a imitar por otras administraciones, empresas privadas, asociaciones, comercios, etc.

Por lo tanto es necesario que dispongamos de un programa de actuación que pueda determinar las prioridades e inversiones que se lleven a cabo.

Para la realización del "Plan de Actuación en Edificios Municipales" se ha aplicado una sistemática de trabajo que trata de identificar, localizar, reproducir, solucionar y cuantificar económicamente aquellas situaciones o barreras que cualquier persona usuaria del edificio, incluidas sus instalaciones, equipamientos y servicios, pudiera encontrar durante un hipotético recorrido que le permitiera llegar hasta cualquier punto con acceso público del mismo.

Los contenidos del presente volumen se centran en los resultados de ese trabajo, es decir un diagnóstico de las barreras y carencias encontradas, junto con las actuaciones necesarias con las pautas a seguir, acompañadas de una valoración económica de las mismas. La documentación que incluye este plan de actuación es la siguiente:

Manual de Uso

Explica la forma de uso del presente Volumen. Se describe cómo consultar la información concreta sobre las intervenciones recogidas en el Plan para los Edificios Municipales.

Ámbito de actuación

Determinación de los criterios de selección de los edificios a estudiar.

Inventario de Edificios

Relación de los edificios estudiados y definición del ámbito de actuación en los Edificios.

Criterios de Priorización

Determinación, en función de los intereses ciudadanos, del estado actual, y de la actividad desarrollada en los edificios, del orden de prioridades.

Propuesta de intervención

Delimitación de las fases de ejecución del plan de actuación, en función de los criterios municipales de programación de obras e inversiones en los equipamientos municipales y de las disponibilidades económicas previstas. Detalla los edificios que forman parte de las prioridades del Plan de Accesibilidad de los Edificios Municipales.

Plan de Etapas

Descripción de las distintas etapas en las que se dividen las prioridades establecidas anteriormente. Relación de los edificios incluidos en cada etapa junto con el diagnóstico, las propuestas de soluciones y el coste de las mismas.

Presupuesto Estimativo

Estimación económica del presupuesto de las obras necesarias para la realización de las adaptaciones propuestas. Resumen de los presupuestos de edificios.

Anexo

Informes de todos los edificios municipales estudiados. Estos informes incluyen el diagnóstico, la propuesta de adaptación, las intervenciones propuestas y el presupuesto de las mismas.

Al inicio de 2010, el Ministerio de la Vivienda del Gobierno Central, mediante el real Decreto 173/2010, establece unas condiciones mínimas de accesibilidad que todos los edificios deben cumplir. Dichas condiciones quedan incorporadas al CTE (en concreto al DB de Seguridad de Utilización, que en adelante se denomina DB-SUA "Seguridad de Utilización y Accesibilidad"). Además, conlleva modificaciones en el DB-SI (incendios), para propiciar la accesibilidad también en las medidas protectoras de las personas en caso de incendios en los edificios.

Todo ello nos obliga a realizar todo el análisis teniendo en cuenta la normativa de mínimos del Ministerio, y la autonómica previamente vigente del Decreto 68/2000. Por tanto, la estrategia cara al análisis de los edificios municipales en este Plan de Accesibilidad, ha sido considerar ambas normativas y sus prescripciones, optando por la más garantista en cuestión de accesibilidad en los casos en los que se han detectado contradicciones entre ambas normativas.

2.- MANUAL DE USO DEL VOLUMEN

Ya hemos mencionado los contenidos que incluye el presente volumen. Tras la descripción del ámbito de estudio sobre el que se ha desarrollado el presente Plan, y el inventariado de los edificios municipales estudiados, se dictaminan las principales carencias en materia de accesibilidad detectadas en dichos edificios.

Una vez planteadas, describimos los criterios de priorización de las intervenciones recogidas para solventar las barreras detectadas, y se traza y valora un Plan de Etapas, del que derivan a su vez los presupuestos del Plan de Actuación en los Edificios Municipales.

Todo ello nos da una perspectiva global de las intervenciones necesarias para adaptar los edificios municipales a los criterios de accesibilidad. Pero para el uso habitual del Plan (no olvidemos que una de los objetivos primordiales de la elaboración de un Plan de Accesibilidad Municipal es el de que sirva como herramienta para el día a día de la oficina técnica), suele ser más interesante conocer las intervenciones concretas propuestas para edificios concretos.

Para ello se incorporan los informes individualizados de cada edificio en el Anexo a este Volumen.

Procedimiento de búsqueda:

A la hora de elaborar el Plan de Acción en los Edificios Municipales de este Plan de Accesibilidad, se han inventariado los edificios objeto de estudio. Dichos edificios se han numerado y codificado (ED01, ED02, ED03, y así sucesivamente).

Para hallar el informe de un edificio, deberemos acudir al Anexo con la referencia del número del código establecido para ese edificio. Los informes de los edificios están ordenados por su número en el Anexo.

Estructura de los informes:

Los informes de los edificios recogidos en el Anexo presentan los siguientes contenidos:

Una portada para cada edificio, seguido de una presentación del mismo, que incluye una fotografía, un pequeño plano de situación, así como su descripción y características principales. También se refleja la ETAPA en la que ha sido incluido el edificio, según los criterios de priorización establecidos por el Ayuntamiento.

Seguidamente se presentan resúmenes de presupuestos, y su desglose por conceptos, para pasar seguidamente a determinar las intervenciones concretas propuestas para cada ámbito del edificio, acompañado por una foto, la descripción de las intervenciones propuestas, y su presupuesto de ejecución material estimado.

Para terminar, se presenta un presupuesto detallado de todas las actuaciones propuestas, y los informes terminan con unos planos donde se esbozan las posibles medidas correctoras para los principales ámbitos del edificio, siempre que se haya contado con planos digitalizados del edificio objeto de estudio.

3.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN

En principio, se incluyen en el Plan todos los edificios de titularidad municipal. Se excluyen sin embargo los que estén en estado de ruina o semirruina, los que según la planificación del Ayuntamiento estén destinados a desaparecer, o también aquellos sobre los que ya exista un proyecto de reforma, entendiéndose que este ya incluye las propuestas necesarias para garantizar su accesibilidad.

Como el ámbito del estudio implica la modificación o reforma de los edificios estudiados, se toman como referencia tanto el “Anejo V: Obras de Reforma, Ampliación o Modificación en las urbanizaciones y edificaciones” del Decreto 68/2000 de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificios y sistemas de comunicación, como el RD 173/2010 de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.

Todo el trabajo se basa en los parámetros técnicos definidos en la normativa vigente en materia de accesibilidad, en el Concepto Europeo de Accesibilidad, así como en el principio general del Diseño para Todas las Personas.

Como criterio general, consideramos un espacio, una instalación o un servicio accesible si sus componentes cumplen totalmente los criterios técnicos aplicables y recogidos en los anejos del Decreto 68/200, y en los preceptos del RD 173/2010. Se considera practicable si, cuando sin cumplirlos totalmente, puede ser utilizado de forma autónoma por una persona con movilidad reducida, y se considera no accesible cuando no puede ser utilizada de forma autónoma por una persona con movilidad reducida.

Se adopta el criterio general de que en toda intervención se consiga que el edificio resulte accesible. También se considera que toda intervención tiene que ser siempre el resultado de un estudio arquitectónico global del edificio, no operando de manera sectorial en el mismo.

Para realizar la selección de los edificios municipales que formen parte del plan se han tenido en cuenta, por orden de importancia, los siguientes criterios:

1. Edificios municipales o de gestión municipal.
2. Edificios sobre los que el Ayuntamiento haya manifestado especial interés para su adaptación.
3. Aquellos edificios en los que hay una gran afluencia de personas.

4. Edificios dedicados al bienestar de personas.
5. Edificios que no sean accesibles, y en los que no se haya realizado nunca ninguna adaptación para hacerlos accesibles.

Dentro de cada edificio, se intentan aplicar los criterios de accesibilidad a todas las dependencias del edificio. Tomando en cuenta esta premisa, y dadas las dificultades que su aplicación conlleva, se pueden dar diversas situaciones a la hora de estudiar y proponer intervenciones en los edificios:

- En caso de imposibilidad técnica de adaptar todas las dependencias, se propone la adaptación de aquellas salas de uso cotidiano, o al menos, de aquellas donde se ofrezca algún tipo de servicio abierto al público.
- Si esto último no fuera posible, se propone la reubicación de estas salas con servicio de atención al público, a las salas accesibles o con posibilidad de adaptación.
- Si ninguna de las salas se puede adaptar, o no se puede construir un baño adaptado, se propone la reubicación del servicio que ofrece el edificio en otro accesible.
- Por otro lado, si los accesos al edificio se consideran inaccesibles, y resultan además imposibles de adaptar, se propone el cambio de uso del edificio y la reubicación del servicio existente en otro edificio que garantice la accesibilidad.

En todos los casos anteriores, si resultan técnicamente inviables o desproporcionadas las medidas a tomar para lograr unos parámetros mínimos de accesibilidad, se toman como válidos los criterios de practicabilidad.

En general en el estudio de los edificios se busca:

- ☞ Resolver el acceso al edificio procurando no generar accesos alternativos.
- ☞ Resolver todos los desniveles internos en los recorridos.
- ☞ Ubicar ascensores para permitir el acceso a las plantas superiores.
- ☞ Situar como mínimo un lavabo adaptado en cada una de las plantas.
- ☞ Adaptar tanto los lavabos de hombres como los de mujeres.
- ☞ Proponer el establecimiento de convenios con otras administraciones para que se adapten sus edificios.
- ☞ Proponer campañas de difusión y de incentivos hacia los comerciantes para que hagan accesibles los locales.

4.- INVENTARIO DE EDIFICIOS

De común acuerdo con el Ayuntamiento, se han estudiado únicamente los edificios municipales o de gestión municipal, estimando que las reformas de adaptación serán promovidas por el propio Ayuntamiento.

Se han seleccionado para su estudio aquellos edificios que tienen posibilidades de ser incluidos dentro de la propuesta del Plan. El listado de edificios a analizar fue proporcionado por el Ayuntamiento.

Tampoco se han analizado aquellos edificios que se encuentren en desuso, en estado de ruina o prerruina, o en cualquier caso inutilizables, en la previsión de que si al Ayuntamiento le interesara reutilizarlos, sería imprescindible abordar previamente un proyecto de rehabilitación o reforma.

Aplicando estos criterios, el número de edificios que se han estudiado en el plan es de 7. Son los siguientes (ver plano):

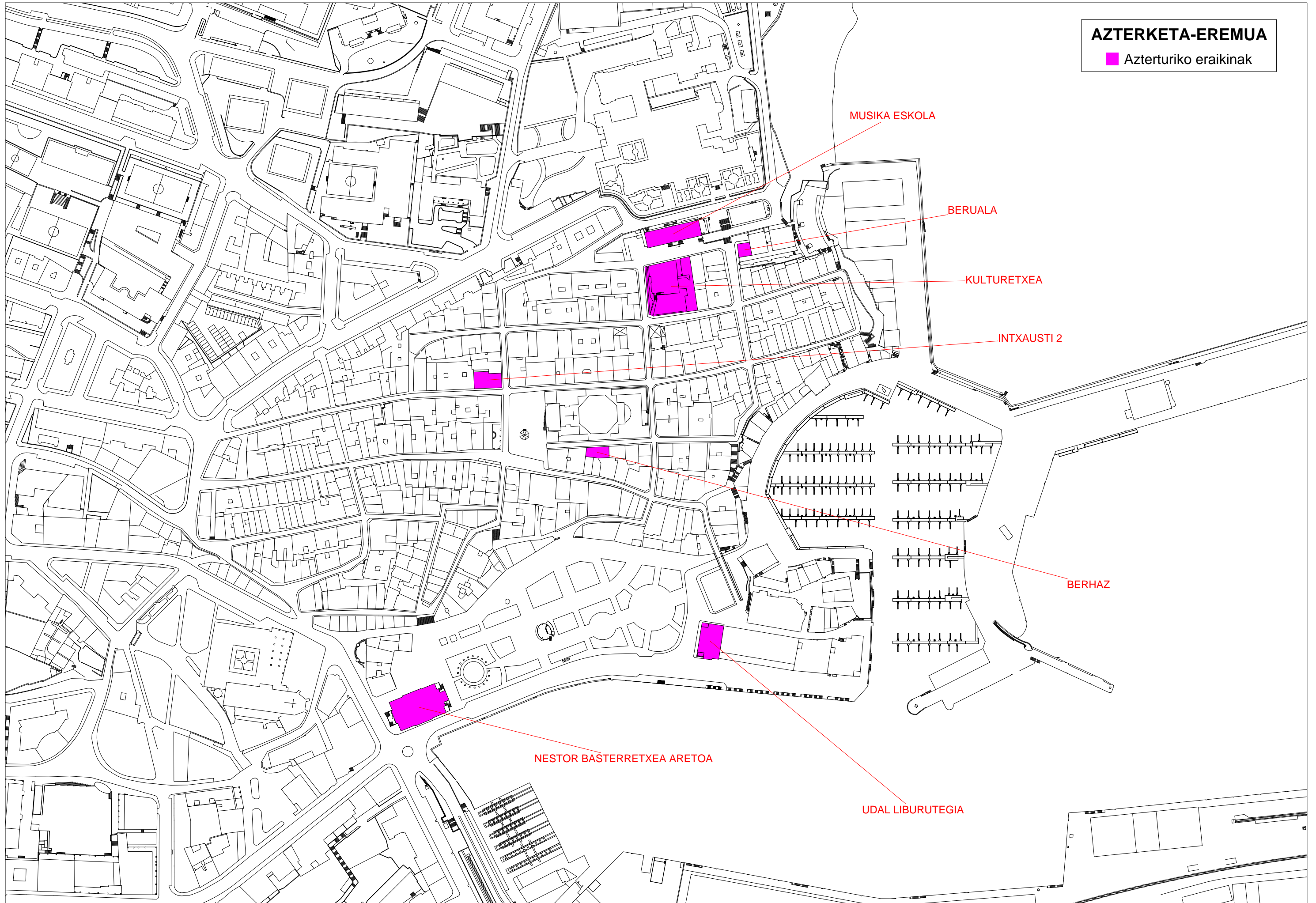
Administrativo	01	BERHAZ
Administrativo	02	BERUALA
Administrativo	03	INTXAUSTI, 2
Cultural	04	MUSIKA ESKOLA
Cultural	05	KULTURETXEA
Cultural	06	NESTOR BASTERRETXEA ARETOA
Enseñanza	07	UDAL LIBURUTEGIA

El estudio de los edificios evalúa la incidencia de la aplicación de la Ley 20/1997 de Promoción de la Accesibilidad y de las Normas Técnicas de desarrollo recogidas en el Decreto 68/200, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, y en el RD 173/2010 por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación en materia de accesibilidad.

El estudio de los edificios se centra en la problemática de accesibilidad que se suscita cuando las personas acceden a las instalaciones de estos edificios y a los servicios que se prestan en los mismos. En estos edificios se detectan diversos problemas de accesibilidad que dificultan, e incluso impiden, el acceso a las instalaciones y, por tanto, la utilización de los servicios que se prestan.

AZTERKETA-EREMUA

■ Azterturiko eraikinak



MUSIKA ESKOLA

BERUALA

KULTURETXEA

INTXAUSTI 2

BERHAZ

NESTOR BASTERRETXEA ARETOA

UDAL LIBURUTEGIA

Los edificios se analizan, diagnosticando su grado de accesibilidad actual, y proponiendo soluciones de adaptación para cada caso concreto, así como su valoración. Del análisis realizado se obtiene una propuesta y un presupuesto de las actuaciones a realizar.

La primera tarea a realizar es conocer el estado actual de accesibilidad en todos los equipamientos, elementos y servicios que se encuentran en los edificios, para lo que se efectúa una exhaustiva inspección, tendente a detectar las barreras existentes y las posibilidades de supresión y solución.

Una vez recibidos los planos, se realiza la inspección con el objeto de verificar si éstos se corresponden con la situación real actual del mismo, y de recoger los datos necesarios para el análisis. En esta visita se comprueban ya algunos aspectos particulares en materia de accesibilidad: si el edificio está dotado de ascensor, si existen servicios adaptados, si se cumplen los radios de giro, etc.

Todos estos datos se recogen en la ficha de inspección de edificios, que está estructurada sobre la base de los distintos ámbitos o espacios en los que dividimos los edificios a la hora de su análisis, y en cada una de estos ámbitos se estudian los elementos por categorías. Dentro de cada categoría se estudian todos los parámetros recogidos en la normativa aplicable.

Los planos son digitalizados y sobre ellos se estudian las propuestas de adaptación de los mismos. Sobre la base de estas modificaciones, y las deducidas de los datos recogidos en las fichas de inspección, se elaboran las intervenciones, donde se describen, las actuaciones a realizar. Después de aplicar las bases de precios a las intervenciones propuestas, se obtiene el presupuesto de adaptación del edificio.

En los informes que se elaboran, se recoge la descripción y el análisis de las diferentes soluciones posibles, plasmando sobre plano las alternativas más convenientes, así como la valoración económica de todas y cada una de las propuestas.

5.- CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN

Para poder priorizar las intervenciones en cada uno de los edificios que se van a estudiar se tendrá en cuenta, por orden de importancia, los siguientes criterios:

1. Usos y servicios del edificio específico.
2. Capacidad y número de visitas.
3. Nivel de Catalogación.
4. Superficie.
5. Antigüedad.
6. Previsión de renovación y/o reforma.

Para establecer, de acuerdo con los servicios técnicos implicados, el orden de prioridades para el conjunto de los edificios, en función de los intereses ciudadanos, del estado actual y de la actividad desarrollada en los edificios, se tienen en cuenta, por orden de importancia, los siguientes criterios:

1. Edificios sobre los que se manifieste especial interés para su adaptación.
2. Edificios en los que hay una gran afluencia de personas.
3. Edificios dedicados a equipamientos sanitarios y asistenciales.
4. Edificios con servicios de uso público y administrativos.
5. Edificios dedicados a equipamientos educativos.
6. Edificios dedicados a equipamientos culturales.
7. Edificios dedicados a equipamientos deportivos.
8. Edificios que no sean accesibles, y en los que no se haya realizado nunca ninguna adaptación para hacerlos accesibles.

Una vez valorado el impacto de los problemas detectados y analizadas las prioridades, se elaboran las propuestas de mejora con sus respectivas valoraciones estimativas. En función del coste global, se establece un plan de etapas según la prioridad y presupuesto de las intervenciones.

Dentro de cada edificio, se intentan aplicar los criterios de accesibilidad a todas las dependencias del edificio. Tomando en cuenta esta premisa, y dadas las dificultades que su aplicación conlleva, se pueden dar diversas situaciones a la hora de estudiar y proponer intervenciones en los edificios:

- En caso de imposibilidad técnica de adaptar todas las dependencias, se propone la adaptación de aquellas salas de uso cotidiano, o al menos, de aquellas donde se ofrezca algún tipo de servicio abierto al público.
- Si esto último no fuera posible, se propone la reubicación de estas salas con servicio de atención al público, a las salas accesibles o con posibilidad de adaptación.
- Si ninguna de las salas se puede adaptar, o no se puede construir un baño adaptado, se propone la reubicación del servicio que ofrece el edificio en otro accesible.
- Por otro lado, si los accesos al edificio se consideran inaccesibles, y resultan además imposibles de adaptar, se propone el cambio de uso del edificio y la reubicación del servicio existente en otro edificio que garantice la accesibilidad.

En todos los casos anteriores, si resultan técnicamente inviables o desproporcionadas las medidas a tomar para lograr unos parámetros mínimos de accesibilidad, se toman como válidos criterios de practicabilidad.

Existen dos niveles de prioridad, un primero que determina el grado de interés de los edificios, y un segundo que determina con mayor detalle la necesidad o urgencia de realizar las intervenciones propuestas.

- 1. Definición del grado de interés.** Este nivel de priorización responde al grado de interés del elemento de que se trate y nos sirve para clasificar el territorio, los edificios y los medios de transporte, en función de las variables más evidentes como son concurrencia, uso, etc.
- 2. Definición del grado de necesidad o urgencia.** Al aplicar los criterios de priorización, existen obras urgentes en zonas y edificios de interés bajo y obras que no son muy necesarias en zonas y edificios de interés alto. En general tendrán el nivel de máxima prioridad las actuaciones de la zona y edificios de interés alto y prioridad alta, pero algunas podrán ser realizadas en una etapa posterior, si se determina que tienen una prioridad inferior y no impiden la accesibilidad global del itinerario.

La propuesta de intervención se configurará inicialmente, combinando estas dos informaciones, primero clasificar por tipos de edificios, proponiendo ejecutar los primeros años los de mayor interés y después programando cada uno de estos edificios, en función de los niveles de prioridad de las diferentes actuaciones a ejecutar. Para establecer un plan de etapas definitivo faltará aplicar la valoración de las acciones a realizar, pues deberá acoplarse a las posibilidades financieras.

Los criterios de priorización que se utilizaran para definir el grado de interés y de urgencia, son los siguientes:

A. Urgencia

- Usuarios concretos con problemas de movilidad (residencias geriátricas)
- Riesgo (pavimentos deslizantes, desniveles sin barandillas....)
- Existen situaciones de peligro que pueden representar un grave riesgo para toda la población y en especial, para las personas con movilidad reducida.

B. Rentabilidad social

- Aquellas actuaciones que beneficien a un número más lato de personas serán las primeras a realizarse.

C. Reparto de los beneficios del Plan por todo el territorio

- Los efectos del plan se deben notar en todos los barrios de la población, a ello nos obliga el propio proceso de participación ciudadana, por lo cual, aunque las actuaciones más acuciantes se suelen concentrar en los barrios centrales e históricos, debe existir una distribución geográfica equitativa de las mismas. Ello es preciso para que no se produzca un cierto desencanto delante de este tipo de planes, que nos afectan de alguna manera a todos.

D. Previsión en programa de actuación municipal o de otras entidades.

- Las actuaciones programadas que correspondan a obras de renovación municipales o de otras entidades se colocarán en el plan de etapas de acuerdo con la previsión municipal y si se considera que son prioritarias, se debe plantear a los responsables de las mismas la conveniencia de su adelanto. De esta manera se puede conseguir un considerable ahorro en las actuaciones propuesta por el Plan.

E. Demanda de asociaciones y del proceso de participación ciudadana.

- El conocimiento que aportan las asociaciones de vecinos y las entidades de una población, debe tenerse muy en cuenta, pues refleja la percepción de los ciudadanos delante de los problemas de accesibilidad. Es posible que, a veces, demanden criterios más exigentes que los de la propia ley, respecto a determinados espacios.

F. Disponibilidad y facilidad técnica de ejecución

- La complejidad de gestión o de redacción del proyecto de algunas de las actuaciones las retrasarán en el calendario, mientras que aquellas actuaciones que prácticamente no demanden proyecto se podrán iniciar más rápidamente.

G. Económico

- La capacidad presupuestaria del municipio condicionará las decisiones referentes a los tipos de actuación y también en qué momento se tendrá la capacidad necesaria para afrontar determinados gastos. Esto es de gran importancia pues se trata de un Plan plurianual, y en general los municipios hacen los presupuestos por anualidades y sólo estudios puntuales de inversiones a más largo
- También debe hacerse un análisis económico con el objetivo de poder coordinar las inversiones, con posibles subvenciones e inversiones en accesibilidad de otras administraciones o entidades en el municipio.

H. Mayores efectos sinérgicos en otros beneficios sociales

- Determinadas actuaciones en la accesibilidad tienen efectos sobre otros campos de la actividad municipal como aun revitalización del municipio, el medio ambiente.
- En las decisiones que competen al transporte determinadas medidas que favorecen la accesibilidad para todos fermentan su uso y como consecuencia, se disminuye la utilización del automóvil, lo cual significa menos contaminación y, paralelamente, disminución de la congestión.

I. Oportunidad según el uso que se haga de las dependencias del edificio.

- Debe conocerse siempre la previsión de uso de las dependencias que se evalúan, pues en la edificación., los elementos a evaluar dependen del uso de edificios.

6.- PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

La propuesta de intervención detalla los edificios que, una vez aplicados los criterios de selección, se han estudiado para que formen parte del Plan de Actuación en los Edificios Municipales del Plan de Accesibilidad de BERMEO. Estos edificios acogen servicios que podrán ser accesibles tras la ejecución de las adaptaciones propuestas.

Una vez realizado el listado de los edificios municipales y basándose en los criterios de selección establecidos, los edificios que se incluyen en la propuesta de intervención del Plan de Actuación en los Edificios Municipales del Plan de Accesibilidad son los siguientes:

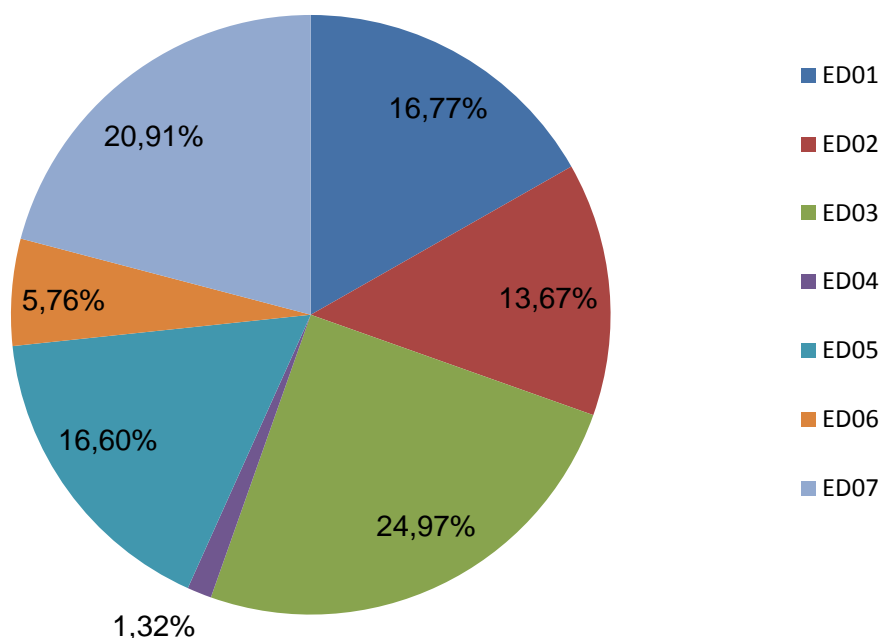
ED01	UDAL LIBURUTEGIA
ED02	KULTURETXEA
ED03	MUSIKA ESKOLA
ED04	BERHAZ
ED05	BERUALA
ED06	INTXAUSTI, 2
ED07	NESTOR BASTERRETXE AARETOA

La propuesta de intervención se compone de dos partes, por un lado los edificios que forman parte del *Plan Cuadrienal de Accesibilidad* y que están incluidos en las *Prioridades* que se detallan a continuación, es decir las intervenciones que se acometerán en las primeras etapas del Plan de Accesibilidad; y por otro, los edificios incluidos en las *Fases Posteriores*, es decir aquellas intervenciones que se acometerían una vez ejecutadas las etapas de las Prioridades.

Se han seleccionado estos edificios por ser de gran interés para la población. Son edificios utilizados por un gran número de personas y los servicios que se ofertan son de cercanía y primera necesidad.

El Presupuesto de Ejecución Material total de la Propuesta de Intervención del *Plan de Actuación en los Edificios Municipales del Plan de Accesibilidad de BERMEO* antes de establecer las prioridades es el que se presenta a continuación:

Edificio	Presupuesto
ED01 UDAL LIBURUTEGIA	92.116,00 €
ED02 KULTURETXEA	75.068,50 €
ED03 MUSIKA ESKOLA	137.169,20 €
ED04 BERHAZ	7.225,00 €
ED05 BERUALA	91.201,55 €
ED06 INTXAUSTI 2	31.645,80 €
ED07 NESTOR BASTERRETXE AARETOA	114.857,00 €
Presupuesto total	549.283,05 €



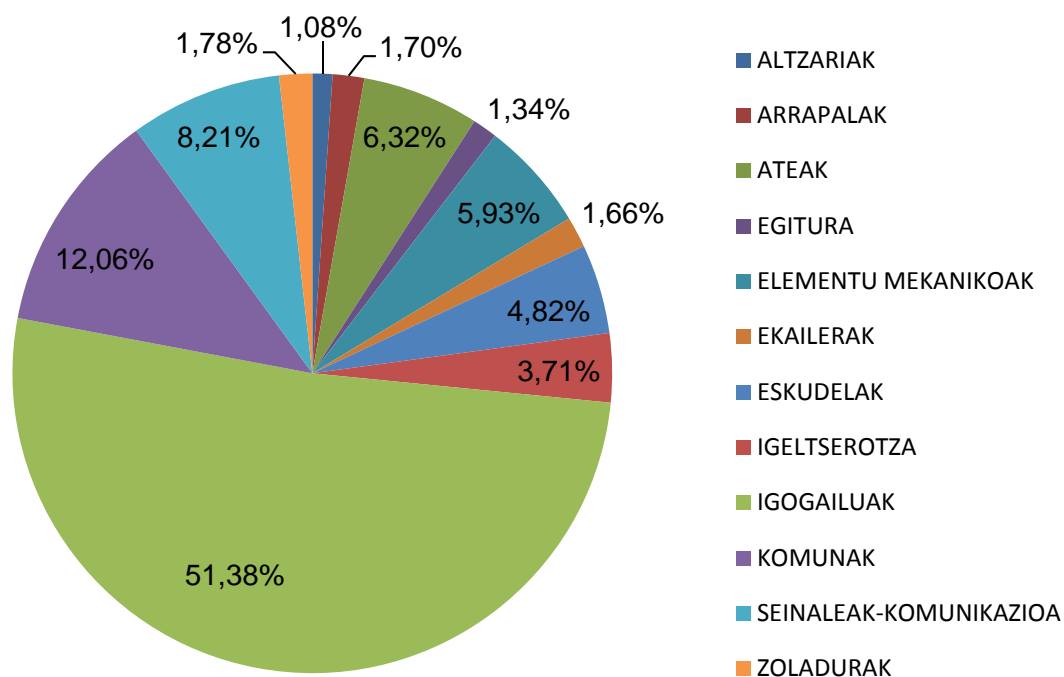
Como se aprecia en el gráfico, la incidencia presupuestaria mayor para su adaptación a los parámetros de accesibilidad, corresponde a los edificios de la Musika Eskola (casi el 25% del total) y Nestor Basterretxea Aretoa (casi el 21%), ambos con presupuesto de adaptación que superan los cien mil euros.

Que sea así es debido, principalmente, a la necesidad de solucionar los recorridos verticales mediante elementos mecánicos, que siempre requieren mayor inversión. En esencia, el de la solución de los recorridos verticales mediante ascensores y elementos mecánicos adaptados completamente a la normativa de accesibilidad, suelen ser el tipo de intervención con mayor trascendencia presupuestaria en la adaptación de un edificio.

La creación de rampas de acceso con pendientes adecuadas, así como la adaptación de baños y vestuarios de los edificios suelen ser también otras de las partidas que más incrementan el gasto de adaptación de los edificios a los parámetros de la accesibilidad.

Si bien el análisis pormenorizado de cada uno de los edificios estudiados, así como el diagnóstico de la accesibilidad, las propuestas de intervención y sus presupuestos se presentan en los informes individuales de cada edificio en el Anexo de este Volumen, a continuación presentamos la distribución del gasto de todos ellos por conceptos. Creemos que es un dato interesante para la percepción de la entidad real de las obras que se proponen para adaptar los edificios estudiados:

Conceptos	Presupuesto
ALTZARIAK	5.931,00 €
ARRAPALAK	9.356,00 €
ATEAK	34.691,00 €
EGITURA	7.370,00 €
ELEMENTU MEKANIKOAK	32.570,00 €
EKAILERAK	9.135,00 €
ESKUDELAK	26.480,00 €
IGELTSEROTZA	20.403,70 €
IGOGAILUAK	282.246,00 €
KOMUNAK	66.218,35 €
SEINALEAK-KOMUNIKAZIOA	45.108,50 €
ZOLADURAK	9.773,50 €



Como se puede observar, las intervenciones que suponen una mayor inversión en lo que se refiere a los edificios, son aquellas que tienen que ver con la implantación de ascensores, que suponen más de la mitad del presupuesto del Plan de Actuación en los Edificios Municipales.

7.- PLAN DE ETAPAS

El plan de etapas es la estructuración por etapas anuales de la propuesta de intervención que recoge, como se ha dicho, todas las intervenciones a realizar en los siguientes años en los Edificios para garantizar la accesibilidad, teniendo en cuenta las prioridades.

El plan, tal y como estipula la Ley 20/97 de Accesibilidad, es como mínimo cuatrienal, pero en el caso de BERMEO, y debido a la importancia de las propuestas planteadas dentro del Plan y al elevado presupuesto de las adaptaciones, se ha optado por aglutinar las prioridades del *Plan de Actuación en los Edificios* únicamente en dos etapas (Prioridades y Fases Posteriores, o Etapas 1 y 5), que se desarrollarán en distintos ejercicios anuales en función de las posibilidades reales del Ayuntamiento de abordar las intervenciones presupuestadas, y referidas al cuatrienio de vigencia teórica del Plan.

Cabe decir que mientras que en el Plan de Actuación en Vía Pública es muy importante seguir los pasos y el orden establecido en el plan de etapas a fin de aportar continuidad y coherencia a los recorridos propuestos, esto no es así en el Plan de Actuación en Edificios Municipales.

En este ámbito, la alteración de este orden por cualesquiera motivos, no va en menoscabo de la calidad final de la propuesta del Plan.

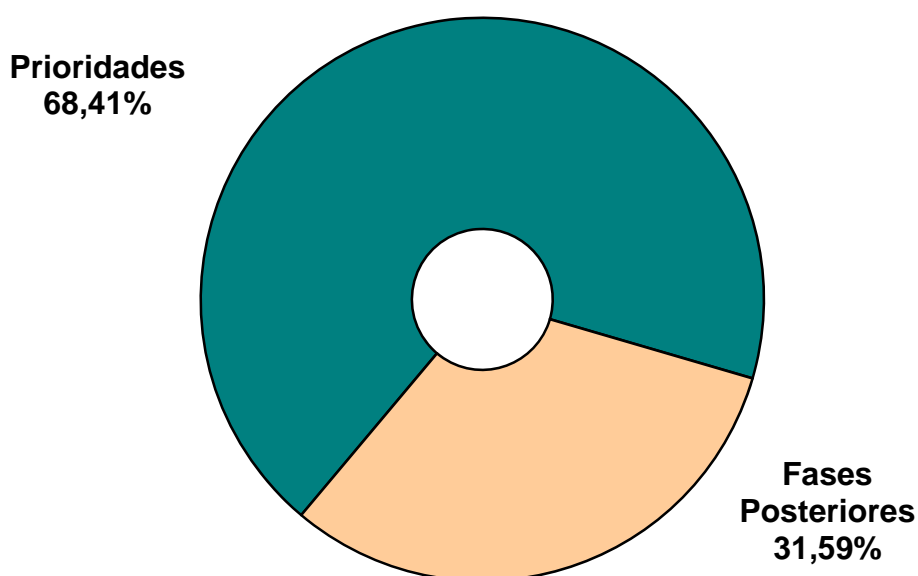
En todo caso, y si bien el nivel de prioridad de la ejecución de las intervenciones conducentes a la adaptación de los edificios puede variar en función de distintos grados de interés, es importante recalcar que las intervenciones deben ser completas en cada edificio. A modo de ejemplo, de poco sirve que se adapte la señalización de los edificios, si aquello que señalan no está adaptado (sería una paradoja desacertada que un cartel accesible indicara una entrada o un baño que no lo es).

Las intervenciones, por tanto, deben ser integrales, independientemente de la prioridad que se le dé a cada edificio. Deben acometerse desde el principio hasta el final, para conseguir que un edificio sea completamente accesible una vez terminadas las intervenciones.

Como ya se ha comentado anteriormente, el Presupuesto de Ejecución Material del total de las intervenciones del *Plan de Actuación en los Edificios Municipales del Plan de Accesibilidad de BERMEO* es de **549.283,05€**. A continuación se presenta este

presupuesto estructurado por las etapas comentadas, en este caso Prioridades (Etapa 1) y Fases Posteriores (Etapa 5):

Etapa	Presupuesto	%
Prioridades	375.788,00 €	68,41%
Fases Posteriores	173.495,05 €	31,59%
Total	549.283,05 €	100,00%

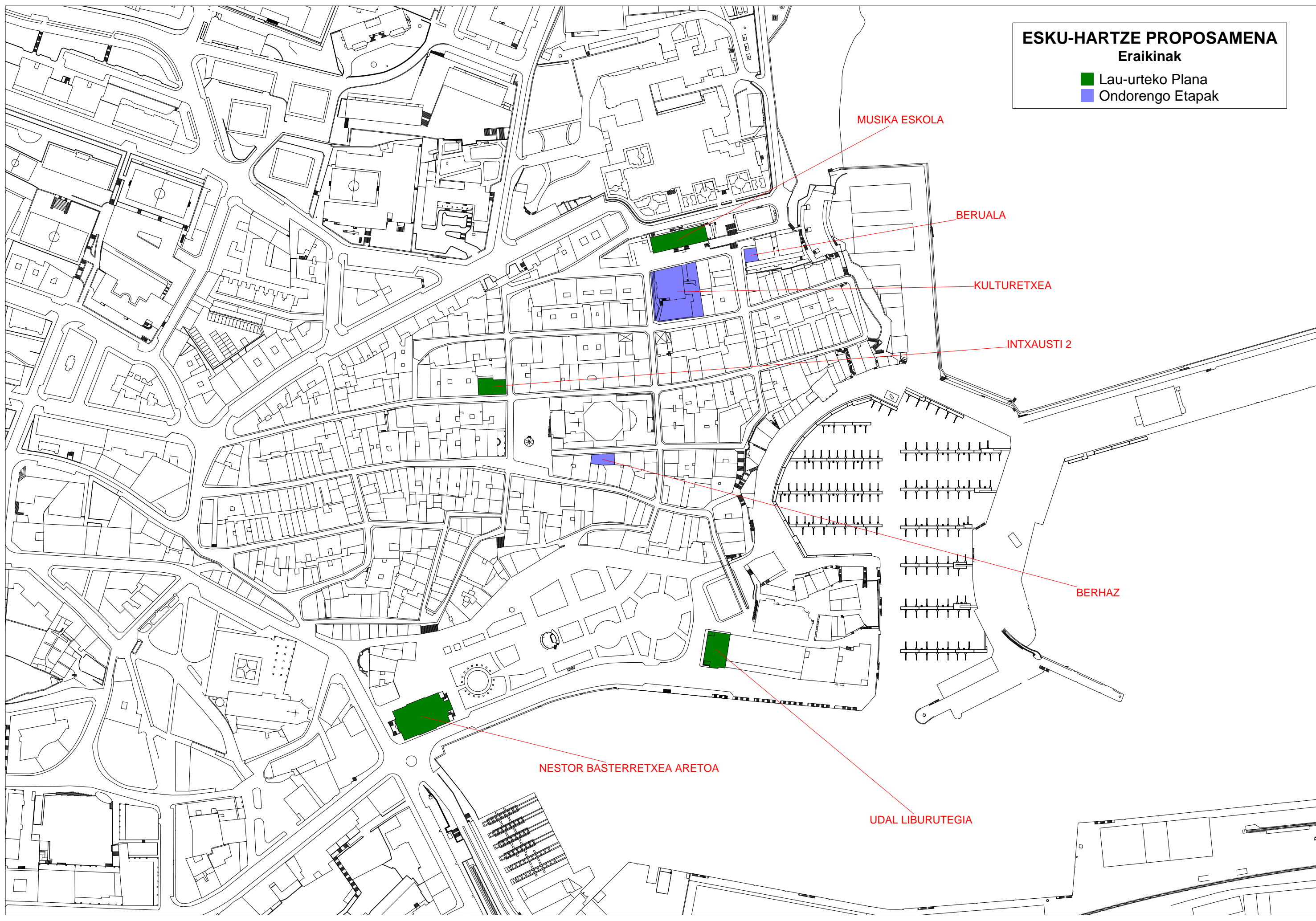


En los informes incluidos en el Anexo, se reflejan, por cada edificio, una explicación resumida de las propuestas, un resumen de presupuestos por conceptos, y una descripción detallada de las intervenciones que se deben realizar. También se incluye en cada informe unos planos en los que se pueden ver las representaciones de las intervenciones que se proponen.

A continuación pasamos a detallar las propuestas de intervención en los edificios del municipio de BERMEO con respecto al Plan de Accesibilidad.

ESKU-HARTZE PROPOSAMENA
Eraikinak

- Lau-urteko Plana
- Ondorengo Etapak



MUSIKA ESKOLA

BERUALA

KULTURETXEA

INTXAUSTI 2

BERHAZ

NESTOR BASTERRETxea ARETOA

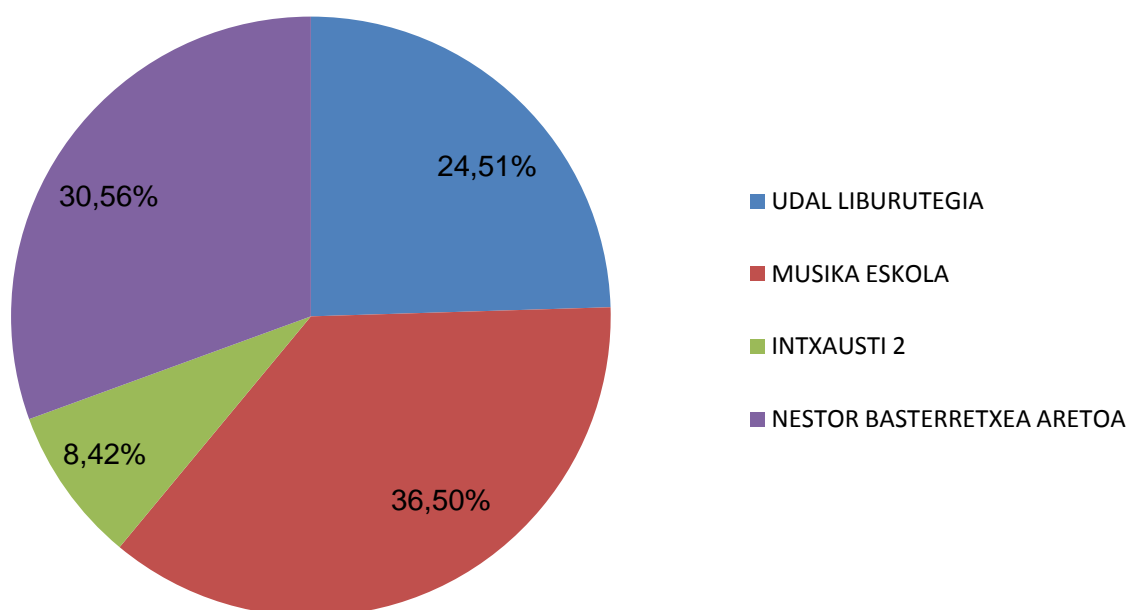
UDAL LIBURUTEGIA

7.1.- Prioridades (Plan Cuadrienal)

A continuación se detallan los edificios que, una vez aplicados los criterios de priorización, se han seleccionado para formar parte de las **prioridades** de este *Plan de Accesibilidad de BERMEO*. Estos edificios pretenden formar parte, como ya se ha dicho, de unos itinerarios o recorridos (también llamados circuitos de accesibilidad) que garantizan la accesibilidad en gran parte de la localidad tras la ejecución de las adaptaciones propuestas para la vía pública.

Los edificios que se incluyen en las Prioridades de la Propuesta de Intervención del Plan de Actuación en Edificios Municipales del presente Plan de Accesibilidad de BERMEO son los siguientes

Edificio	Presupuesto
ED01 UDAL LIBURUTEGIA	92.116,00 €
ED03 MUSIKA ESKOLA	137.169,20 €
ED06 INTXAUSTI 2	31.645,80 €
ED07 NESTOR BASTERRETXE A ARETOA	114.857,00 €
Presupuesto total	375.788,00 €



ESKU-HARTZE PROPOSAMENA

Eraikinak

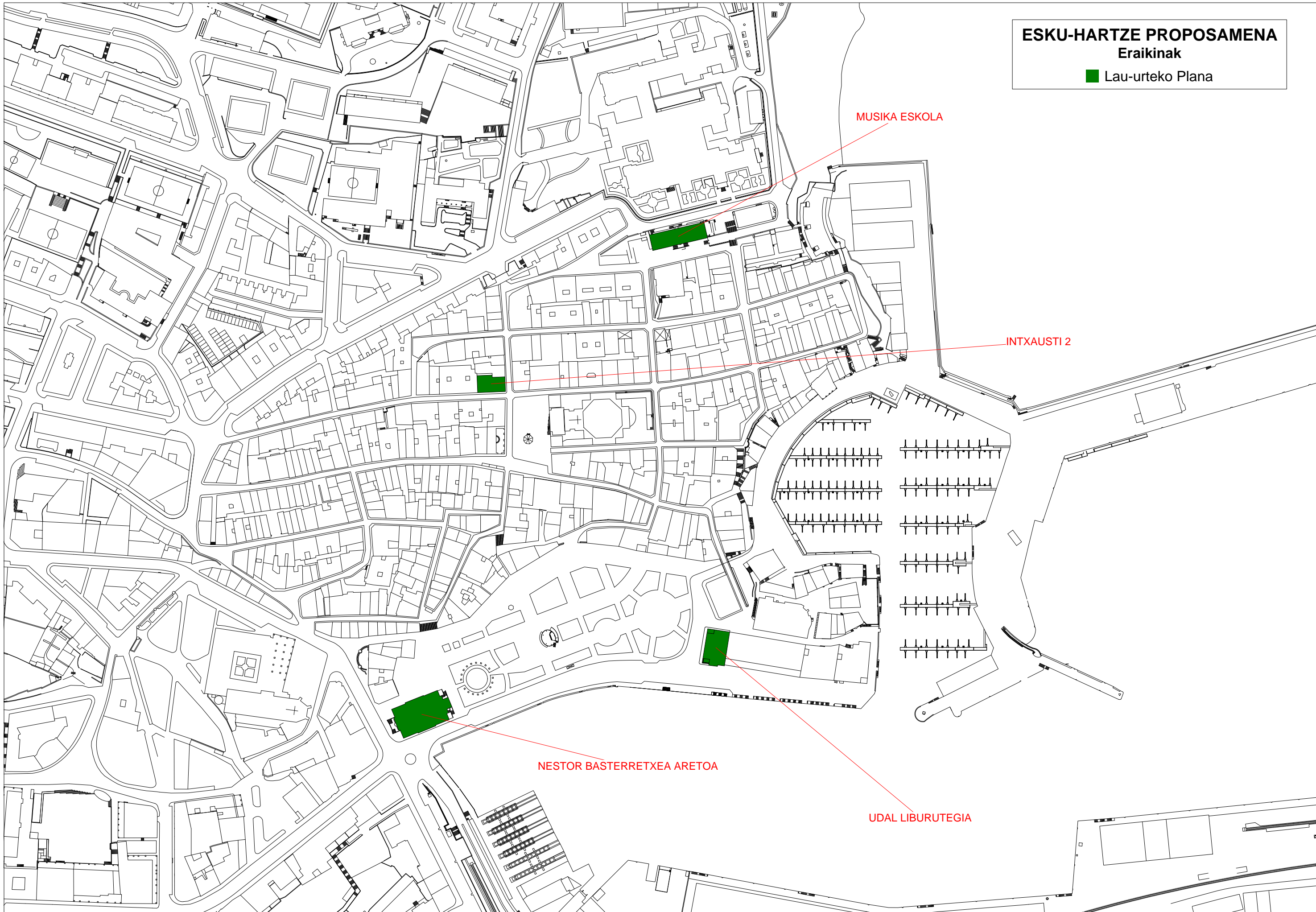
■ Lau-urteko Plana

MUSIKA ESKOLA

INTXAUSTI 2

NESTOR BASTERRETXE ARETUA

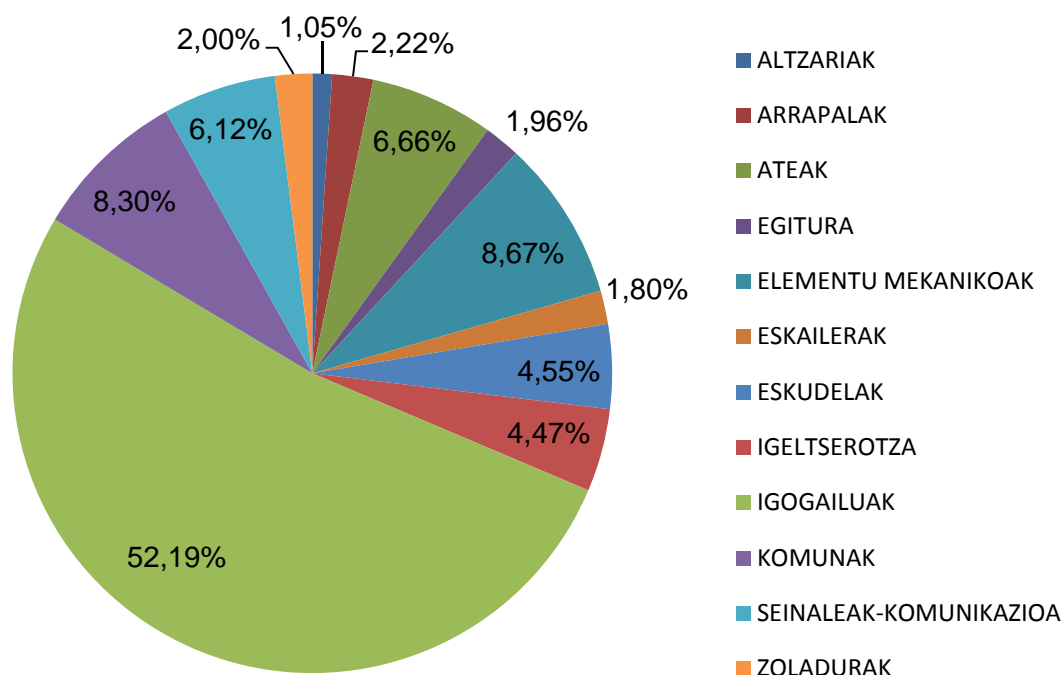
UDAL LIBURUTEGIA



Se aprecia que más de un tercio de la inversión exigida en la Fase Prioritaria del Plan de Actuación en los Edificios Municipales se lo lleva la adaptación de la Musika Eskola, y casi otro tercio la de Nestor Basterretxea Aretoa..

Los argumentos, consensuados con el Ayuntamiento, para la priorización de este edificio son varios, y van desde el especial interés por los usos que en ellos se desarrollan, hasta la cantidad y entidad de las personas usuarias que resultarán beneficiadas de su adaptación. Seguidamente mostramos los tipos de intervención involucrados para los edificios priorizados:

Conceptos	Presupuesto
ALTZARIAK	3.954,00 €
ARRAPALAK	8.340,00 €
ATEAK	25.035,00 €
EGITURA	7.370,00 €
ELEMENTU MEKANIKOAK	32.570,00 €
ESKAILERAK	6.765,00 €
ESKUDELAK	17.105,00 €
IGELTSEROTZA	16.797,00 €
IGOGAILUAK	196.122,00 €
KOMUNAK	31.198,00 €
SEINALEAK-KOMUNIKAZIOA	23.013,00 €
ZOLADURAK	7.519,00 €



Como se puede observar en la tabla y el gráfico que acabamos de ver, las intervenciones con mayor peso específico en los edificios priorizados son los de la instalación y/o adecuación de ascensores (más de la mitad de la inversión total de las prioridades).

A continuación describiremos brevemente el diagnóstico y las intervenciones propuestas para garantizar la accesibilidad en los edificios priorizados:

EDO1 – UDAL LIBURUTEGIA:

Oinplanu laukizuzena du eraikinak eta, estalkipekoaz gain, bi solairu. Nagusiki udal liburutegia du bere baitan, baina behe solairuan kokatzen dira turismo bulegoa eta bertako produktuen salmentarako denda ere.

Irisgarritasunaren aldetik, komun egokiturik ez dagoela da arazorik larriena. Bakarra dago, baina dendaren barruan. Bestalde, igogailua txikiegia da eta ezin dute gurpilaulkian doazenek erabili.



Irisgarritasunaren ikuspegitik, eraikinak dituen bestelako arazo baztuk dira: dendarako sarrera, ate hainbaten zabalera urria eta eraikin osoan dagoen seinaleztapena ez dela irisgarria.

EDO3 – MUSIKA ESKOLA:

Eraikinak oinplanu laukizuzena du, luzea eta estua. Bere 4 solairuetan Musika Eskola dago.

Erdiko bi solairuetan daude ikasgelak eta admistrazioarako espazioak. Sotoan, entsegutarako gelak eta erabilerarik ez duen gune bat (Dantza-eskola izateko aurrikusia). Ganbaran, aldiz, erabilera anitzetarako lokala dago.



Irisgarritasun kontuetara etorrita, igogailurik eza da eraikinaren arazo nagusia. Bestalde, sarrera ere ez da oso egokia. 3 sarrera ditu eraikinak. Horietatik bik zuzenean eraikin nagusirako sarbidea ematen dute. Hortaz, biak sarrera nagusizat jo genitzake. Bietan, ordea, eskailerak daude. Hirugarren sarbideak arrapala du, baina irakasleen gelara ematen du sarbideak zuzenean. Ezin da, hortaz, irisgarritasun arazoa konpondutzat eman arrapala honekin, ez bait da eraikinerako sarrera nagusi bat.

Bestalde, eraikinean ez dago komun egokiturik, ez eta seinale irisgarrikerik ere.

EDO6 – INTXAUSTI 2:

Oinplanu laukizuzena du eraikinak. Ertz batetan kokatzen da eta 4 solairu nagusi ditu. Estalkipekoa ere badu, baina gordailu gisara erabiltzen da soilik.

Sotoan udaltzaingoaren gela batzuk daude. Behe solairuan haien bulegoak eta Dirubilketa zerbitzua daude. Gainerako solairuetan udal bulego hainbat daude, funtzio ezberdinak betetzen dituztenak, orokorrean herritarrentzako arreta zerbitzurik gabeak.



Eraikineko solairu publiko guztietara igogailua dagoenez, irisgarritasun arazorik larriena sarreran gertatzen da. Bi sarrera dituen arren, bietan dago eskaileraren bat. Horretaz gain, ez dago komun egokiturik, ez eta seinale irisgarririk ere.

EDO7 – NESTOR BASTERRETXEA ARETOA:

Eraikinaren solairuetako bat areto nagusi gisa erabili ohi da. Bestelako erabilerak ere baditu: Kasinoa, jatetxea, kafetegia...

Areto nagusia lehenengo solairuan dago, eta kanpokaldeko eskailera batzuetatik barrena gertatzen da sarrera. Barruan, aretoa beraz gain, eskenatokia dago. Baita erakusketa gela gisara erabiltzen diren alboetako espazioak ere.



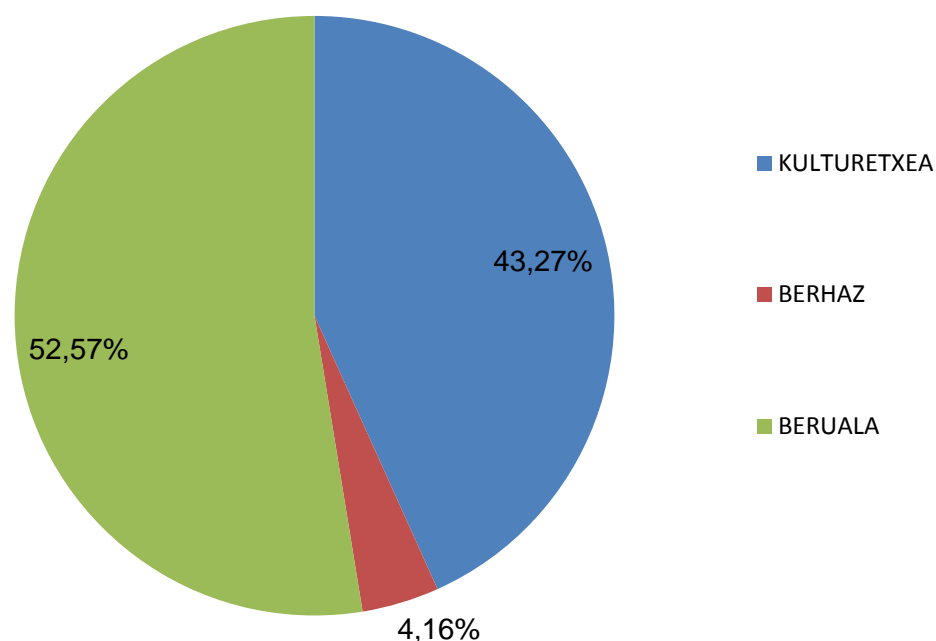
Irisgarritasunaren aldetik, kanpotik nola sartu da arazorik handiena. Mugikortasuna murriztua duen pertsona batek bertaratzeko duen aukera bakarra da Kasinoaren igogailua erabiltzea. Igogailu horrek aretoaren albo batetara ematen du, eta handik aretora, larrialditako ihesbide den ate baten bidez iristen da. Bidenabar, bisita egin genuen egunean, ate hori itxita zegoen. Irisbide hori egokia ez dela ondorioztatu dugunez, konponbide aproposago bat proposatzea erabaki dugu, ahal den heinean, gainera, diskriminaziorik eragingo ez duena.

Irisgarritasunaren ikuspegitik, badira bestelako arazoak ere: eskenatokira igotzeko aukerarik eza, komun egokituen kopuru urria, dagoenaren erabilera (biltegi gisa erabiltzen da) eta seinale irisgarrien gabezia.

7.2.- Fases Posteriores

En las Fases Posteriores incluimos los edificios municipales no incluidos en las prioridades, es decir, en las primeras etapas del Plan de Accesibilidad, y cuyas intervenciones se deben de acometer una vez finalizadas las actuaciones propuestas en las prioridades. Los edificios de esta fase con sus respectivos presupuestos de ejecución material se reflejan en la siguiente tabla:

Edificio	Presupuesto
ED02 KULTURETXEA	75.068,50 €
ED04 BERHAZ	7.225,00 €
ED05 BERUALA	91.201,55 €
Presupuesto total	173.495,05 €

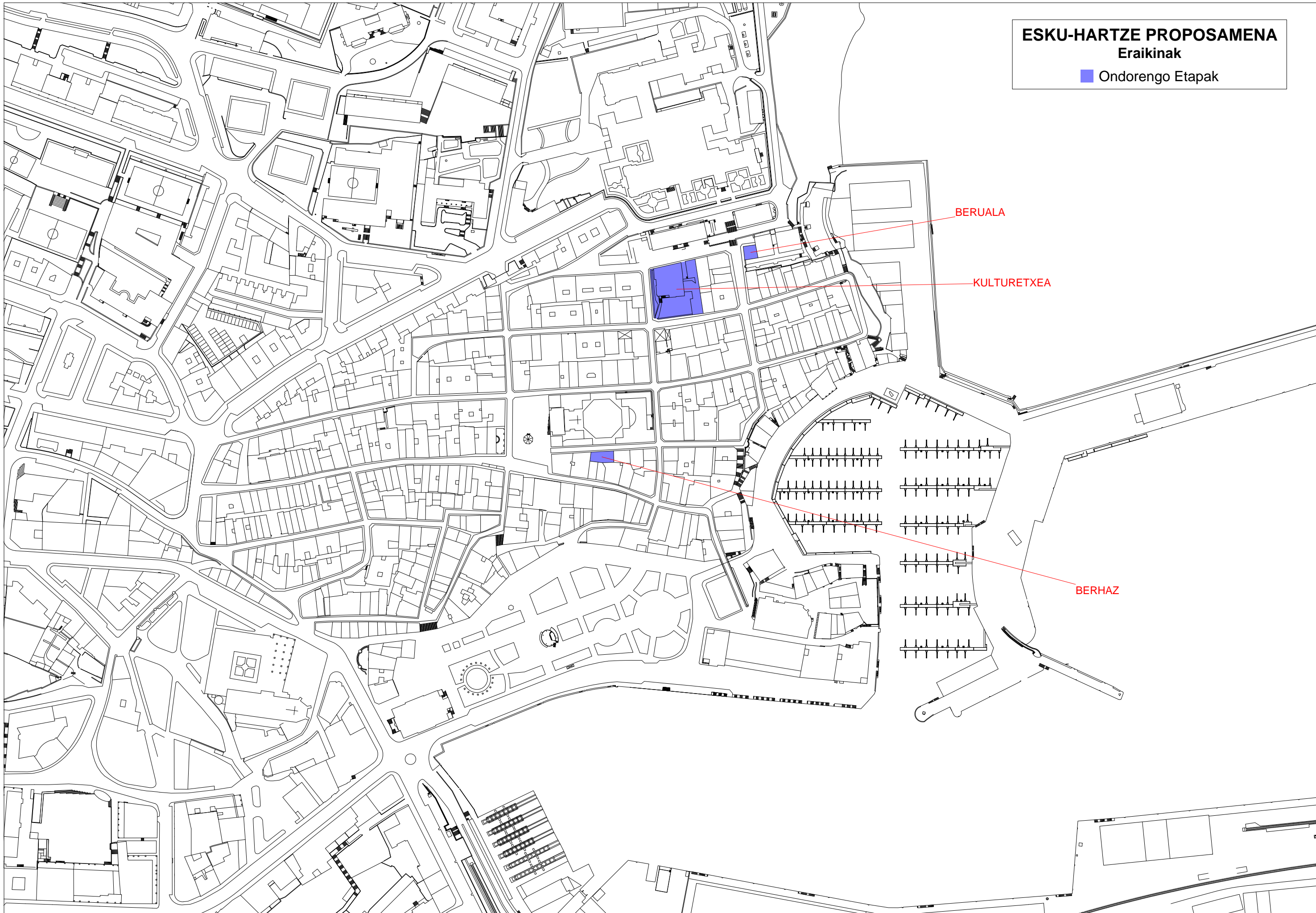


Como se aprecia en el gráfico, la repercusión económica de los edificios incluidos en las Fases Posteriores del Plan es diversa. Debido a la distinta envergadura de los edificios, y a las necesidades de intervención de distinta índole, existen grandes diferencias en los presupuestos de adaptación de cada uno de ellos. En concreto, es el edificio de Beruala el que exige la mayor inversión de adaptación, seguido de cerca por el Kulturetxea.

ESKU-HARTZE PROPOSAMENA

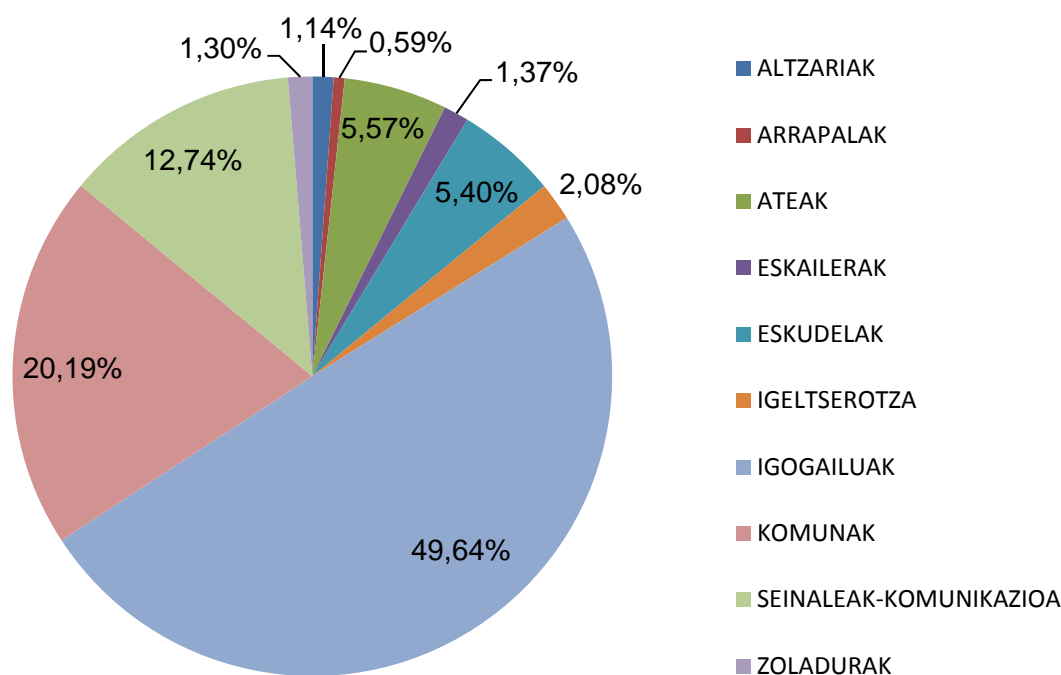
Eraikinak

■ Ondorengo Etapak



La siguiente tabla muestra los presupuestos, por tipo de intervención, del total de los edificios incluidos en las Fases Posteriores:

Conceptos	Presupuesto
ALTZARIAK	1.977,00 €
ARRAPALAK	1.016,00 €
ATEAK	9.656,00 €
ESKAILERAK	2.370,00 €
ESKUDELAK	9.375,00 €
IGELTSEROTZA	3.606,70 €
IGOGAILUAK	86.124,00 €
KOMUNAK	35.020,35 €
SEINALEAK-KOMUNIKAZIOA	22.095,50 €
ZOLADURAK	2.254,50 €



El grueso de las intervenciones de estas Fases Posteriores se refiere a la instalación y adaptación de ascensores, que suponen casi la mitad del gasto de las fases posteriores, seguido de las intervenciones de adaptación de aseos, que se llevan una quinta parte de la inversión.

A continuación describiremos brevemente el diagnóstico y las intervenciones propuestas cara a garantizar la accesibilidad en los edificios incluidos en las fases posteriores:

EDO2 – KULTURETXEA:

Berriki eraikitako eraikina da, 68/2000 Dekretua jada indarrean zegoela proiektatu eta eraikia.

Legezko egoera hori nabari zaio eta, ondorioz, ez du irisgarritasunaren aldetik arazo nabarmenik. Hala ere, baditu irisgarritasun arazo txiki hainbat ere. Nahikoa ulerkaitzak dira, hain justu, eraikina den garaikoa delako.



Funtzionalki, hiru zatitan bana genezake eraikina: aparkalekua, 4 soto bere baitan hartzen dituen; Kafe Antzokia, -1 solairuan dagoena, eta Kulturetxea bera, gainerako solairu guztietan garatzen dena.

Udalak emandako planuek ez dute egungo egoera adierazten. Antza, proiektua egin eta eraikuntza lanak amaitu ziren artean, aldaketa nabarmenak izan ziren. Hori dela eta, ezin izan dira planu gaineko proposamenik egin, Kafe Antzokiaren eremuari dagokionean izan ezik.

EDO4 – BERHAZ:

Bi zatitan banatuta dago lokala, nahiz eta barne erabilerako korridore estu bat baden.

Behe solairuan dago erabilera nagusia: Berhaz, herritarrentzako arreta bulegoa. Bestaldean, kaletik sarrera zuzena duela, Ur Partzuergoaren bulegoak daude, ia osorik sotoan.



Irisgarritasunari dagokionean, Behaz dagoen zatiak nahiko ezaugarri onak ditu. Seinale irisgarrien gaia da zaindu beharrekoa, nagusiki. Aldiz, Ur Partzuergoako sarbideak igoigalua duen arren (ondoko karrajotik sartzen da eta etxebizitzekin partekatua du igoigailua), ez du komun egokiturik, ez eta seinale irisgarririk ere.

EDO5 – BERUALA:

Beruala S.A.-ren egoitza dago hiru solairuko eraikin txiki honetan.

Irisingarritasunaren aldetik, igogailuaren gabezia da arazorik larriena, ezin baita ibilbide bertikalik modu irisingarririk egin hura gabe. Gainera, sarrera irisingarririk edo komun egokiturik ere ez du.



8.- PRESUPUESTO ESTIMATIVO

La propuesta económica que se expone a continuación recoge todos los conceptos que pudieran en algún momento incidir sobre el Plan de Accesibilidad, y en concreto sobre el presupuesto de actuación en los edificios municipales. Conviene tener en cuenta que los presupuestos que se presentan pueden verse sensiblemente reducidos si a las intervenciones propuestas se incorporan los programas de actuación municipal previstos, como por ejemplo los trabajos de reforma y mantenimiento de los equipamientos municipales.

En primer lugar, conviene explicar que los datos económicos que hemos estado manejando hasta el momento se refieren sólo y exclusivamente a las intervenciones materiales necesarias para hacer accesibles los edificios. Para calcular los presupuestos finales hay que incorporar una serie de conceptos que, a continuación se explican.

El presupuesto que se presenta es estimativo y está sujeto a posibles variaciones a la hora de ejecutarlo. A pesar de que en cada una de las intervenciones presupuestadas ya está incluido un porcentaje de posibles imprevistos, a la hora de ejecutar las obras surgen condicionantes que en el análisis y estudio realizados no ha sido posible comprobar. Además los precios unitarios aplicados hacen referencia a tipos de intervenciones generales y no tienen en cuenta las posibles particularidades.

En cualquier caso, las bases de precios utilizadas para la realización de estos presupuestos, están suficientemente cotejadas y contrastadas para garantizar una fiabilidad adecuada. Las bases de precios son de elaboración propia, debido a la falta de referencias existente en cuanto a bases de precios específicas para accesibilidad.

Estos precios hacen referencia a la base de datos de precios estimativos de elementos de intervención para la elaboración de valoraciones estimativas para la supresión de barreras arquitectónicas en los equipamientos públicos municipales. También se han consultado otras referencias de precios en arquitectura y urbanismo existentes en el mercado, y se han contrastado con otras bases de precios aplicadas en el campo de la accesibilidad.

El presupuesto final de las actuaciones en los Edificios Municipales del Plan de Accesibilidad, se calcula aplicando una serie de conceptos al presupuesto total de las intervenciones materiales, que llamaremos Presupuesto de Ejecución Material. El presupuesto final consta, pues, de los siguientes apartados:

1. Por un lado, el **Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)** que recoge el coste real de la puesta en obra de las intervenciones previstas en cada fase, es decir, el presupuesto de las intervenciones a realizar en cada uno de los edificios.
2. Un segundo concepto es la **Base Imponible (B.I.)** que recoge otros conceptos que conviene tener en cuenta a la hora de realizar los proyectos de ejecución de obra. La Base Imponible (B.I.) se calcula sobre la base del Presupuesto de Ejecución Material e incluye conceptos como los Gastos Generales, el Beneficio Industrial y la Redacción y Dirección de Proyectos Ejecutivos.
3. El tercer apartado es el referido a los impuestos, donde se incluye el **Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)** aplicable, que se calcula sobre la base de la suma de los apartados anteriores (P.E.M. y B.I.). La suma de estos tres apartados nos da el presupuesto final correspondiente a los edificios municipales.

Entendemos la Gestión del Plan de Accesibilidad como una herramienta que permitirá al Ayuntamiento adaptar el Plan a los continuos cambios urbanísticos que el municipio sufre.

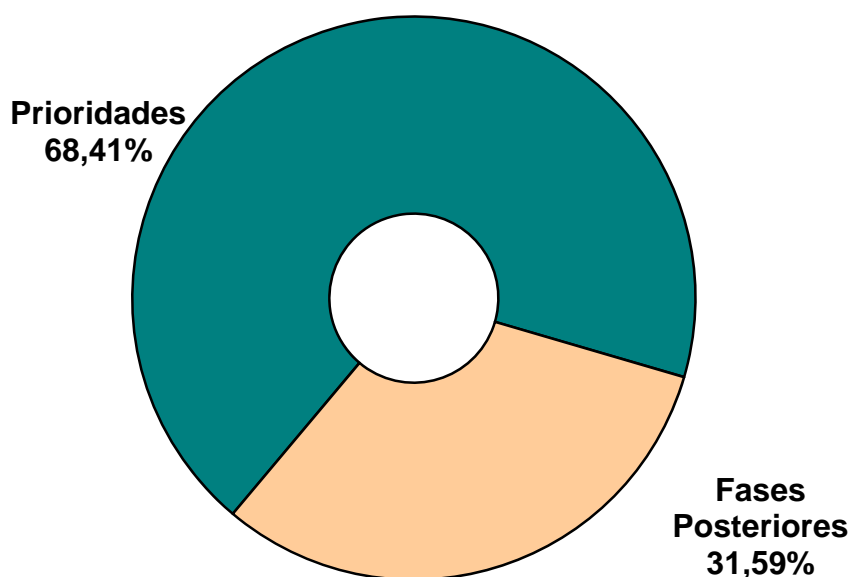
La Gestión del Plan permite coordinar las actuaciones de las diferentes áreas municipales que tienen que ver con la accesibilidad, aumentando la eficacia y economizando recursos. Así se asegura el cumplimiento del Plan, por lo que se refiere a los proyectos a realizar y a sus plazos, y se aumenta la eficacia con la coordinación de todos los agentes que intervienen en la construcción de la localidad.

Los planes cuadriennales de accesibilidad que se realicen con posterioridad podrán basarse en el análisis del municipio realizado en el presente plan cuadrienal y en la continua actualización de la situación del municipio en el ámbito de la accesibilidad que el Ayuntamiento realice a partir de la aprobación del presente Plan.

8.1.- Presupuesto por Etapas

A fin de poder gestionar el plan por etapas del plan de accesibilidad, es interesante estructurar éste por etapas. El presupuesto del Plan de Actuación en los Edificios Públicos del Plan de Accesibilidad, estructurado por etapas, queda de la siguiente manera:

	Presup. Ejecución Material	Presupuesto Final
Prioridades	375.788,00 €	572.926,38 €
Fases Posteriores	173.495,05 €	264.510,55 €
Total	549.283,05 €	837.436,94 €



EDIFICIOS - PRESUPUESTO DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD POR ETAPAS

<u>Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.)</u>	<u>Prioridades</u>	<u>Posteriores</u>	<u>Total</u>
Presupuesto Total	375.788,00 €	173.495,05 €	549.283,05 €
Total de Presupuesto Ejecución Material	375.788,00 €	173.495,05 €	549.283,05 €
Base Imponible (B.I.)			
Redacción y dirección de proyectos (7%)	26.305,16 €	12.144,65 €	38.449,81 €
Beneficio Industrial (6%)	22.547,28 €	10.409,70 €	32.956,98 €
Gastos Generales (13%)	48.852,44 €	22.554,36 €	71.406,80 €
Total de la Base Imponible (B.I.)	473.492,88 €	218.603,76 €	692.096,64 €
Impuestos			
Impuesto del Valor Añadido (I.V.A.) 21%	99.433,50 €	45.906,79 €	145.340,30 €
Total de Presupuesto General	572.926,38 €	264.510,55 €	837.436,94 €

8.2.- Presupuesto General del Plan de Accesibilidad

El presupuesto final de las inversiones a realizar dentro del Plan de Actuación de Edificios Municipales del Plan de Accesibilidad de BERMEO con el fin de garantizar las condiciones idóneas de accesibilidad, es el siguiente:

EDIFICIOS MUNICIPALES- PRESUPUESTO PLAN DE ACCESIBILIDAD

Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)

Prioridades	375.788,00 €
-------------	---------------------

Fases Posteriores	173.495,05 €
-------------------	---------------------

Total de Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	549.283,05 €
---	---------------------

Base Imponible (B.I.)

Redacción y dirección de proyectos (7%)	38.449,81 €
---	-------------

Beneficio Industrial (6%)	32.956,98 €
---------------------------	-------------

Gastos Generales (13%)	71.406,80 €
------------------------	-------------

Total de la Base Imponible (B.I.)	692.096,64 €
--	---------------------

Impuestos

Impuesto del Valor Añadido (I.V.A.) 21%	145.340,30 €
---	---------------------

Total de Presupuesto de Edificios	837.436,94 €
--	---------------------

EDIFICIOS MUNICIPALES - PRESUPUESTO DE LAS PRIORIDADES

<u>Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.)</u>	<u>TOTAL</u>
ED01 UDAL LIBURUTEGIA	92.116,00 €
ED03 MUSIKA ESKOLA	137.169,20 €
ED06 INTXAUSTI 2	31.645,80 €
ED07 NESTOR BASTERRETxea ARETOA	114.857,00 €

Total de Presupuesto de Ejecución Material	375.788,00 €
---	---------------------

Base Imponible (B.I.)

Redacción y dirección de proyectos (7%)	26.305,16 €
Beneficio Industrial (6%)	22.547,28 €
Gastos Generales (13%)	48.852,44 €

Total de la Base Imponible (B.I.)	473.492,88 €
--	---------------------

Impuestos

Impuesto del Valor Añadido (I.V.A.) 21%	99.433,50 €
---	--------------------

Total de Presupuesto de las Prioridades	572.926,38 €
--	---------------------

EDIFICIOS MUNICIPALES - PRESUPUESTO DE FASES POSTERIORES

<u>Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.)</u>	<u>TOTAL</u>
ED02 KULTURETXEA	75.068,50 €
ED04 BERHAZ	7.225,00 €
ED05 BERUALA	91.201,55 €

Total de Presupuesto de Ejecución Material	173.495,05 €
---	---------------------

Base Imponible (B.I.)

Redacción y dirección de proyectos (7%)	12.144,65 €
Beneficio Industrial (6%)	10.409,70 €
Gastos Generales (13%)	22.554,36 €
Total de la Base Imponible (B.I.)	218.603,76 €

Impuestos

Impuesto del Valor Añadido (I.V.A.) 21%	45.906,79 €
---	--------------------

Total de Presupuesto de las Fases Posteriores	264.510,55 €
--	---------------------

ANEXO:

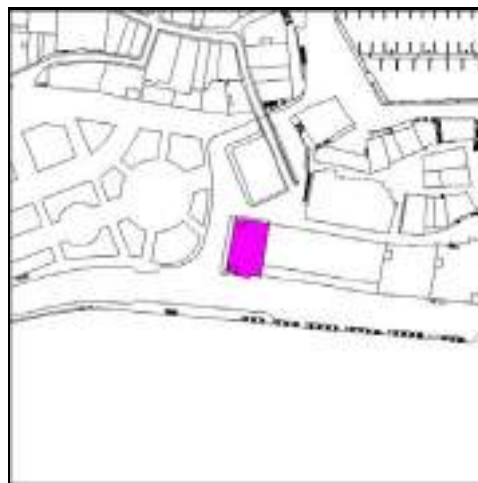
INFORMES DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES

En las siguientes páginas se presentan los informes de todos y cada uno de los edificios estudiados en el Plan de Accesibilidad. Estos informes incluyen las propuestas de adaptación de los edificios, sus elementos, espacios y dependencias para la mejora de la accesibilidad a los mismos. Además de una explicación resumida de la intervención y de un resumen de costes por conceptos, se aporta una descripción más detallada de las intervenciones que se deben realizar por ámbitos dentro del edificio, así como los planos en los que se representan las actuaciones de adaptación.

INDICE: RELACIÓN DE INFORMES DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES

ED01	UDAL LIBURUTEGIA	Pág.	38
ED02	KULTURETXEA	Pág.	61
ED03	MUSIKA ESKOLA	Pág.	78
ED04	BERHAZ	Pág.	98
ED05	BERUALA	Pág.	107
ED06	INTXAUSTI 2	Pág.	123
ED07	NESTOR BASTERRETXEA ARETOA	Pág.	142

**Txostena:
ED01
UDAL LIBURUTEGIA**

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1****ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**Helbidea: **LAMERA, Z/G**Tipologia: **Kultura**Solairuak: **B.S. + 3**Zerbitzuak: **Liburutegia, Turismo bulegoa, Denda****ERAIKINAREN DESKRUBAPEN LABURRA**

Oinplanu laukizuzena du eraikinak eta, estalkipekoaz gain, bi solairu. Nagusiki udal liburutegia du bere baitan, baina behe solairuan kokatzen dira turismo bulegoa eta bertako produktuen salmentarako denda ere.

Irisgarritasunaren aldetik, komun egokiturik ez dagoela da arazorik larriena. Bakarra dago, baina dendaren barruan. Bestalde, igogailua txikiegia da eta ezin dute gurpilaulkian doazenek erabili.

Irisgarritasunaren ikuspegitik, eraikinak dituen bestelako arazo baztuk dira: dendarako sarrera, ate hainbaten zabalera urria eta eraikin osoan dagoen seinaleztapena ez dela irisgarria.

Jarraian deskribatzen dira egokitzapenerako proposamenak eta bakoitzaren balorazioa:

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1****AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Arrapalak	5.790,00 €	6,29%
Ateak	4.051,00 €	4,40%
Egitura	4.100,00 €	4,45%
Igeltserotza	7.950,00 €	8,63%
Igogailuak	59.531,00 €	64,63%
Komunak	3.406,00 €	3,70%
Seinaleak - Komunikazioa	6.218,00 €	6,75%
Zoladurak	1.070,00 €	1,16%
Aurrekontu osoa	92.116,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina kategoriaka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), kategoriaka

Egokitu gabeko komuna	130,00 €
Egokitutako komuna	5.811,00 €
Eskailerak	1.038,00 €
Gelak	4.409,00 €
Harrera	1.232,00 €
Igogailua	67.491,00 €
Kanpoko atea	12.005,00 €

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa: 92.116,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	92.116,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	6.448,12 €
Industria-mozkina (6%)	5.526,96 €
Gastu Orokorrak (13%)	11.975,08 €

Zerga-oinarri osoa: 116.066,16 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga B.E.Z. (21%)	24.373,89 €
--	-------------

Zergak guztira: 24.373,89 €

Aurrekontu Orokorra: 140.440,05 €

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1****PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

BEHEKO SOLAIRUA**01 LIBURUTEGIKO HARRERA**

Informazioa ageri duen direktorio irisgarri bat jartzea proposatzen da. Karaktere edo piktogramak erliebean izan beharko ditu, baita Brailen ere. Gainera, ukitzeko moduko altueran kokatuko da. Umeen Liburutegiko atea zabaldu egin beharko da gainera. Atearen zati bietako batek 90 zm.ko tarte libre eskaini beharko du.

Aurrekontu osoa: 1.357,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	660,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
• Paretean direktorioa jartzea, unitatea	1	632,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**02 TURISMO-BULEGOA**

Atea irekitzeko mekanismoa aldatzea proposatzen da, izan ere, dagoenak, baldurraren aurkako atemota izaki, beheko barra falta baitu. Bestalde, langileak zeinu-hizkuntzan trebatzea ere proposatzen da, behintzat herritarren arretarako ardura dutenen artean. Liburutegi zein dendako langileek ere trebatu beharko lukete.

Aurrekontu osoa: 1.321,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Langileei oinarrizko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	600,00 €
• Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	1	721,00 €

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1****BEHEKO SOLAIRUA****03 DENDA**

Dagoen komun egokitan alarma eta kanpoko seinalizazioa jarri behar dira. Horixe da proposatzen dena.

Aurrekontu osoa: 171,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €

BIGARREN SOLAIRUA**01 2.S LIBURUTEGIKO GELAK**

Informazioa ageri duen direktorio irisgarri bat jartzea proposatzen da. Karaktere edo piktogramak erliebean izan beharko ditu, baita Brailen ere. Gainera, ukitzeko moduko altueran kokatuko da. Bi ate zabaldu egin beharko dira gainera. Ateen zati bietako batek 90 zm.ko tarte librea eskaini beharko du.

Aurrekontu osoa: 2.727,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	5	325,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	450,00 €
• Paretean direktorioa jartzea, unitatea	1	632,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	2	1.320,00 €

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1****BIGARREN SOLAIRUA****02 2.S KOMUNAK**

Kartel irisgarrien bidez, komunak seinalizatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 130,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €

IBILBIDE BERTIKALA**01 ESKAILERAK**

Eskailerako maila bakoitzaren ertzean banda zurrunik jartzea proposatzen da. Bereziki da garrantzitsua kolore bizikoak eta kontrastedunak izatea (txuria edo horia). Zoladura mota honek ez du ahalbidetzen maila bakoitza non hasi eta bukatzen den ongi bereiztea, bereziki jeisterakoan. Bestalde, soilairu bakoitzean, eskailerarako sarbideak texturadun zoladura bidez adieraziko dira.

Aurrekontu osoa: 1.038,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Texturadun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzaila, metroa	6	318,00 €
• Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	48	720,00 €

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1****IBILBIDE BERTIKALA****02 IGOGAILUA**

Dagoen igogailuak 90zm-ko sakonera du eta 150 cm-ko zabalera. Neurri horiekin ezin du ganoraz erabili gurpil aulkian doan pertsona batek, are gutxiago laguntzaile batekin baldin badao. Igogailuaren zuloak ez du ahalbidetzen tamaina egokiko kabina bat jartzea. Horregatik, igogailua guztiz eraberritu beharko da. Gainera, behin horretara jarrita, hirugarren solairurate luzatu ahalko da bere ibilbidea (3. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 67.491,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Trenkada eraistea, metroa	17	1.020,00 €
• Trenkada eraikitzea, metroa	20	2.840,00 €
• Estalki berria eraikitzea, akaberak eta aurretiazko lanak. M ²	4	3.292,00 €
• Estalkia eraistea. M ²	4	404,00 €
• Solairua eraistea. M ²	4	404,00 €
• Aurretik dagoen zuloan, igogailuaren kabina aldatzea, unitatea	1	43.060,00 €
• Aurretik dagoen igogailuari geldiune berri bat jartzea, maila ezberdin baten. Unitatea	1	16.471,00 €

KANPO ESPAZIOAK**01 LIBURUTEGIKO SARRERA**

Kartel irisgarri baten bidez eraikinaren erabilera adieraztea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 548,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1****KANPO ESPAZIOAK****02 TURISMO BULEGOKO SARRERA**

Kartel irisgarri baten bidez lokalaren erabilera adieraztea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 548,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €

KANPO ESPAZIOAK**03 DENDAKO SARRERA**

Dauden 3 eskailera-mailak modu irisgarrian gainditzeko, arrapala bat eraikitzea proposatzen da albo baten. Horretarako, ezinbestekoa da espaloia zabaltzea, gaur egun aparkalekutarako erabiltzen den espazioaren zati bat hartuz (1.EKINTZA). Gainera, lokalaren erabilera adierazteko seinale irisgarria jartzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 10.188,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €
• Zoruaren gaineran zein betelanean gainean arrapala eraikitzea, kanpokaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	15	5.790,00 €
• Espaloia zabaltzea. M ²	22	3.850,00 €

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1****LEHENENGO SOLAIRUA****01 1.S LIBURUTEGIKO GELAK**

Solairuko direktorioa zein dauden kartel guztiak aldatzea proposatzen da. Berriak irisgarriak izan beharko dira, karaktere zein piktogramak erliebean izango dituztelarik, eta baita Braille sisteman ere.

Aurrekontu osoa: 957,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	5	325,00 €
• Paretean direktorioa jartzea, unitatea	1	632,00 €

LEHENENGO SOLAIRUA**02 1.S KOMUNAK**

Komunak eraldatzea proposatzen da. Hala, egokitutako bi komun egongo lirateke, bata mutilentzat, neskentzat bestea (2. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 5.640,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	900,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	4	240,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	10	1.070,00 €
• Dagoen konketa aldatzea, unitatea	2	744,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	2	1.484,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	212,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	220,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1**

- | | | |
|---|---|----------|
| • Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea | 2 | 640,00 € |
|---|---|----------|

Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1****PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA***Azkenik, eraikinerako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.*

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Arrapalak		
Zoruaren gaineran zein betelanean gainean arrapala eraikitzea, kanpokaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	15	5.790,00 €
Ateak		
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	3	1.350,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	3	1.980,00 €
Larrialditarako atetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	1	721,00 €
Egitura		
Estalki berria eraikitzea, akaberak eta aurretiazko lanak. M ²	4	3.292,00 €
Estalkia eraistea. M ²	4	404,00 €
Solairua eraistea. M ²	4	404,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	22	3.850,00 €
Trenkada eraikitzea, metroa	20	2.840,00 €
Trenkada eraistea, metroa	21	1.260,00 €
Igogailuak		
Aurretik dagoen igogailuari geldione berri bat jartzea, maila ezberdin baten. Unitatea	1	16.471,00 €
Aurretik dagoen zuloan, igogailuaren kabina aldatzea, unitatea	1	43.060,00 €
Komunak		
Dagoen konketa aldatzea, unitatea	2	744,00 €
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	3	318,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	640,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	220,00 €
Komuna aldatzea, unitatea	2	1.484,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	48	720,00 €
Langileei oinarrizko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	600,00 €
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	3	1.644,00 €
Paretean direktorioa jartzea, unitatea	3	1.896,00 €
Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	16	1.040,00 €
Texturadun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	6	318,00 €
Zoladurak		
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	10	1.070,00 €

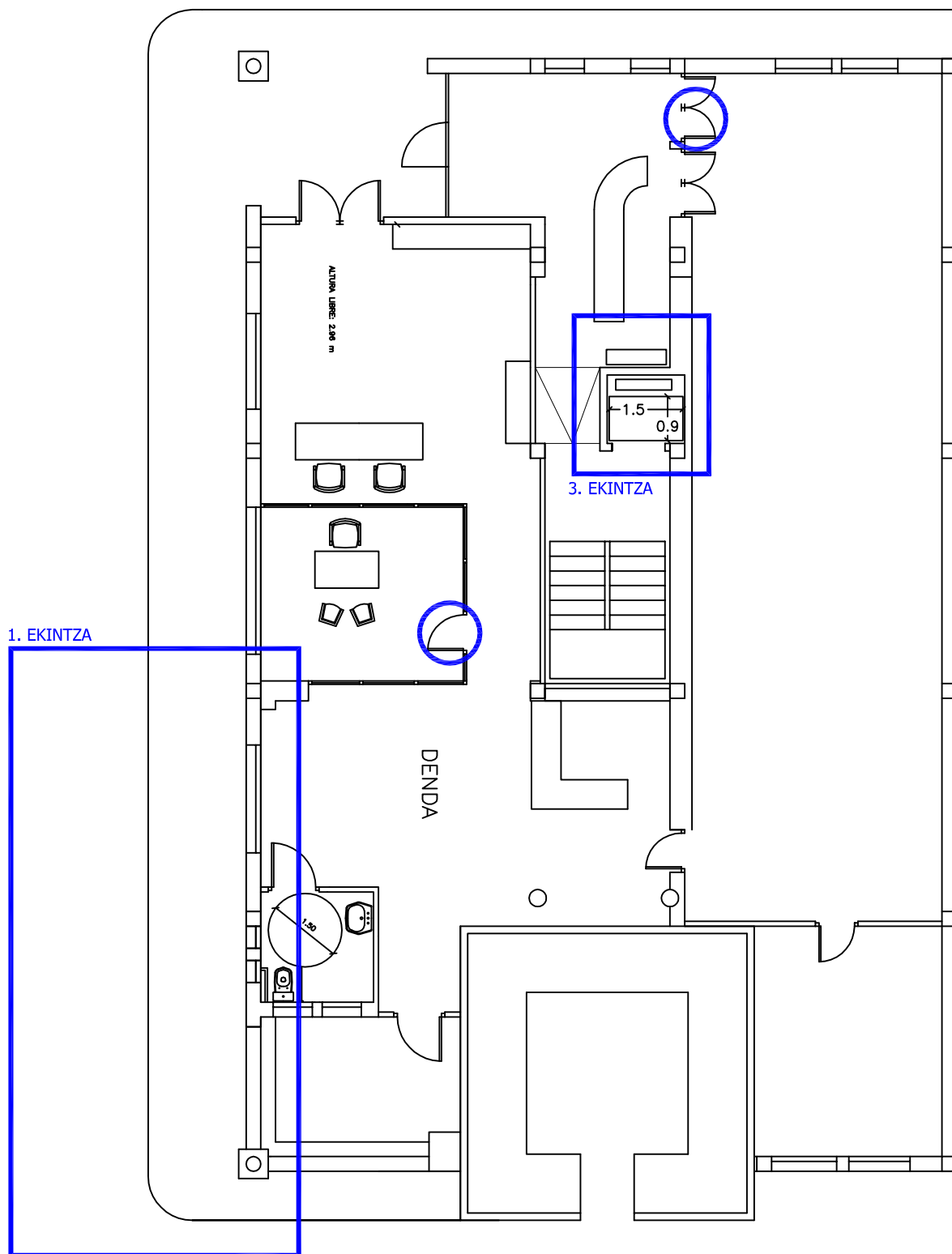
Eraikina - ED01 UDAL LIBURUTEGIA**Fasea: 1**ProposamenakNeurketakAurrekontua**Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:****92.116,00 €****Zerga Oinarria:**

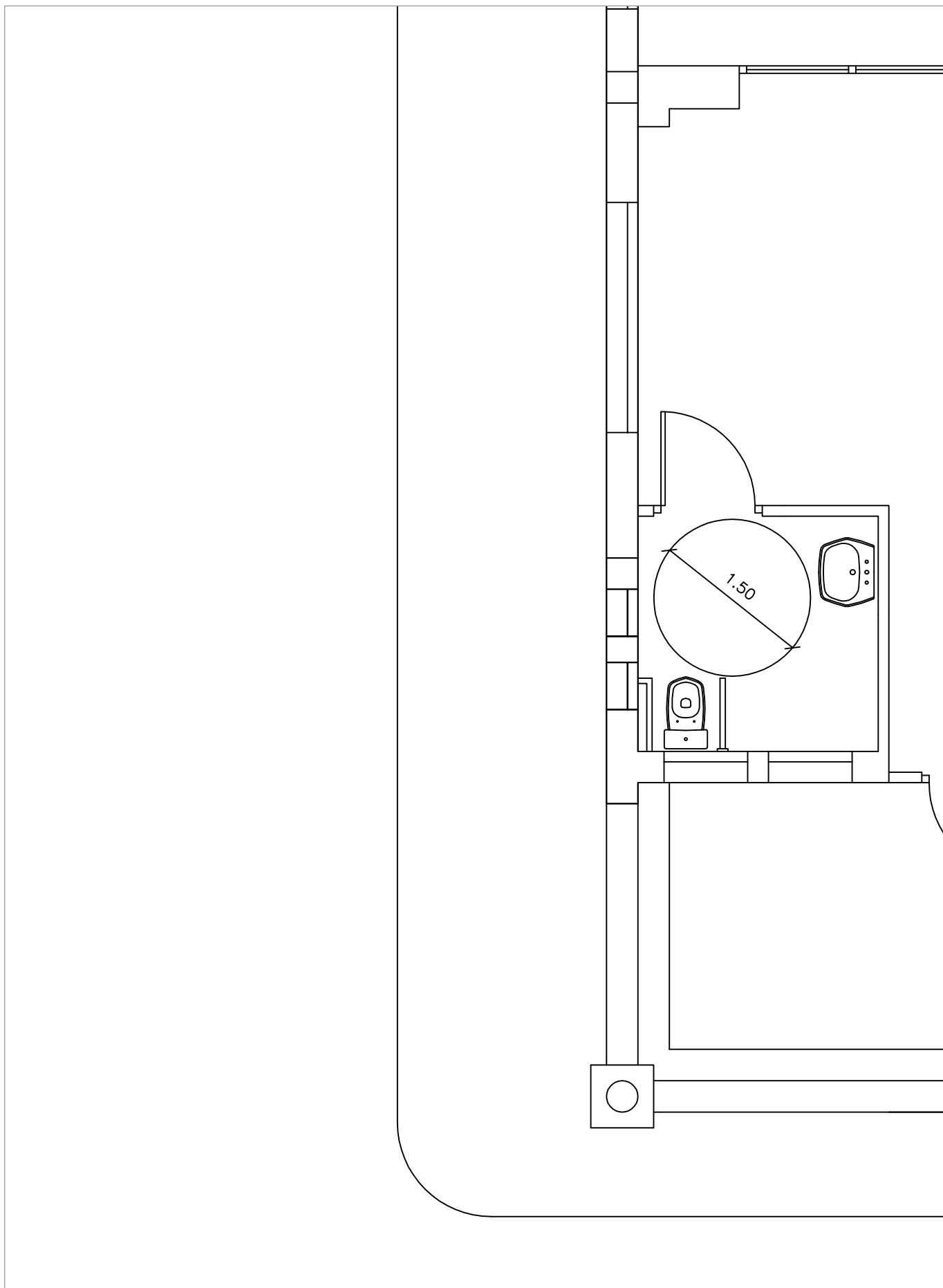
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):	92.116,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7	6.448,12 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)	5.526,96 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)	11.975,08 €

Zerga oinarri osoa:**116.066,16 €****Zergak**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)	24.373,89 €
--	-------------

Zergak guztira:**24.373,89 €****Aurrekontu Orokorra -****140.440,05 €**





BERMEO

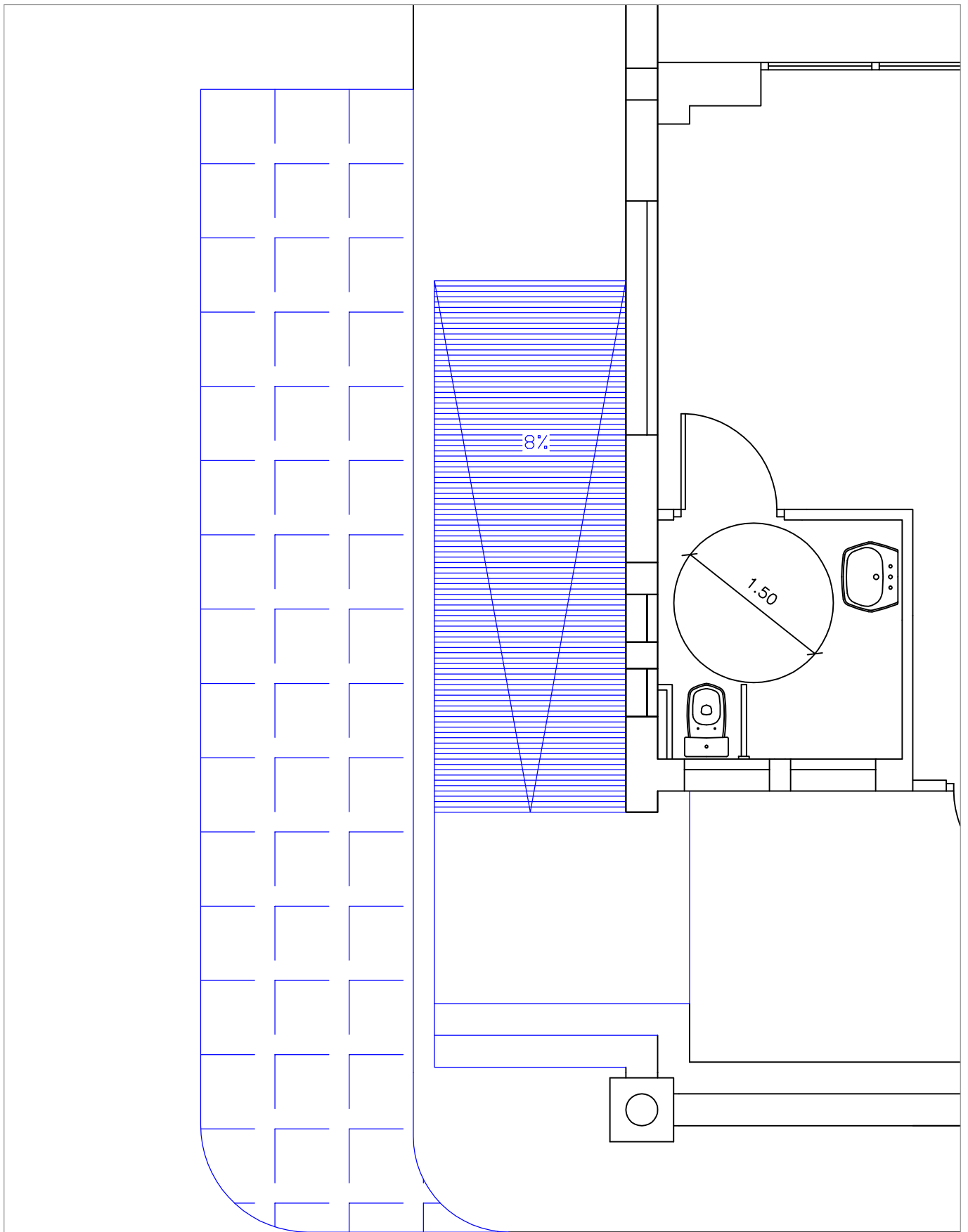
ED01 – UDAL LIBURUTEGUA

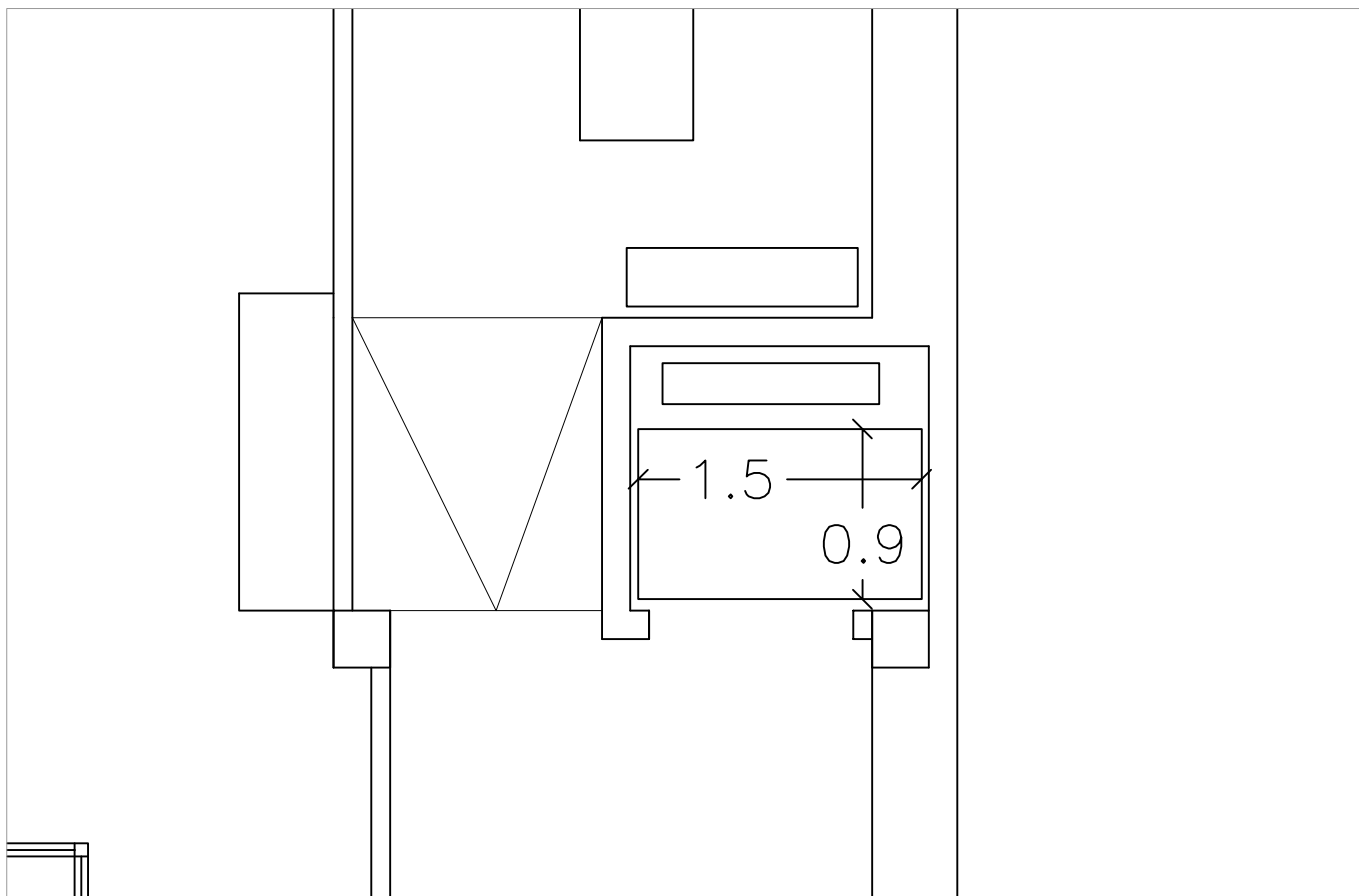
1. EKINTZA – EGUNGO EGOERA

E: 1/50

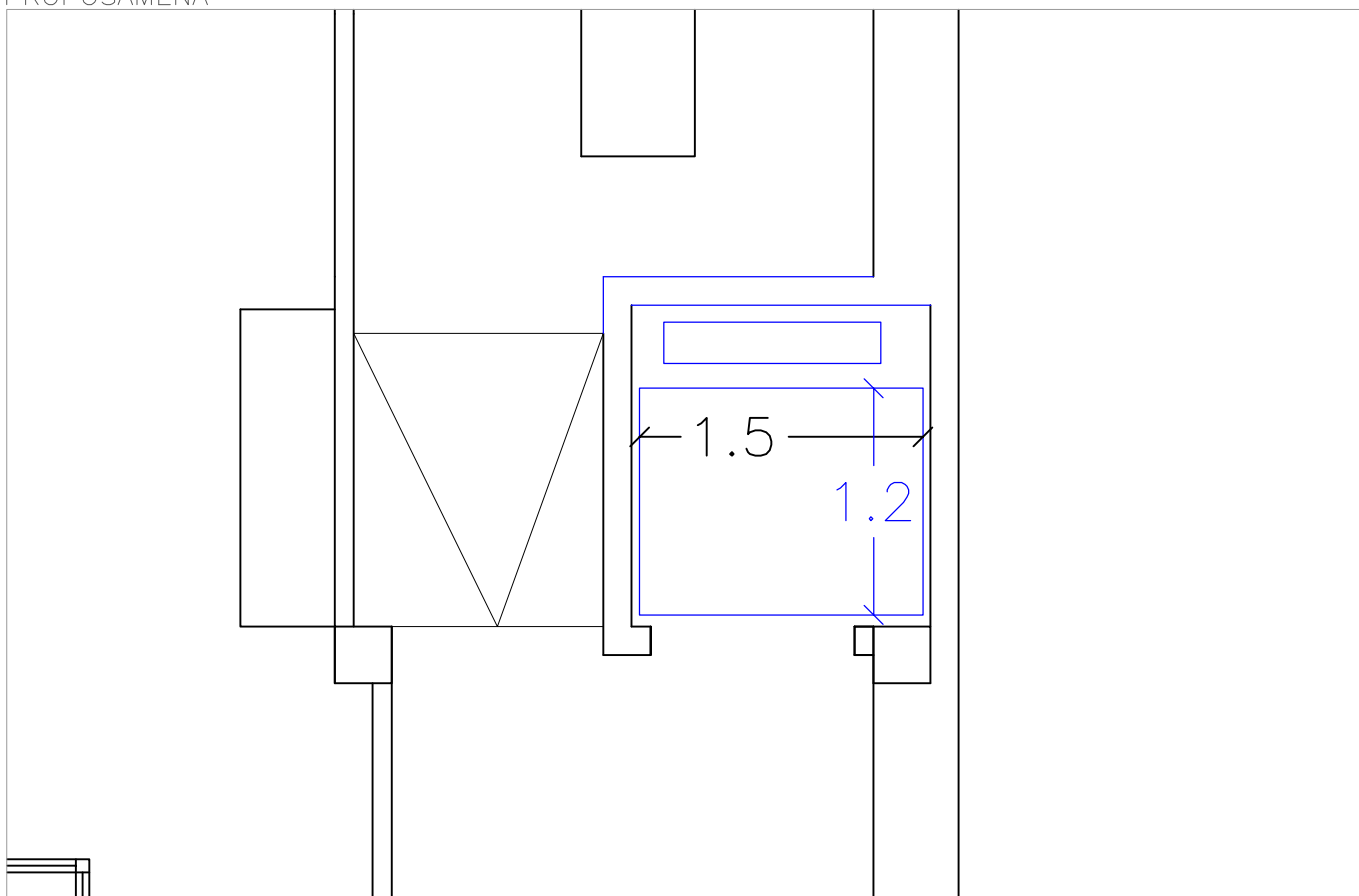
4. Liburukia: Eraikinak

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA

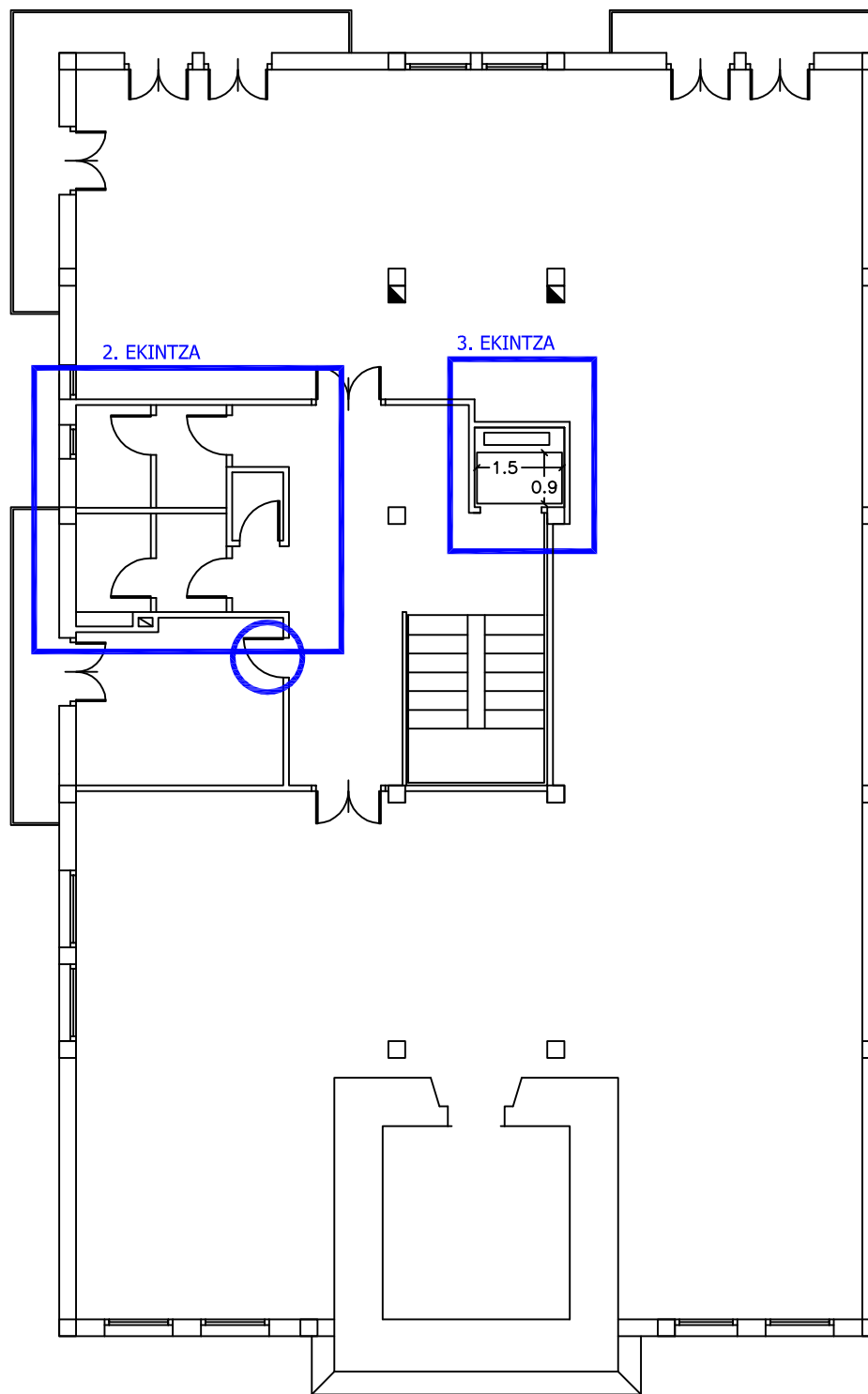






EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



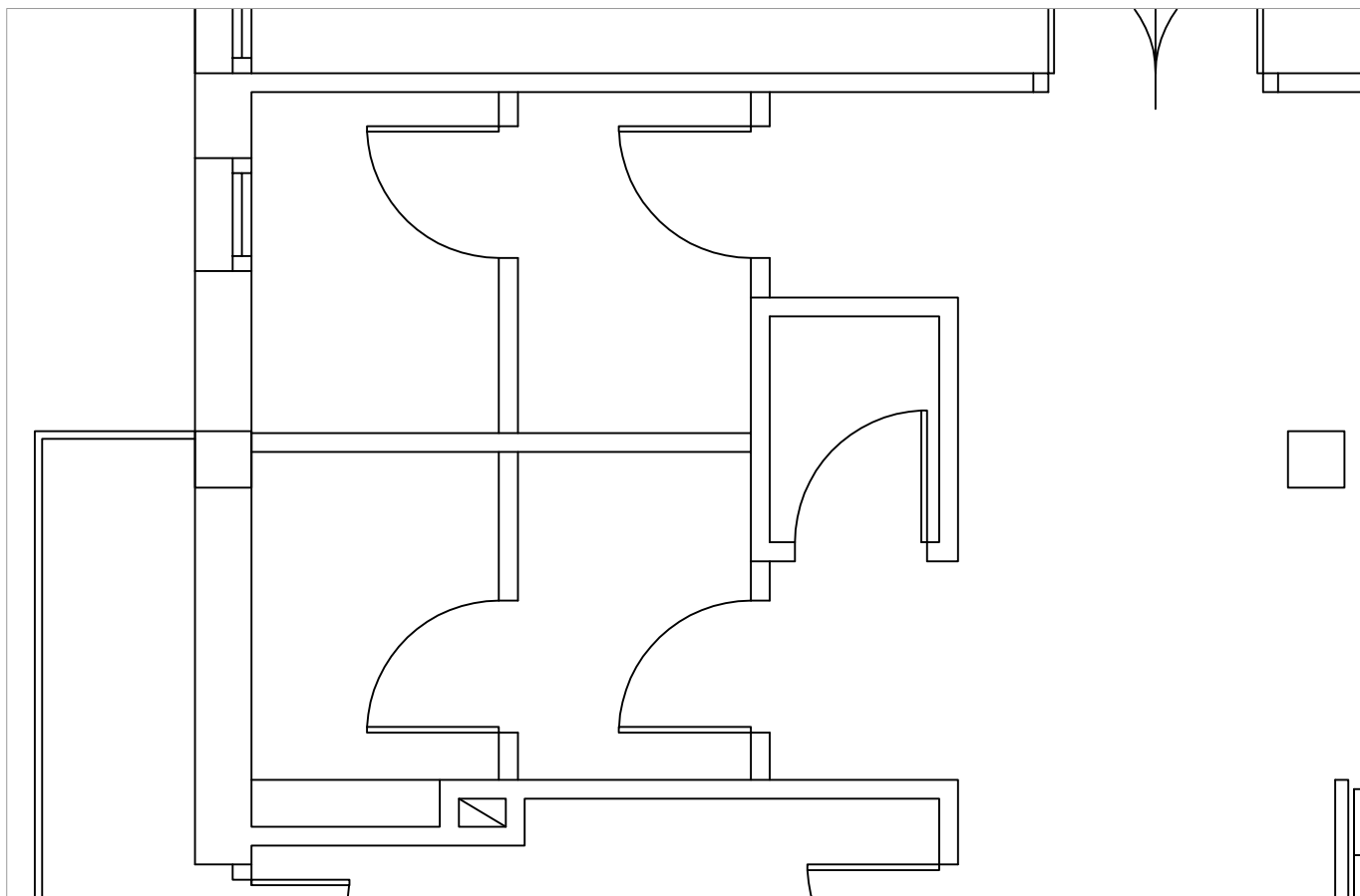
-  Ateak zabaltzea
-  Aldatu beharreko gunea

BERMEO

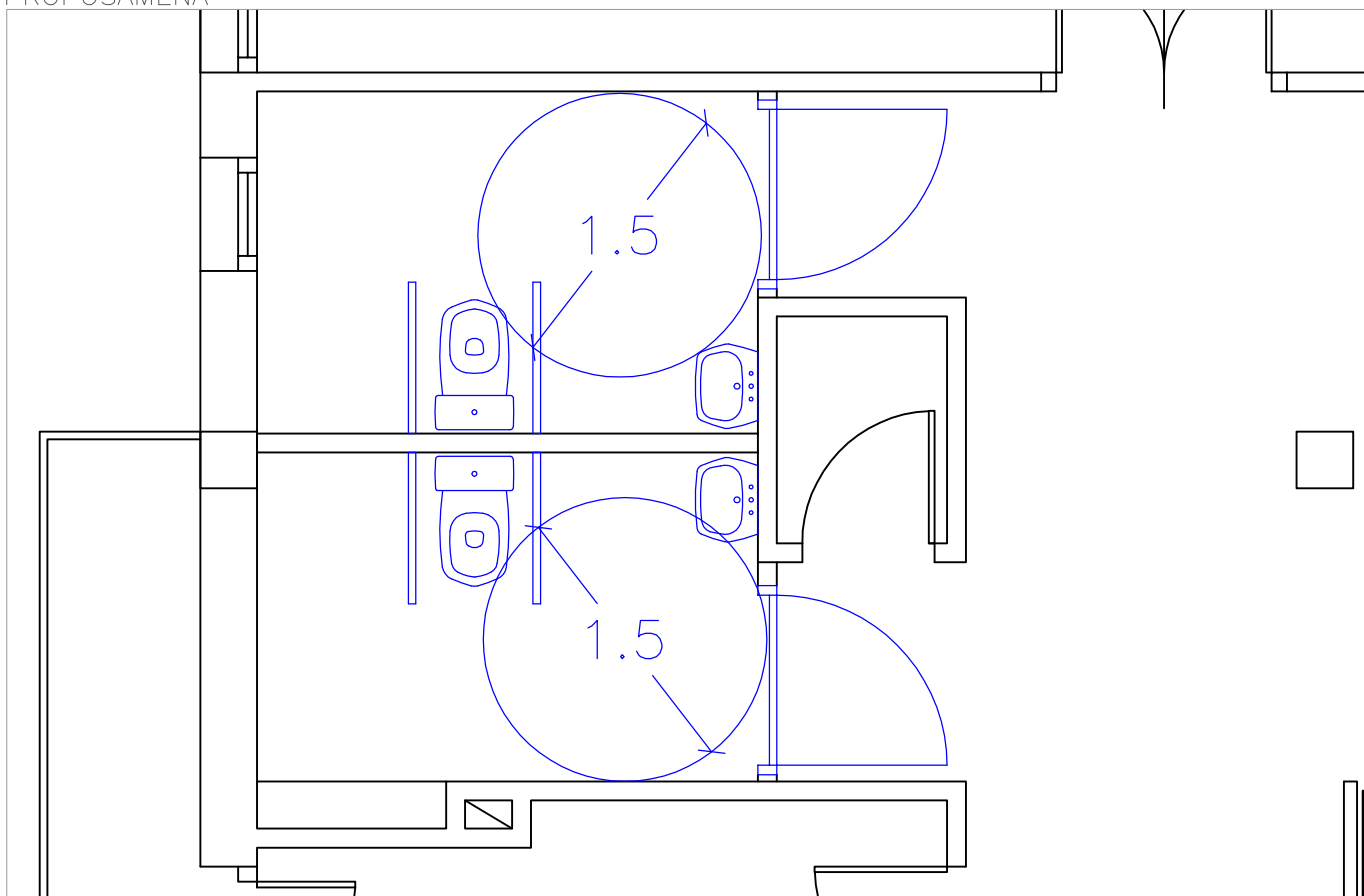
ED01 – UDAL LIBURUTEGUA

LEHENENGO SOLAIRUA

E: 1/125



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



BERMEO

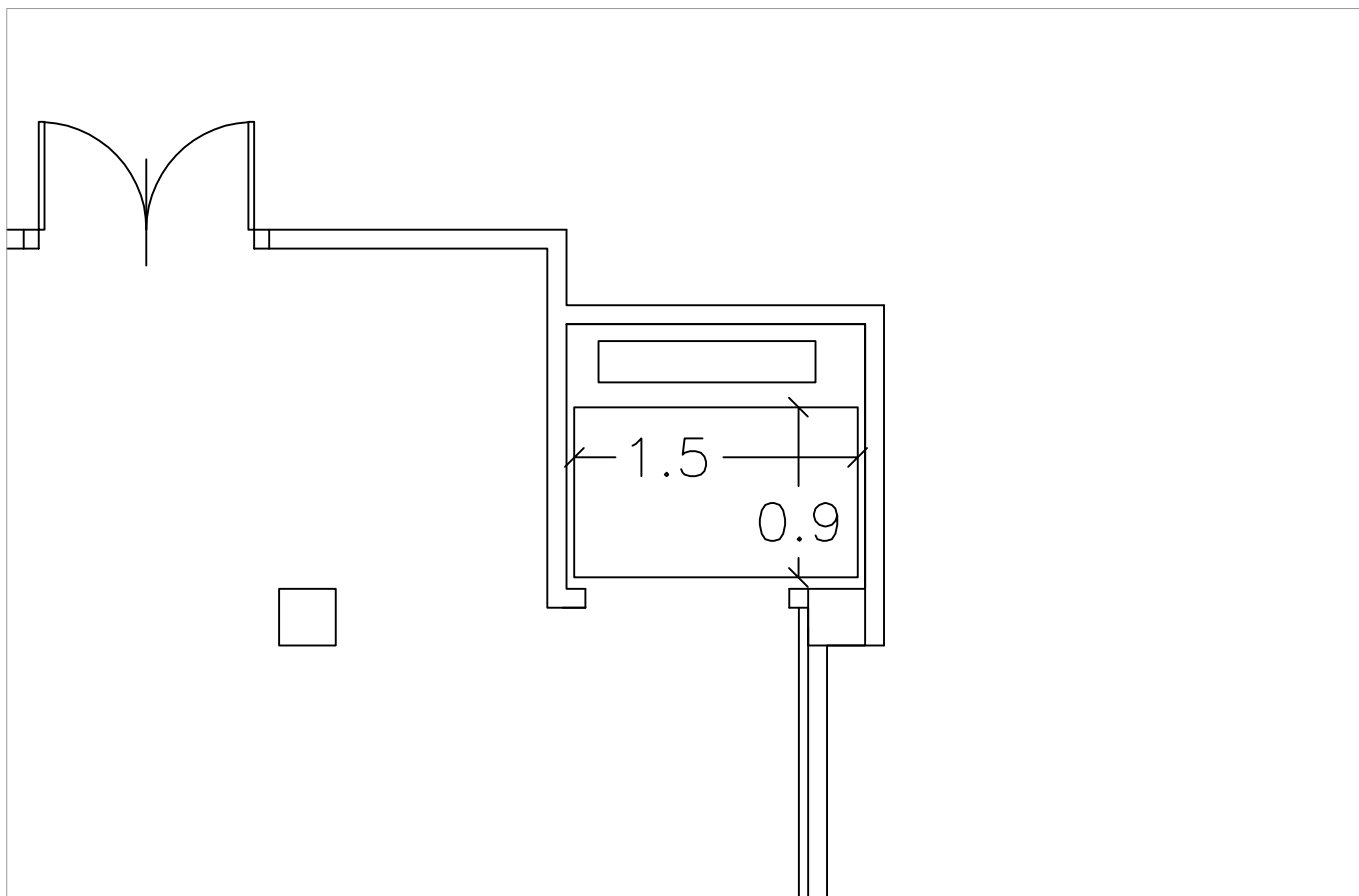
ED01 - UDAL LIBURUTEGIA

2. EKINTZA

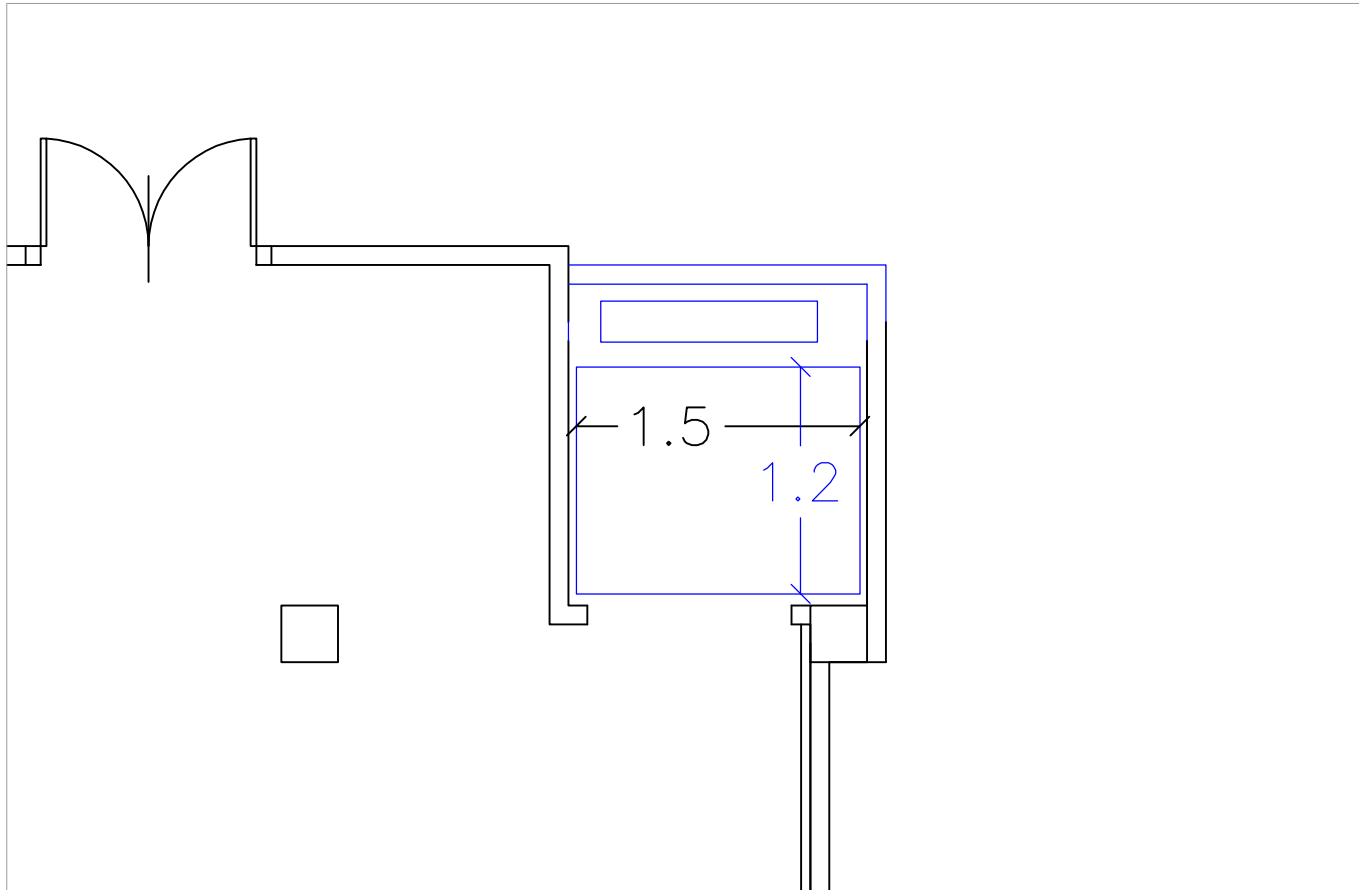
E: 1/40

4. Liburukia: Eraikinak

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

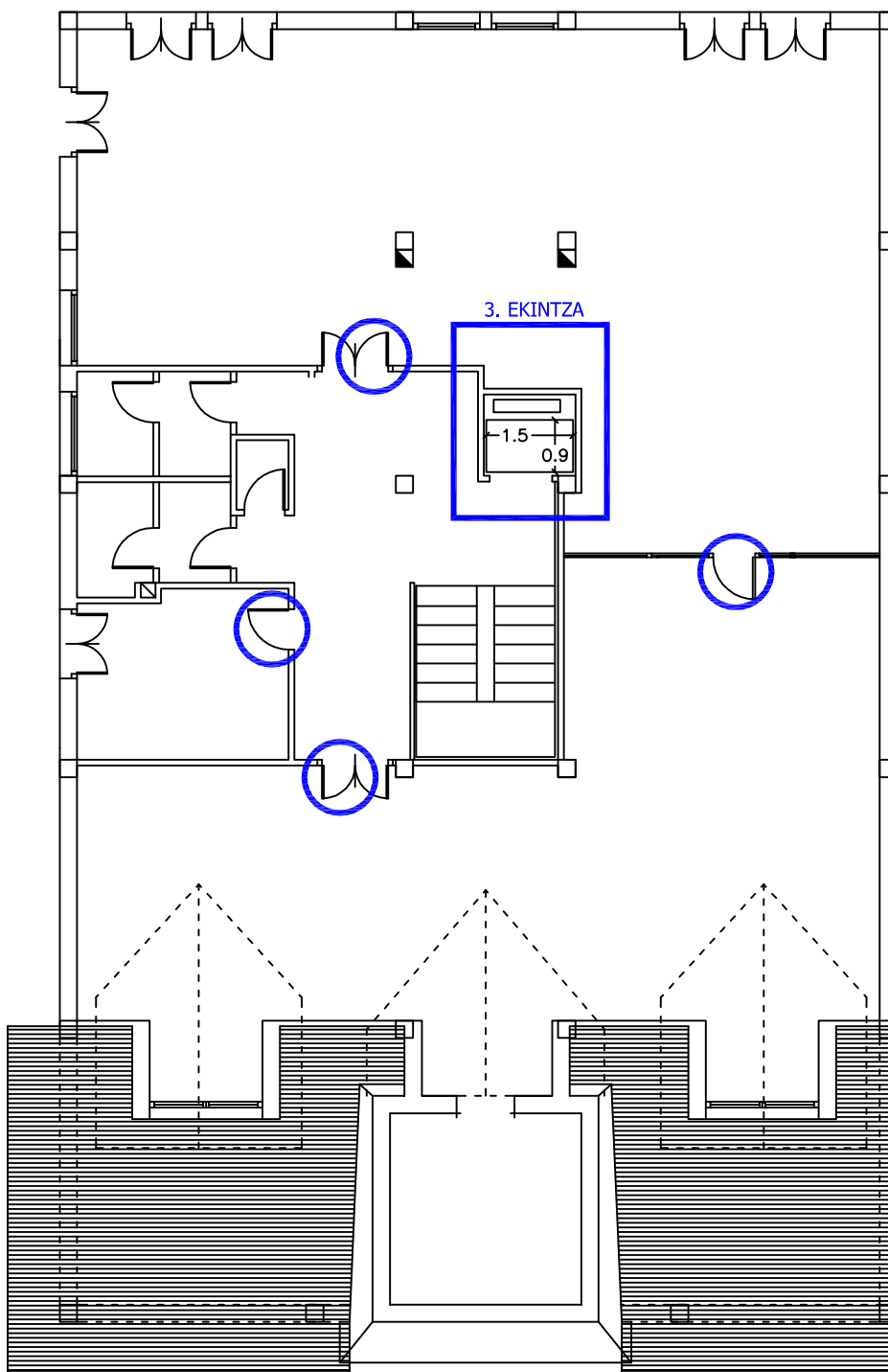


BERMEO

ED01 - UDAL LIBURUTEGIA

3. EKINTZA (LEHENENGO SOLAIRUA)

E: 1/40



- Ateak zabaltzea
- Aldatu beharreko gunea

BERMEO

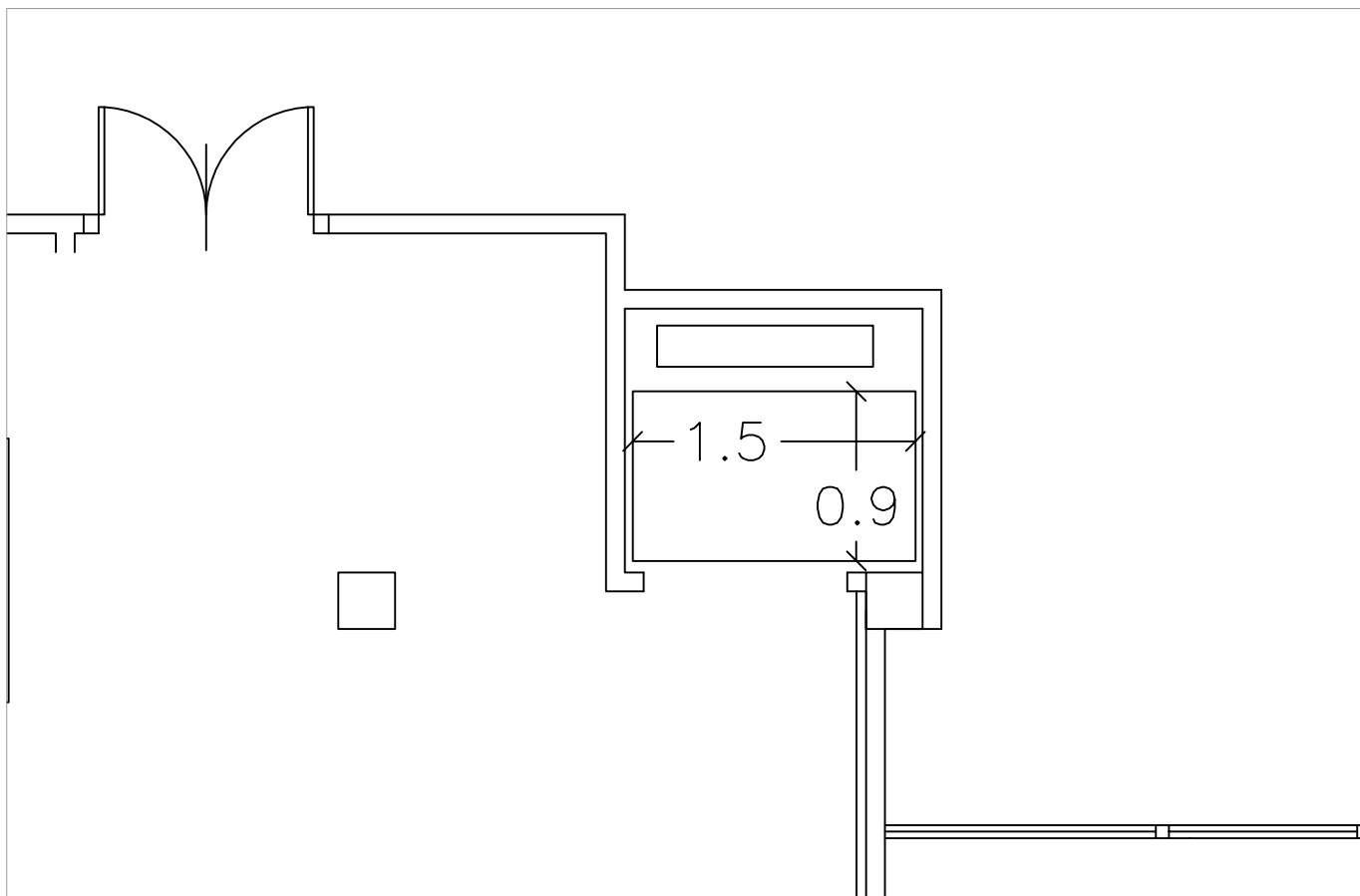
ED01 – UDAL LIBURUTEGUA

BIGARREN SOLAIRUA

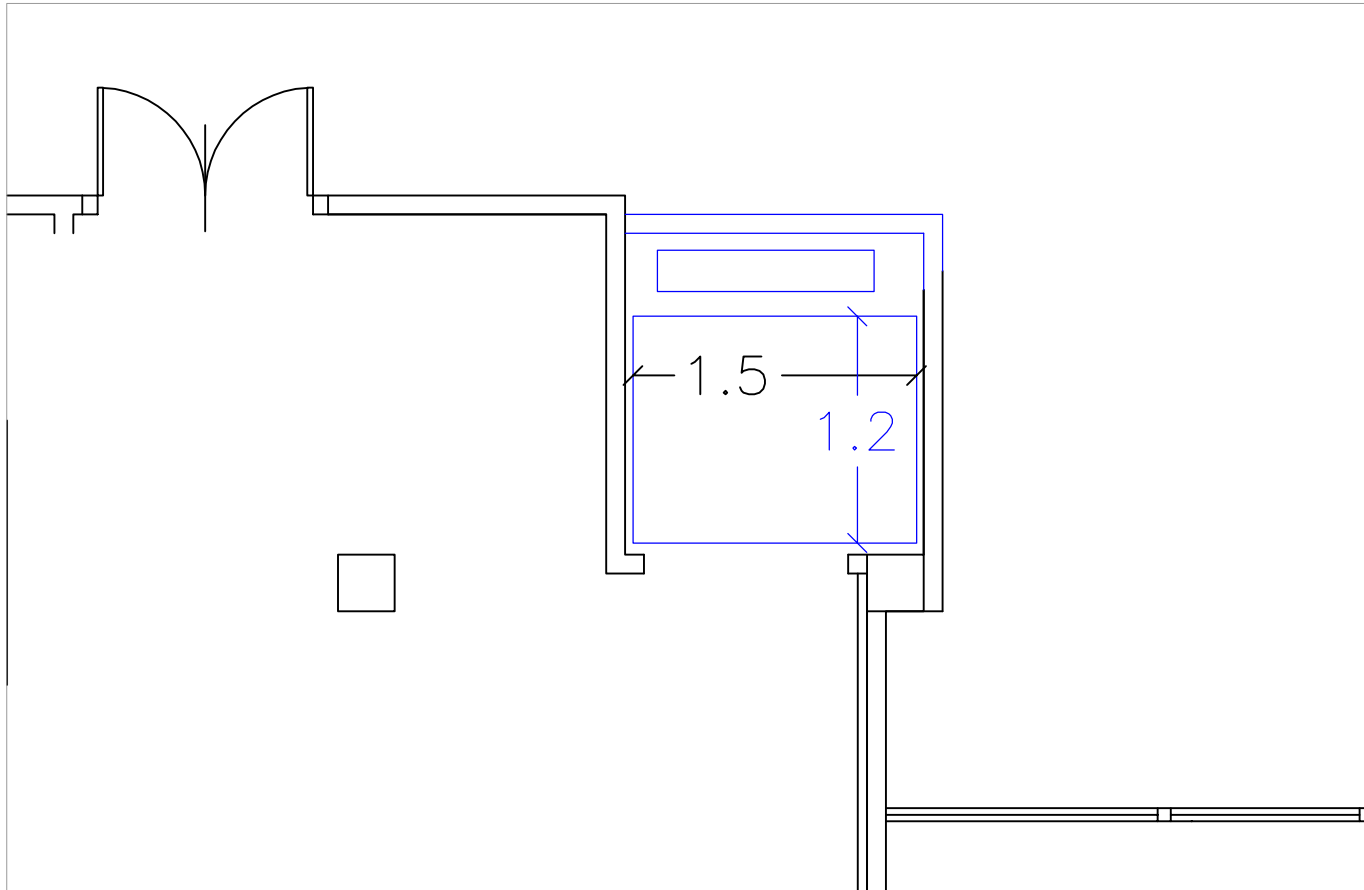
E: 1/125

4. Liburukia: Eraikinak

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

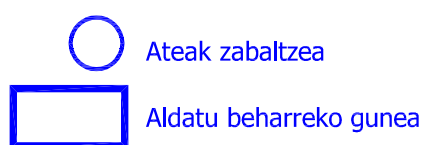
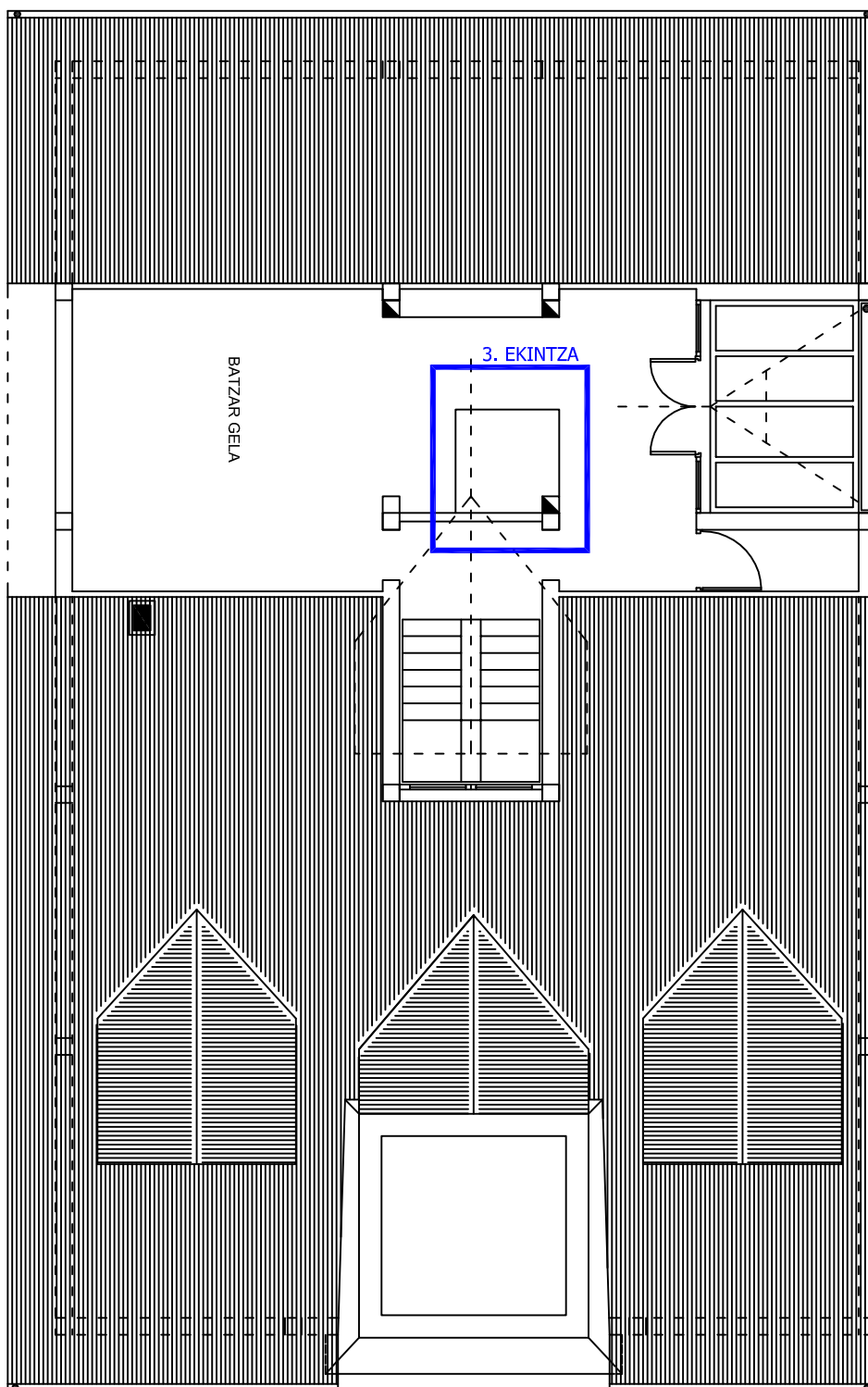


BERMEO

ED01 – UDAL LIBURUTEGIA

3. EKINTZA (BIGARREN SOLAIRUA)

E: 1/40



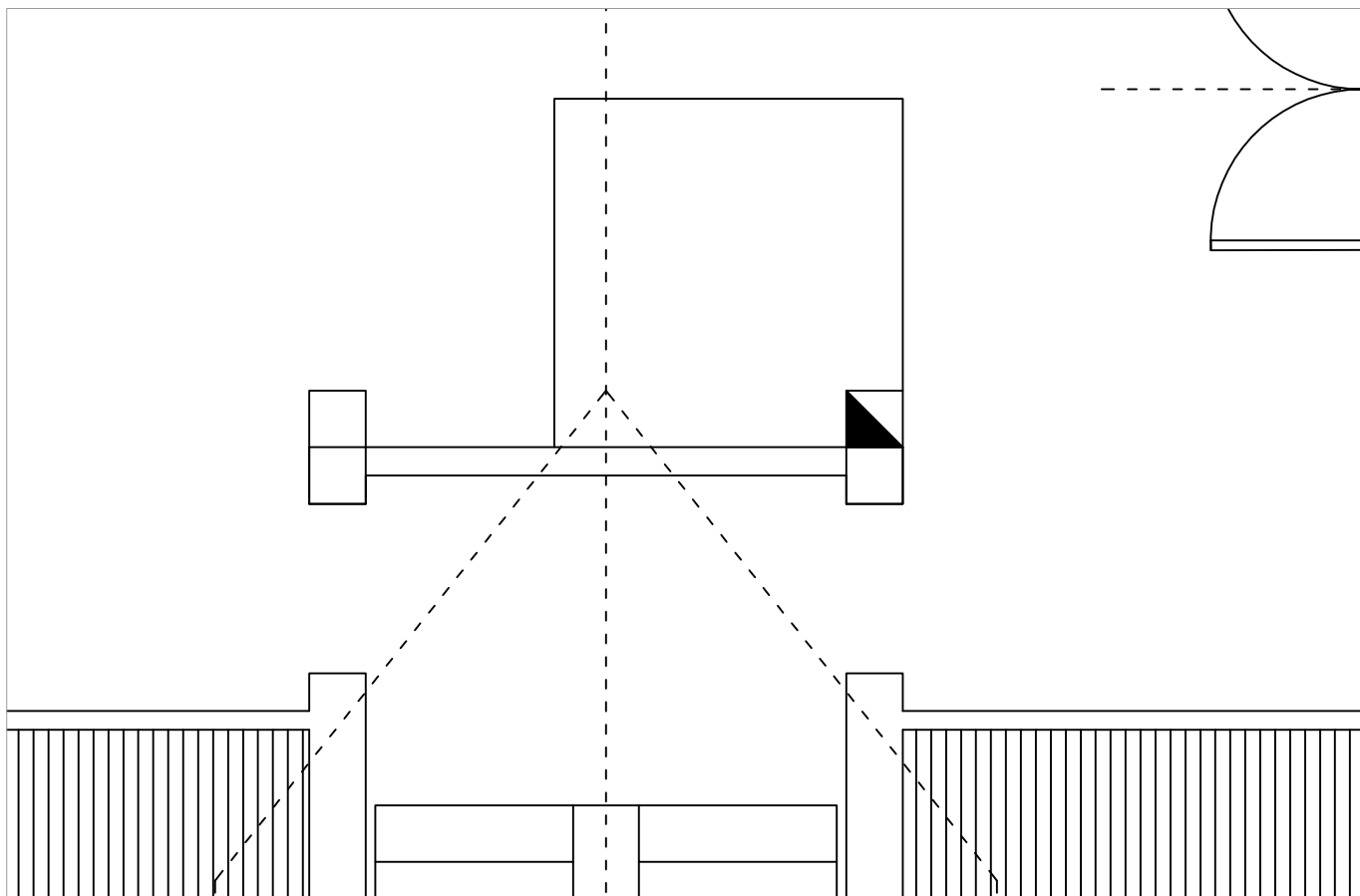
BERMEO

ED01 – UDAL LIBURUTEGUA

TEILAPEA

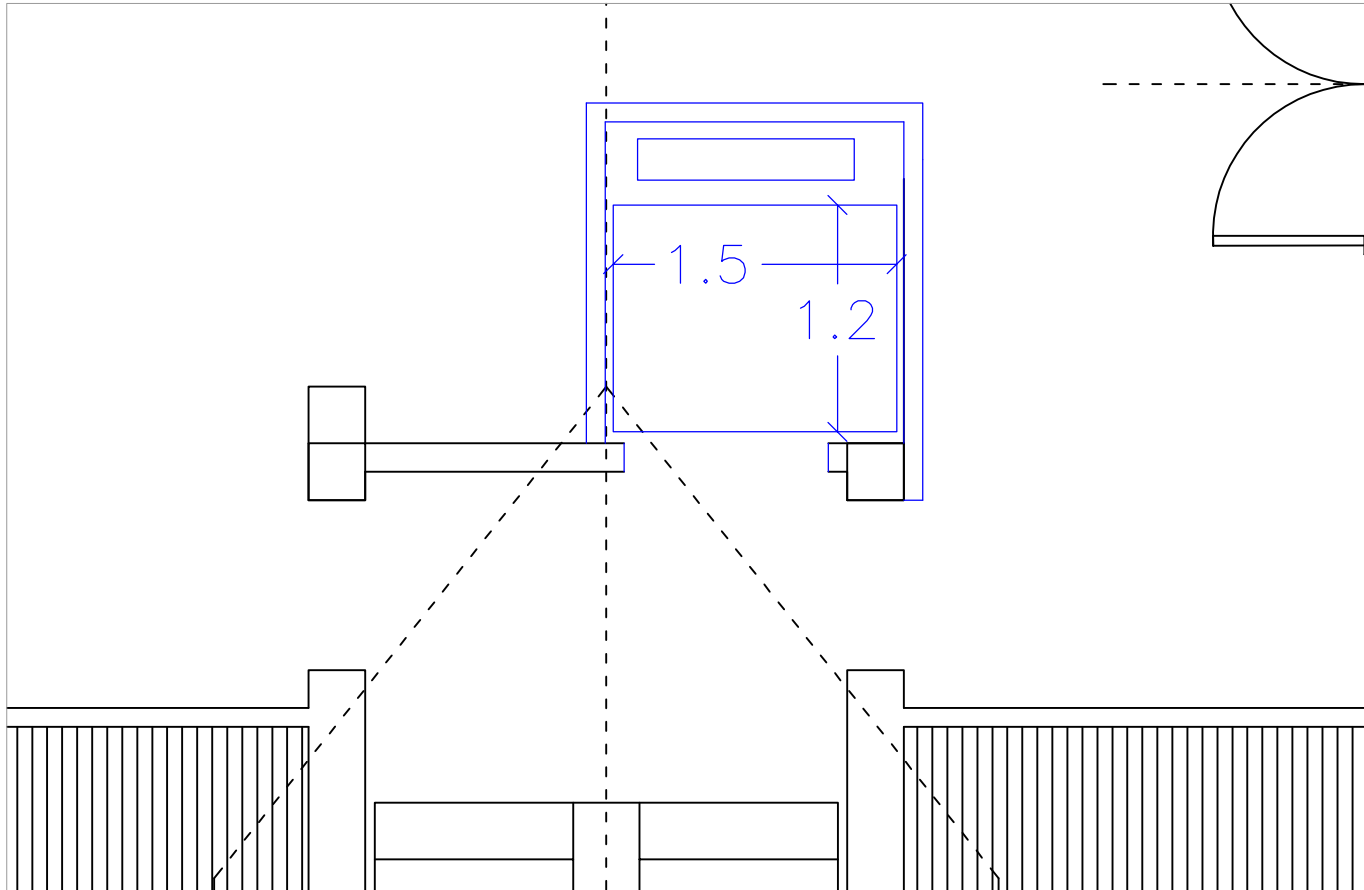
E: 1/125

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA

PROPOSAMENA



BERMEO

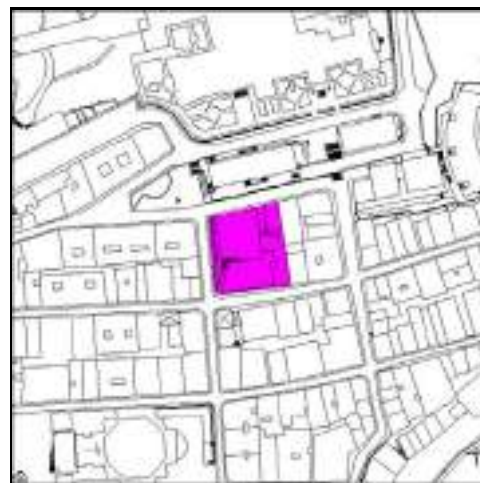
ED01 - UDAL LIBURUTEGIA

3. EKINTZA (TEILAPEA)

E: 1/40

**Txostena:
ED02
KULTURETXEA**

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **IRAKASKINTZA, 14-16**

Zerbitzuak: **Kultur etxea**
Kafe antzokia

Tipologia: **Kultura**

Solairuak: **SOTOA + B.S. + 3**

ERAIKINAREN DESKRUBAPEN LABURRA

Berriki eraikitako eraikina da, 68/2000 Dekretua jada indarrean zegoela proiektatu eta eraikia.

Legezko egoera hori nabari zaio eta, ondorioz, ez du irisgarritasunaren aldetik arazo nabarmenik. Hala ere, baditu irisgarritasun arazo txiki hainbat ere. Nahikoa ulerkaitzak dira, hain justu, eraikina den garaikoa delako.

Funtzionalki, hiru zatitan bana genezake eraikina: aparkalekua, 4 soto bere baitan hartzen dituena; Kafe Antzokia, -1 solairuan dagoena, eta Kulturetxea bera, gainerako solairu guztietan garatzen dena.

Udalak emandako planuek ez dute egungo egoera adierazten. Antza, proiektua egin eta eraikuntza lanak amaitu ziren artean, aldaketa nabarmenak izan ziren. Hori dela eta, ezin izan dira planu gaineko proposamenik egin, Kafe Antzokiaren eremuari dagokionean izan ezik.

Jarraian deskribatzen dira egokitzapenerako proposamenak eta bakoitzaren balorazioa:

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Altzariak	1.977,00 €	2,63%
Arrapalak	1.016,00 €	1,35%
Ateak	7.931,00 €	10,57%
Eskudelak	9.375,00 €	12,49%
Igeltserotza	120,00 €	0,16%
Igogailuak	3.800,00 €	5,06%
Komunak	32.928,00 €	43,86%
Seinaleak - Komunikazioa	17.921,50 €	23,87%
Aurrekontu osoa	75.068,50 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina kategoriaka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), kategoriaka

Atea	6.849,00 €
Barru-espazioak	8.005,00 €
Egokitu gabeko aldagela	24.300,00 €
Egokitu gabeko komuna	6.455,00 €
Egokitutako komuna	3.333,00 €
Eskaierak	12.207,50 €
Gelak	2.210,00 €
Harrera	2.591,00 €
Ibilbidea	1.016,00 €
Igogailua	3.800,00 €
Kanpoko atea	4.302,00 €

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa: 75.068,50 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	75.068,50 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	5.254,80 €
Industria-mozkina (6%)	4.504,11 €
Gastu Orokorrak (13%)	9.758,91 €

Zerga-oinarri osoa: 94.586,31 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga B.E.Z. (21%)	19.863,13 €
--	-------------

Zergak guztira: 19.863,13 €

Aurrekontu Orokorra: 114.449,44 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

BEHEKO SOLAIRUA**01 SARRERA NAGUSIA**

Beria bakoitza seinalizatzea proposatzen da, gardentasunak istripuak eragin baititzake. Horretarako, kontrastedun koloreko bi banda itsaskorrek erabili beharko dira. Gainera, eraikinaren erabilera adieraziko duen kartel irisgarria jarri beharko da. Sarrera honek benetan bi sarrera dituen bezala, proposamen hauek guztiak bikoiztu egin beharko dira.

Aurrekontu osoa: 2.072,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	2	1.752,00 €
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	16	320,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**02 HARRERA**

Eraikinaren direktorio orokorra jartzea proposatzen da, irisgarria izango dena. Karaktere eta piktogramak erliebean izan beharko ditu, kolore kontrastatua izan beharko du eta gainera Braille alfabetoan idatzita ere egon beharko du.

Aurrekontu osoa: 2.591,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean direktorio orokorra jartzea, unitatea	1	2.591,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****BEHEKO SOLAIRUA****03 BESTELAKO SARRERA**

Sarrera honetako beirak kontrastedun koloreko banda bikoitzez adierazi behar dira, istripuak eragozteko. Ate biak, gainera, larrialditako atek dira, eta beldurraren aurkako mekanismoa dute. Mekanismo horiek aldatzea proposatzen da, bigarren barra (behekaldekoa) ere izan dezaten.

Aurrekontu osoa: 1.522,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	4	80,00 €
• Larrialditarako atetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	2	1.442,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**04 B.S.-KO GELAK**

Dauden aretoak (ludoteka eta gaztelekua) kartel irisgarrien bidez adieraztea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 130,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****BEHEKO SOLAIRUA****05 B.S.-KO KOMUNAK**

Behe-solairuan, eta handik gorakoetan, solairuko komun egokitu bat badenez, ez dugu beharrezko ikusten komun egokitu gehiagorik proposatzea, arauak ezartzen duen proportzioa betetzen delako. dena den, egokiena mutilentzat bat eta neskentzat beste bat egotea da. Dena den, daudenetan egokitzapen-lanak egin behar dira erabat irisgarriak eta egokituak izango badira.

Aurrekontu osoa: 411,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	0,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €

BIGARREN SOLAIRUA**01 2.S.-KO GELAK**

Igogailuaren irteeran direktorio irisgarri bat jarri behar da, karaktere edo piktogramak erliebean dituen eta Braille sisteman ere badagoena. Gainera, areto guztiak adierazi behar dira kartel irisgarrien bidez. Gainera, korridore bietara ematen duten atak beirazkoak direnez, kontrastedun koloreko banda bikoitzez adierazi behar dira beira hauek, istripuak eragozteko.

Aurrekontu osoa: 1.297,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	9	585,00 €
• Paretean direktorioa jartzea, unitatea	1	632,00 €
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	4	80,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****BIGARREN SOLAIRUAK****02 2.S.-KO KOMUNAK**

Behe-solairuan, eta handik gorakoetan, solairuko komun egokitu bat badenez, ez dugu beharrezko ikusten komun egokitu gehiagorik proposatzea, arauak ezartzen duen proportzioa betetzen delako. Dena den, egokiena mutilentzat bat eta neskentzat beste bat egotea da. Dena den, daudenetan egokitzapen-lanak egin behar dira erabat irisgarriak eta egokituak izango badira.

Aurrekontu osoa: 411,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
• Egokitutako komunitan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	0,00 €

HIRUGARREN SOLAIRUA**01 3.S.-KO GELAK**

Igogailuaren irteeran direktorio irisgarri bat jarri behar da, karaktere edo piktogramak erliebean dituena eta Braille sisteman ere badagoena. Gainera, areto guztiak adierazi behar dira kartel irisgarrien bidez. Gainera, terrazarako korridorera eta udal-bulegoetara ematen duten ateak beirazkoak direnez, kontrastedun koloreko banda bikoitzez adierazi behar dira beira hauek, istripuak eragozteko.

Aurrekontu osoa: 1.272,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean direktorioa jartzea, unitatea	1	632,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	8	520,00 €
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	6	120,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****HIRUGARREN SOLAIRUA****02 3.S.-KO KOMUNAK**

Behe-solairuan, eta handik gorakoetan, solairuko komun egokitu bat badenez, ez dugu beharrezko ikusten komun egokitu gehiagorik proposatzea, arauak ezartzen duen proportzioa betetzen delako. dena den, egokiena mutilentzat bat eta neskentzat beste bat egotea da. Dena den, daudenetan egokitzapen-lanak egin behar dira erabat irisgarriak eta egokituak izango badira.

Aurrekontu osoa: 411,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €
• Egokitutako komunitan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	0,00 €

IBILBIDE BERTIKALA**01 BARRUKO ESKAILERAK**

Eskailerek eskudela dute alde bietan, baina bakarrak dira. Horrexegatik, bigarren eskudela jarri behar da, egun daudenen azpitik, alde bietan. Gainera, eskailera-maila bakoitzaren ertza banda-zimur kontrastatua jarri behar da eta, solairu bakoitzeko sarbideetan, texturadun zoladura jarri. Gainera, eskaileretara ematen duten ateak larrialditarakoak dira, baina irekiera mekanismoa barra bakarrekoa da. Mekanismo horiek aldatzea proposatzen da, bigarren barra (behekaldekoa) ere izan dezaten.

Aurrekontu osoa: 13.647,50 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	5	3.605,00 €
• Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	111	1.665,00 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	60	7.800,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5**

- | | | |
|---|----|----------|
| • Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa | 11 | 577,50 € |
|---|----|----------|

IBILBIDE BERTIKALA**02 IGOGAILUA**

Igogailuaren kokapena eta norantza ahots bidez adieraziko duen gailua jartzea proposatzen da, hala kabina barruan, nola solairu bakoitzeko sarbideetan ere.

Aurrekontu osoa: 3.800,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	5	2.000,00 €
• Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	1	1.800,00 €

KANPO ESPAZIOAK**01 ESKAILERAK**

Eskailerak eskudel bikoitzak ditu alde baten. bestean ere jartzea proposatzen da. Oinez ikutzeko seinalizazioa badela agerikoa den arren, zati batzuetan kaltetuta dago. Konponbide egokiago eta luzaroagorako bat bilatu beharko litzateke edo, bestela, mantenu-lanak areagotu.

Aurrekontu osoa: 1.575,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	6	1.575,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****LEHENENGO SOLAIRUA****01 1.S.-KO GELAK**

Igogailuaren irteeran direktorio irisgarri bat jarri behar da, karaktere edo piktogramak erliebean dituen eta Braille sisteman ere badagoena. Gainera, areto guztiak adierazi behar dira kartel irisgarrien bidez. Gainera, korridore bietara ematen duten ateak beirazkoak direnez, kontrastedun koloreko banda bikoitzez adierazi behar dira beira hauek, istripuak eragozteko.

Aurrekontu osoa: 1.312,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	8	520,00 €
• Paretean direktorioa jartzea, unitatea	1	632,00 €
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	8	160,00 €

LEHENENGO SOLAIRUA**02 1.S.-KO KOMUNAK**

Behe-solairuan, eta handik gorakoetan, solairuko komun egokitu bat badenez, ez dugu beharrezko ikusten komun egokitu gehiagorik proposatzea, arauak ezartzen duen proportzioa betetzen delako. Dena den, egokiena mutilentzat bat eta neskentzat beste bat egotea da. Dena den, daudenetan egokitzapen-lanak egin behar dira erabat irisgarriak eta egokituak izango badira.

Aurrekontu osoa: 653,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
• Dagoen konketa aldatzea, unitatea	1	372,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****LEHENENGO SOLAIRUA****03 1.S.-KO ALDAGELAK**

Bi aldagela daude solairu honetan, bata mutilena, neskena bestea. Baina bietariko bakar bat ere ez dago egokitua. Dutzak dauden espazioa eraldatzea proposatzen da, bertan kabina egokitu bana egon dadin, berdin-berdin erabili ahalko dutenak behar bereziak dituzten pertsonak zein ez dituztenek.

Aurrekontu osoa: 16.200,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Egokitutako aldagela eraikitzea, dutxa eta komuna duena. (Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela). Unitatea	2	16.200,00 €

SOTOA (-1. SOLAIRUA)**01 KAFE ANTZOKIA**

Batetik, kartel irisgarri baten bidez lokalaren erabilera kanpokaldetik adieraztea proposatzen da. Gainera, sarrerako beirateak banda itsaskor bikoitzez adierazi beharko dira (banda bi beirate bakoitzean). Barruan, barra alboan dagoen eskailera-malda bakarra kentzea proposatzen da, eskenatokirako bide erabilgarri bakarra oztopatzen baitu (2. EKINTZA). Gainera, barra bera ere egokitu beharko da. izan ere, ez du beheaturiko tarterik. Bukatzeko, bukle magnetikodun sistema bat jartzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 7.201,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Egokitutako erakusmahaia jartzea, unitatea	1	1.977,00 €
• Zoruaren gaineran zein betelaren gainean arrapala eraikitzea, barrukaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	2	1.016,00 €
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	8	160,00 €
• Megafonia saredun espazio handietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	3.500,00 €
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****SOTOA (-1. SOLAIRUA)****02 KAFE ANTZOKIKO KOMUNAK**

Badago komun egokitu bat, baina hobekuntzak behar dituena. Gainera, bigarren komun bat eraikitzea proposatzen da, arauak ezarritako proportzioak baitio sexu bakoitzeko komun egokitu bat egon behar dela (1. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 6.411,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	195,00 €
• Egokitutako komuna eraikitzea (komuna eta konketa), azalera <= 4 m ² . Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela. Unitatea	1	6.000,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	0,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €

SOTOA (-1. SOLAIRUA)**03 KAFE ANTZOKIKO KAMERINOA**

Kamerino bakarra dago (bigarrena itxita zegoen bisita egunean eta atean "pribatua" jartzen zuen kartel bat zeukan). Dagoena ez dago egokitua, eta hala egon dadin proposatzen dira ondokoak (3. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 8.165,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Egokitutako aldagela eraikitzea, dutxa eta komuna duena. (Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela). Unitatea	1	8.100,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****SOTOA (-1. SOLAIRUA)****04 KAFE ANTZOKIKO ESKAILERAK**

Eskailera-maila bakoitzaren ertzean banda-zimurrak jartzea eta goiko zein beheko sarbideetan texturadun zoladura-zerrendak jartzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 590,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	2	110,00 €
• Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	32	480,00 €

SOTOA (-1. SOLAIRUA)**05 KULTURETXE**

Igogailuaren irteeran direktorio irisgarri bat jarri behar da, karaktere edo piktogramak erliebean dituena eta Braille sisteman ere badagoena. Gainera, areto eta komun guztiak adierazi behar dira kartel irisgarrien bidez. Entsegutarako geletan bezala erabilera anitzekoan ere, larrialditarako atea daude. Ate hauek bikoitzak dira, baina irekiera mekanismoa barra bakarrekoa da. Mekanismo horiek aldatzea proposatzen da, bigarren barra (behekaldekoa) ere izan dezaten.

Aurrekontu osoa: 3.971,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	7	455,00 €
• Paretean direktorioa jartzea, unitatea	1	632,00 €
• Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	4	2.884,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****SOTOA (-1. SOLAIRUA)****06 KULTURETXEKO KOMUNAK**

Erabilera anitzeko aretoa dagoen gunean bi komun egokitu daude, bata mutilena, neskena bestea. Baina komun bietan, benetan irisgarriak izango badira, egokitzapen lanak egin behar dira. Tartean, komun-aurreko espazioaren trenkada zati bat botatzea, gurpil-aulki batek ate aurrean maniobrak egin ditzan nahikoa espazio izate aldera.

Aurrekontu osoa: 1.426,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	212,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	220,00 €
• Dagoen konketa aldatzea, unitatea	2	744,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	2	120,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA**Fasea: 5****PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinerako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Altzariak		
Egokitutako erakusmahaia jartzea, unitatea	1	1.977,00 €
Arrapalak		
Zoruaren gaineran zein betelanen gainean arrapala eraikitzea, barrukaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	2	1.016,00 €
Ateak		
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	11	7.931,00 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	6	1.575,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	60	7.800,00 €
Igeltserotza		
Trenkada eraistea, metroa	2	120,00 €
Igogailuak		
Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	5	2.000,00 €
Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	1	1.800,00 €
Komunak		
Dagoen konketa aldatzea, unitatea	3	1.116,00 €
Egokitutako aldagela eraikitzea, dutxa eta komuna duena. (Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela). Unitatea	3	24.300,00 €
Egokitutako komuna eraikitzea (komuna eta konketa), azalera <= 4 m ² . Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela. Unitatea	1	6.000,00 €
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	7	742,00 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	4	0,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	7	770,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	46	920,00 €
Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	2	1.752,00 €
Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	143	2.145,00 €
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €
Megafonia saredun espazio handietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	3.500,00 €
Paretean direktorio orokorra jartzea, unitatea	1	2.591,00 €
Paretean direktorioa jartzea, unitatea	4	2.528,00 €
Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	50	3.250,00 €

Eraikina - ED02 KULTURETXEA		Fasea: 5
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
<i>Seinaleak - Komunikazioa</i>		
Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	13	687,50 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		75.068,50 €
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		75.068,50 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		5.254,80 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		4.504,11 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		9.758,91 €
Zerga oinarri osoa:		94.586,31 €
<u>Zergak</u>		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		19.863,13 €
Zergak guztira:		19.863,13 €
Aurrekontu Orokorra -		114.449,44 €



BERMEO

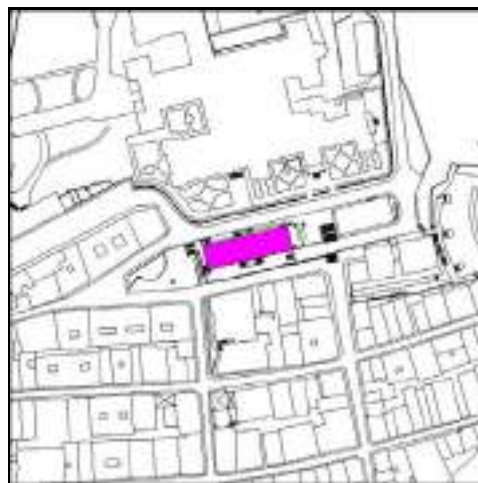
ED02 – KULTURETXEA

SOTOA (-1. SOLAIRUA)

E: 1/250

4. Liburukia: Eraikinak

**Txostena:
ED03
MUSIKA ESKOLA**

Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA**Fasea: 1****ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**Helbidea: **IRAKASKINTZA KALEA, Z/G**Zerbitzuak: **Musika eskola**Tipologia: **Irakaskuntza**Solairuak: **SOTOA + 2 + ESTALKIPEKO S.****ERAIKINAREN DESKRUBAPEN LABURRA**

Eraikinak oinplanu laukizuzena du, luzea eta estua. Bere 4 solairuetan Musika Eskola dago.

Erdiko bi solairuetan daude ikasgelak eta administrazioarako espazioak. Sotoan, entsegutarako gelak eta erabilerarik ez duen gun bat (Dantza-eskola izateko aurrikusia). Ganbaran, aldiz, erabilera anitzetarako lokala dago.

Irisgarritasun kontuetara etorrira, igogailurik eza da eraikinaren arazo nagusia. Bestalde, sarrera ere ez da oso egokia. 3 sarrera ditu eraikinak. Horietatik bik zuzenean eraikin nagusirako sarbidea ematen dute. Hortaz, biak sarrera nagusitzat jo genitzake. Bietan, ordea, eskailerak daude. Hirugarren sarbideak arrapala du, baina irakasleen gelara ematen du sarbideak zuzenean. Ezin da, hortaz, irisgarritasun arazoa konpondutzat eman arrapala honekin, ez bait da eraikinerako sarrera nagusi bat.

Bestalde, eraikinean ez dago komun egokiturik, ez eta sainale irisgarririk ere.

Jarraian deskribatzen dira egokitzapenerako proposamenak eta bakoitzaren balorazioa:

Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA**Fasea: 1****AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Arrapalak	2.550,00 €	1,86%
Ateak	8.010,00 €	5,84%
Egitura	2.750,00 €	2,00%
Elementu Mekanikoak	20.168,00 €	14,70%
Eskailerak	1.704,60 €	1,24%
Eskudelak	12.355,00 €	9,01%
Igeltserotza	3.045,00 €	2,22%
Igogailuak	60.716,00 €	44,26%
Komunak	18.966,00 €	13,83%
Seinaleak - Komunikazioa	5.081,00 €	3,70%
Zoladurak	1.823,60 €	1,33%
Aurrekontu osoa	137.169,20 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina kategoriaka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), kategoriaka

Egokitu gabeko komuna	130,00 €
Egokitutako aldagela	17.230,00 €
Egokitutako komuna	7.911,00 €
Eskailerak	15.138,60 €
Gelak	10.385,00 €
Igogailua	84.525,00 €
Kanpoko atea	1.849,60 €

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa: 137.169,20 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	137.169,20 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	9.601,84 €
Industria-mozkina (6%)	8.230,15 €
Gastu Orokorrak (13%)	17.832,00 €

Zerga-oinarri osoa: 172.833,19 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga B.E.Z. (21%)	36.294,97 €
--	-------------

Zergak guztira: 36.294,97 €

Aurrekontu Orokorra: 209.128,16 €

Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA**Fasea: 1****PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

BEHEKO SOLAIRUA**01 B.S.-KO GELAK**

Isolamendu akustikoa hobetze aldera, iksgeletako ateen barne-marko txiki bat dute, zeinak irisgarritasunaren aldetik arazoa suposatzen duen. Arrapatatxo bat eraikitzea proposatzen da atearen beheko partean marko hori gainditu ahal izateko. Gainera, ikasgelak kartel irisgarrien bidez seinalizatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 2.150,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Ate azpikaldeko koxkak ekiditeko arrapatatxoa eraikitzea, unitatea	10	1.500,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	10	650,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**02 B.S.-KO KOMUNAK**

Komunak kartel irisgarrien bidez seinalizatzea proposatzen da. Karteletako karaktere eta piktogramak erliebean egongo dira, baita Brailen ere.

Aurrekontu osoa: 130,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €

Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA**Fasea: 1****ESTALKIPEKO SOLAIRUA****01 E.S.-KO GELAK**

Igogailua solairu honetaraino iristea proposatu bada ere, komeni da solairu honetako ikasgelak barne-erabilerarako erreserbatzea. Izan ere, altuera eskasa du eta baita konponbide zaileko eskailerak ere sarbideetan.

Sotoan erabili gabe dauden geletatik batuzk egokitzea gomendatzen da, bertan kokatzeko irisgarritasun arazoak dituzten solairu honetako erabilerak.

Aurrekontu osoa: 0,00 €

Proposaturiko lanak/ekimenakNeurketakAurrekontua

- Ez dago proposamenik

1

0,00 €

IBILBIDE BERTIKALA**01 ESKAILERAK**

Eskailerak egokitzea proposatzen da, honako neurri hauen bidez: - Eskudel bikoitzak jartzea alde banatan.

- Eskailerako maila bakoitzaren ertzean banda-zimur bat jartzea. Kasu honetan bereziki garrantzitsua da banda-zimur horien kolorea kontrastatua izatea (zuria edo horia), eskailera maila bakoitza modu argian bereizi ahal izan dadin. - Eskailera hasiera eta amaieran, solairu bakoitzean, texturadun zinta seinalizatzailea jartzea.

Aurrekontu osoa: 9.620,00 €

Proposaturiko lanak/ekimenakNeurketakAurrekontua

- | <u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u> | <u>Neurketak</u> | <u>Aurrekontua</u> |
|---|------------------|--------------------|
| • Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa | 8 | 440,00 € |
| • Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa | 21 | 5.250,00 € |
| • Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa | 21 | 2.730,00 € |
| • Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa | 80 | 1.200,00 € |

Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA**Fasea: 1****IBILBIDE BERTIKALA****02 IGOGAILUA**

Eskailera-begian igogailu bat jartzea proposatzen da. Horretarako, eta gutxienik erabilgarritasun-irizpideak bete ahal izateko, eskailera-tarte baten behintzat, zabalera moztu beharko da. Bestela ez baita kabitzen neurri onargarriko igogailurik. Gainera, solairu batzutan igogailura sartu ahal izateko plataforma txikiak eraiki beharko dira (1. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 63.628,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Igogailurako sarreretan, 1,50m x 1,50m ko zoladura adierazgarria jartzea (solairu bakoitzeko)	4	320,00 €
• Eskailera eraistea. M2	1	162,00 €
• Igogailua jartzea, 90 x 120, egokitua, 4 mailatakoa, ateaq ade bakarrean, eraikinaren barrukaldean eraikia. Unitatea	1	60.396,00 €
• Pasabide metalikoaren eraikuntza, 1,40 metro zabal dena, metroa	1	2.750,00 €

KANPO-ESPAZIOAK**01 B.S. SARRERA**

Igoera bertikaleko plataforma bat jartzea proposatzen da, dauden eskailera-tarte bat ordezkatzuz. Hala, sarrera nagusi bietatik baten behintzat sarrera irisgarria izango dela bermatzen da (2. EKINTZA).

Era berean, eraikina kartel irisgarri baten bidez seinalatzea proposatzen da. Bata geratzen den eskaileran eskudelak eta zerrenda-seinalatzaileak jartzea ere.

Aurrekontu osoa: 25.302,20 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	3	165,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	9	2.125,00 €
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €
• 1,50m-tik solairu batera arte igoko den plataforma igogailu bertikala jartzea, unitatea	1	20.168,00 €
• Eskailera eraistea. M2	5	729,00 €

Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA**Fasea: 1**

• Eskailera eraikitzea. M ²	1	813,60 €
• Zoladura goratzea. M ²	5	753,60 €

KANPO-ESPAZIOAK**02 1.S. SARRERA**

Eraikinerako sarbide honek eskailera ditu. Horregatik ezin da irisgarria izan mugikortasun urriko pertsonentzat. Hala ere, arauak eskailerei eskatzen dizkien baldintzak bete dituzan, dagozkion lanak egitea proposatzen da: alde bietan eskudel bikoitzak jartzea eta zerrenda-seinalatzaileak ere jartzea. Bestalde, eraikinaren erabilerak deskribatuko dituen kartel irisgarria jartzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 2.963,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	3	165,00 €
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	9	2.250,00 €

LEHENENGO SOLAIRUA**01 1.S.-KO GELAK**

Isolamendu akustikoa hobetze aldera, iksgeletako ateen barne-marko txiki bat dute, zeinak irisgarritasunaren aldetik arazoa suposatzen duen. Arrapatxo bat eraikitzea proposatzen da atearen beheko partean marko hori gainditu ahal izateko. Administrazio-gunean berriz, ate bikoitzak ordezkatzeko proposatzen da, ate bikoitzetan, irekitzen den ate batek behintzat 90 zm.ko tarte librekoa izan dezan. Azkenik, solairuko ikasgela eta bulegoak kartel irisgarrien bidez seinalatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 3.975,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	9	585,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	4	2.640,00 €
• Ate azpikaldeko koxkak ekiditeko arrapatxoa eraikitzea, unitatea	5	750,00 €

Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA**Fasea: 1****LEHENENGO SOLAIRUA****02 1.S.-KO KOMUNAK**

Solairu honetako komunak berreraikitzea proposatzen da, egokituriko komun bana izan dezaten. Hala eginda, arauak agindutako erreserba kopuruarekin bateko litzateke, alegia, sexu bakoitzerako komun bana (3 eta 4 EKINTZAK).

Aurrekontu osoa: 7.911,00 €

<u>Proposatutako lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	212,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	900,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	640,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	220,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	7	420,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	10	1.070,00 €
• Alikatatu zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	35	2.625,00 €
• Konketaren oina kentzea, unitatea	2	60,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	5	150,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	2	1.484,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €

Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA**Fasea: 1****SOTOA****01 SOTOKO GELAK**

Ikasgeletarako sarrerako ateak zabaltzea proposatzen da. Baita duten seinalazioa ere. Kartel irisgarriak jarri beharko dira horretarako. Gaur egun erabilera zehatzik ez badu ere, aldagelen gunean kabinetako bi egokitzea proposatzen da, bat mutilentzat eta bestea neskentzat. Proposamen hau ezin izan da planuetan marraztu, ez baita planurik eskura izan.

Aurrekontu osoa: 21.490,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	5	2.250,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	2	1.320,00 €
• Ate azpikaldeko koxkak ekiditeko arrapatatxoak eraikitzea, unitatea	2	300,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	900,00 €
• Egokitutako aldagela eraikitzea, dutxa eta komuna duena. (Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela). Unitatea	2	16.200,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	6	390,00 €

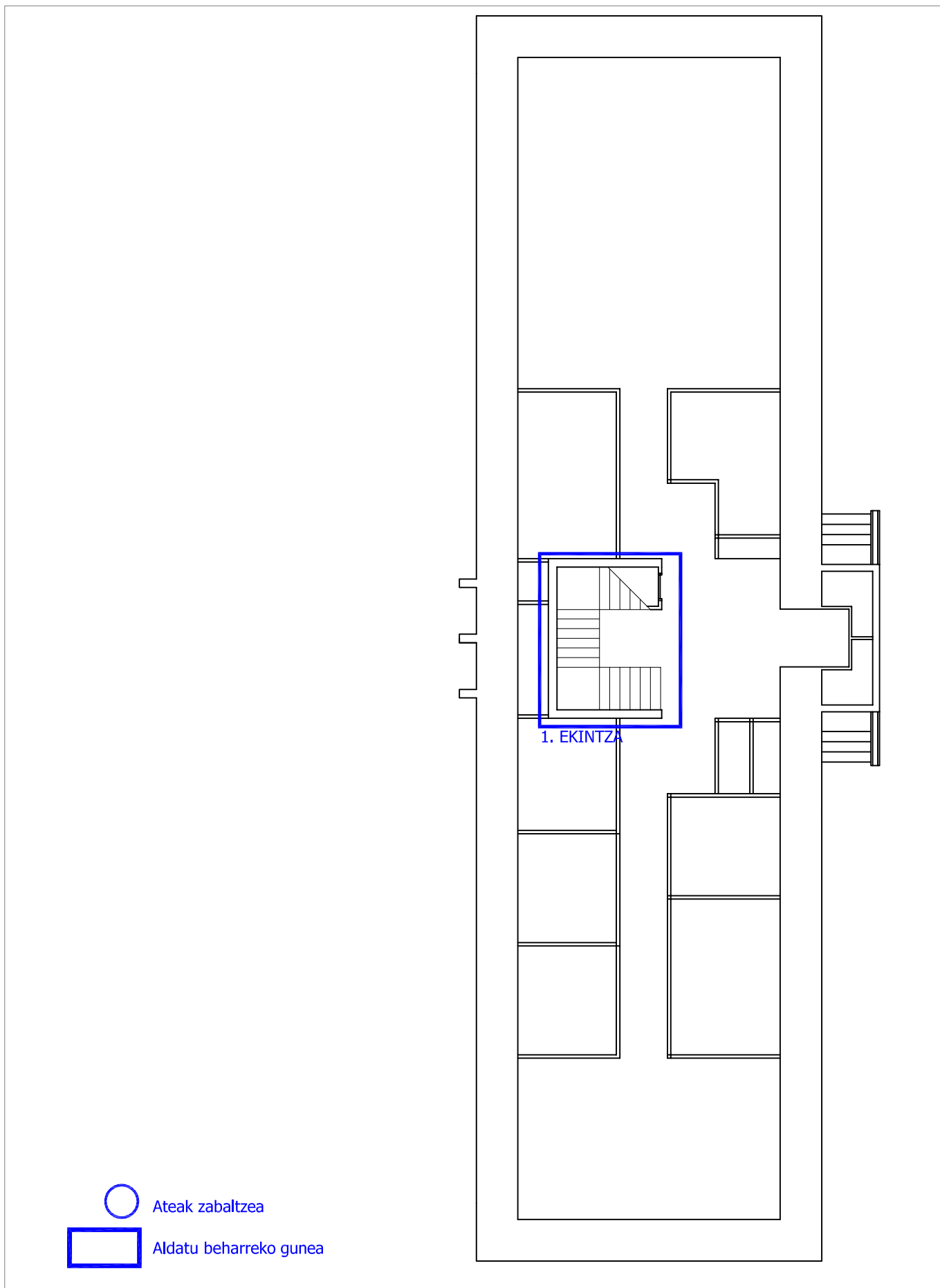
Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA**Fasea: 1****PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinerako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Arrapalak		
Ate azpikaldeko koxkak ekiditeko arrapatatxoa eraikitzea, unitatea	17	2.550,00 €
Ateak		
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	9	4.050,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	6	3.960,00 €
Egitura		
Pasabide metalikoaren eraikuntza, 1,40 metro zabal dena, metroa	1	2.750,00 €
Elementu Mekanikoak		
1,50m-tik solairu batera arte igoko den plataforma igogailu bertikala jartzea, unitatea	1	20.168,00 €
Eskailerak		
Eskailera eraikitzea. M ²	1	813,60 €
Eskailera eraistea. M ²	6	891,00 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	39	9.625,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	21	2.730,00 €
Igeltserotza		
Alikatatu zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	35	2.625,00 €
Trenkada eraistea, metroa	7	420,00 €
Igogailuak		
Igogailua jartzea, 90 x 120, egokitua, 4 mailatakoa, ateak ade bakarrean, eraikinaren barrukaldean eraikia. Unitatea	1	60.396,00 €
Igogailurako sarreretan, 1,50m x 1,50m ko zoladura adierazgarria jartzea (solairu bakoitzeko)	4	320,00 €
Komunak		
Egokitutako aldagela eraikitzea, dutxa eta komuna duena. (Barne ditu trenkadak, ateak, akaberak eta kartela). Unitatea	2	16.200,00 €
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	212,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	640,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	220,00 €
Komuna aldatzea, unitatea	2	1.484,00 €
Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	5	150,00 €
Konketaren oina kentzea, unitatea	2	60,00 €

Seinaleak - Komunikazioa

Eraikina - ED03 MUSIKA ESKOLA		Fasea: 1
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Seinaleak - Komunikazioa		
Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	80	1.200,00 €
Ez dago proposamenik	1	0,00 €
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	2	1.096,00 €
Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	31	2.015,00 €
Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	14	770,00 €
Zoladurak		
Zoladura goratzea. M ²	5	753,60 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	10	1.070,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		137.169,20 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		137.169,20 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		9.601,84 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		8.230,15 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		17.832,00 €
Zerga oinarri osoa:		172.833,19 €
Zergak		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		36.294,97 €
Zergak guztira:		36.294,97 €
Aurrekontu Orokorra -		209.128,16 €

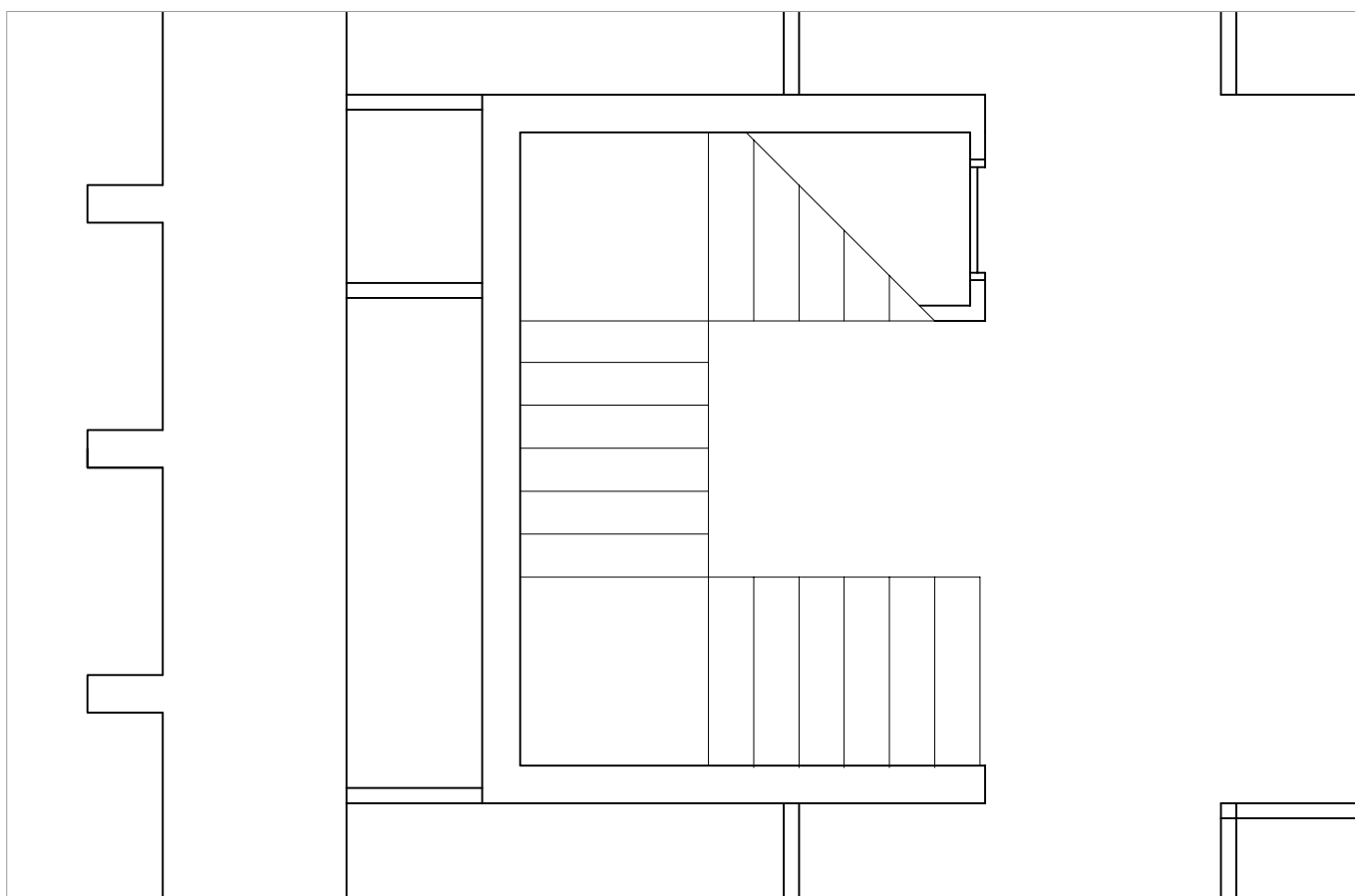


BERMEO

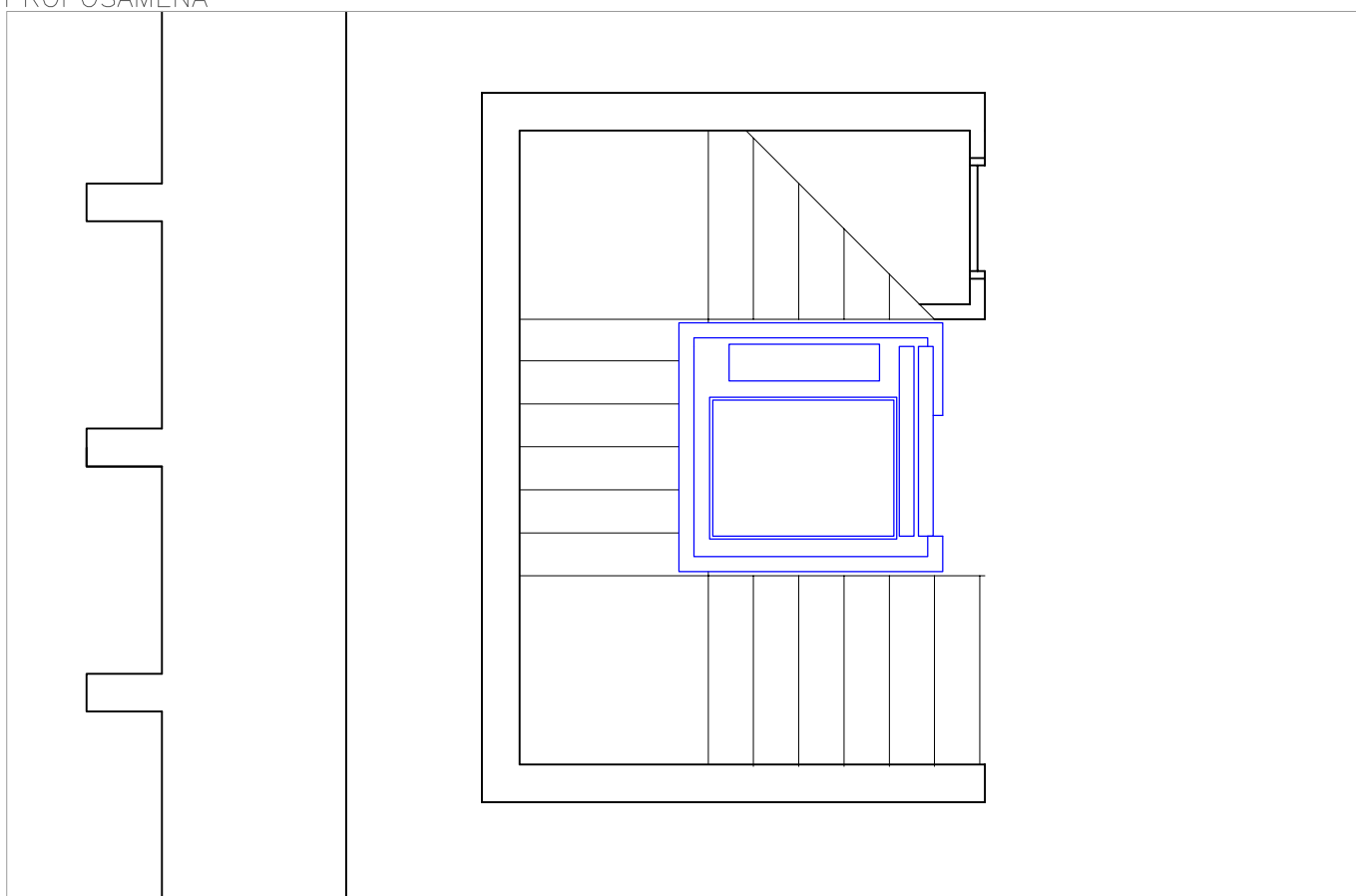
ED03 – MUSIKA ESKOLA

SOTOA

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

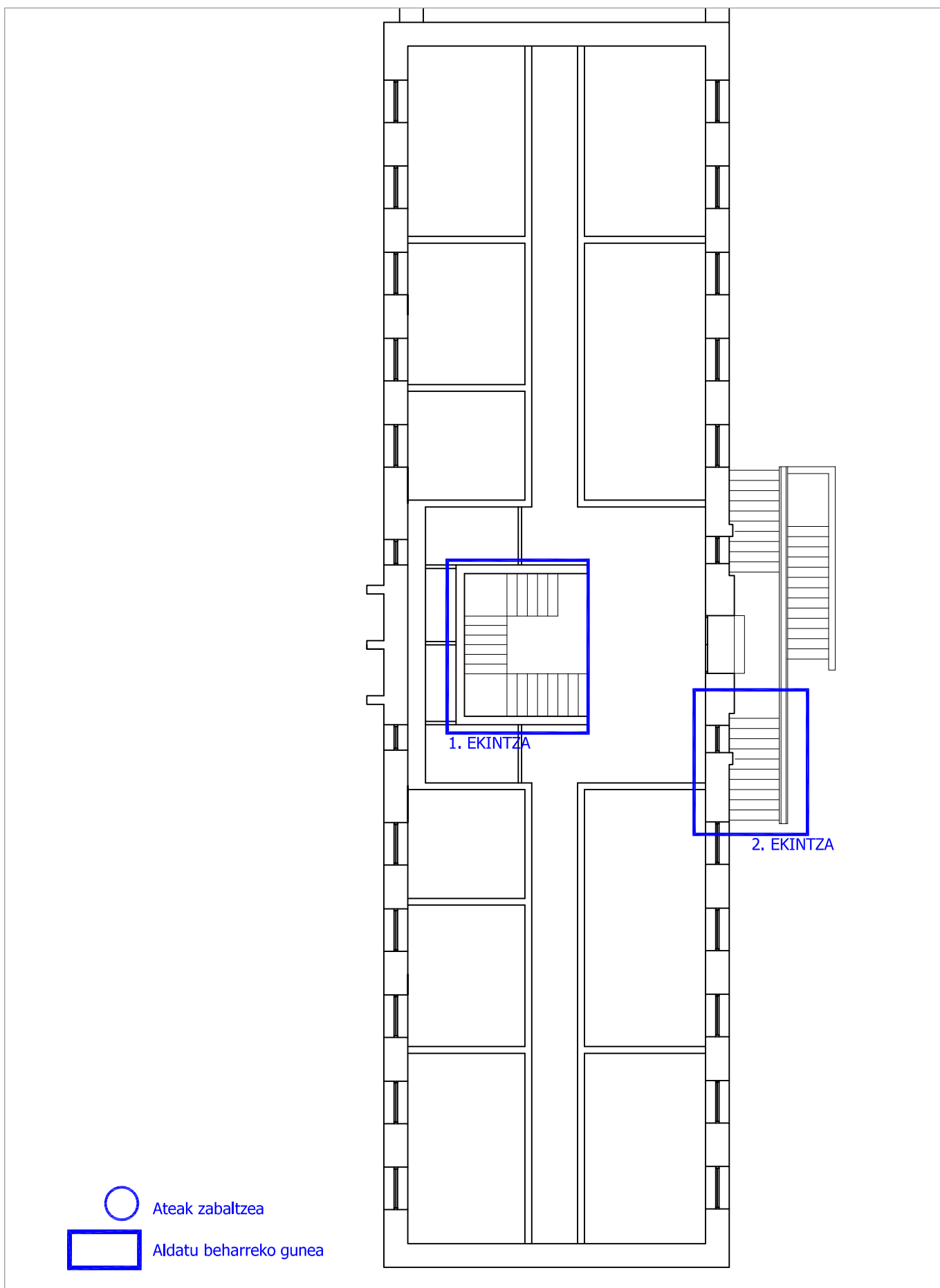


BERMEO

ED03 – MUSIKA ESKOLA

1. EKINTZA (SOTOA)

E: 1/50



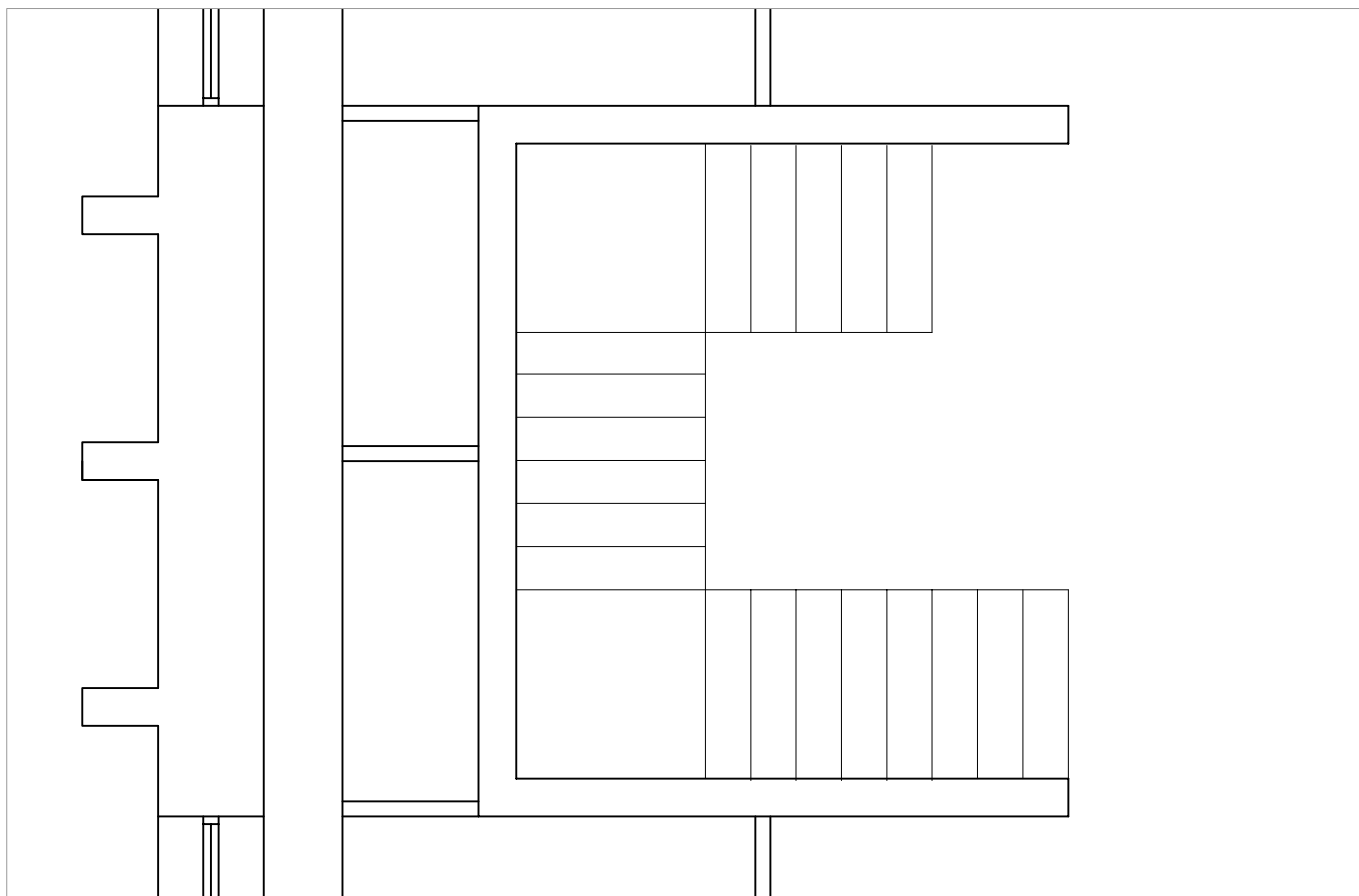
BERMEO

ED03 – MUSIKA ESKOLA

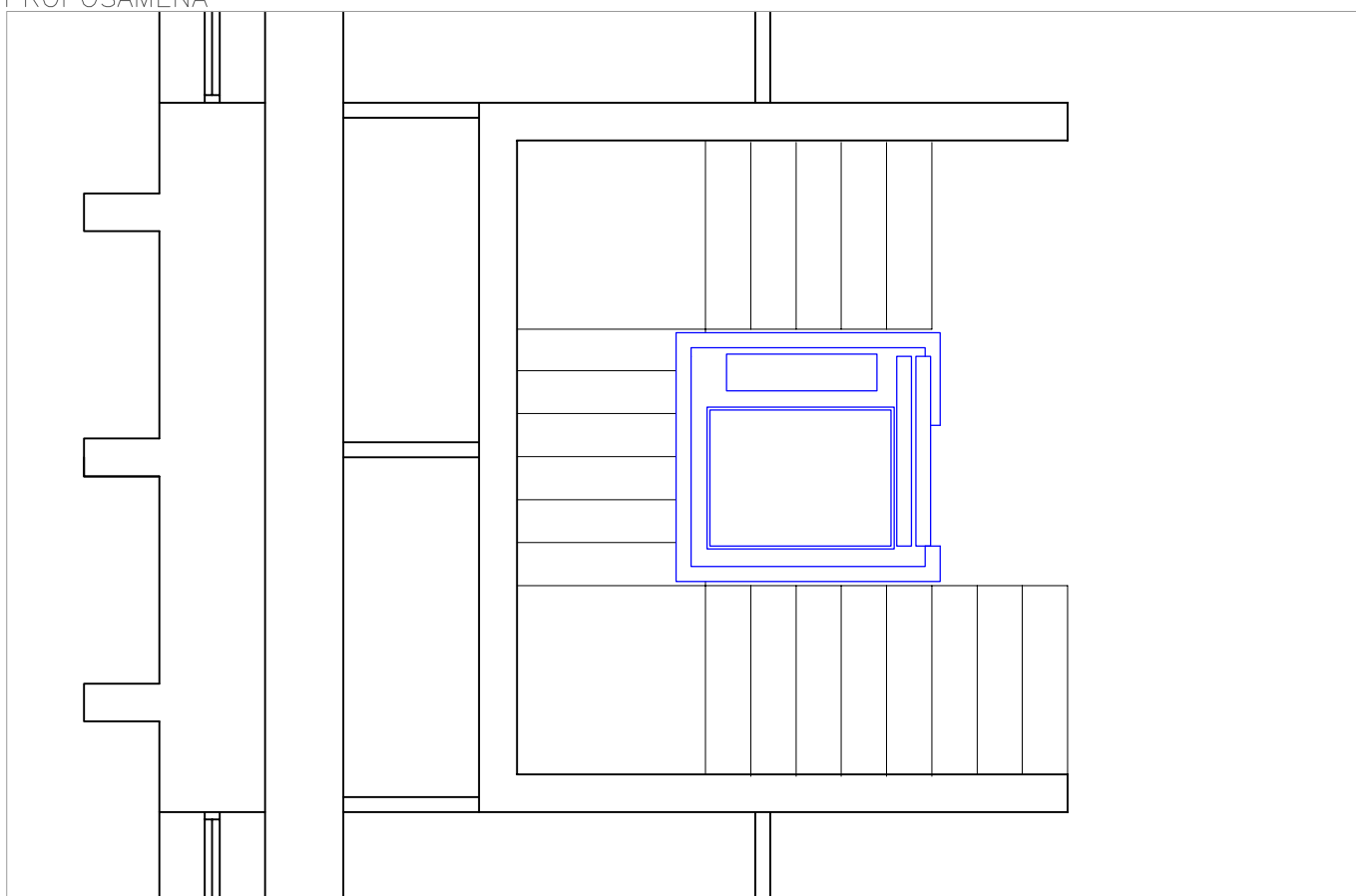
BEHEKO SOLAIRUA

4. Liburukia: Eraikinak

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

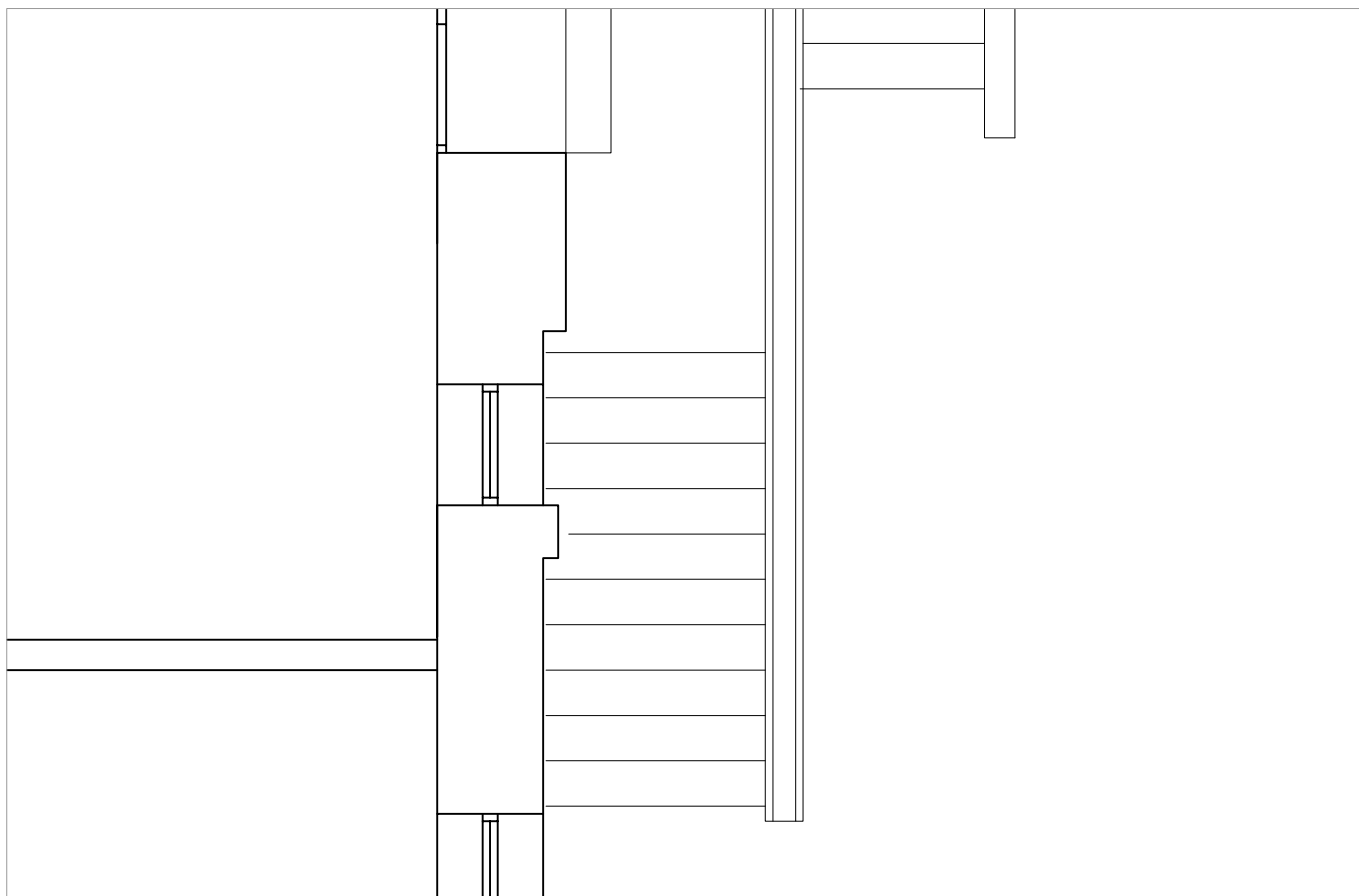


BERMEO

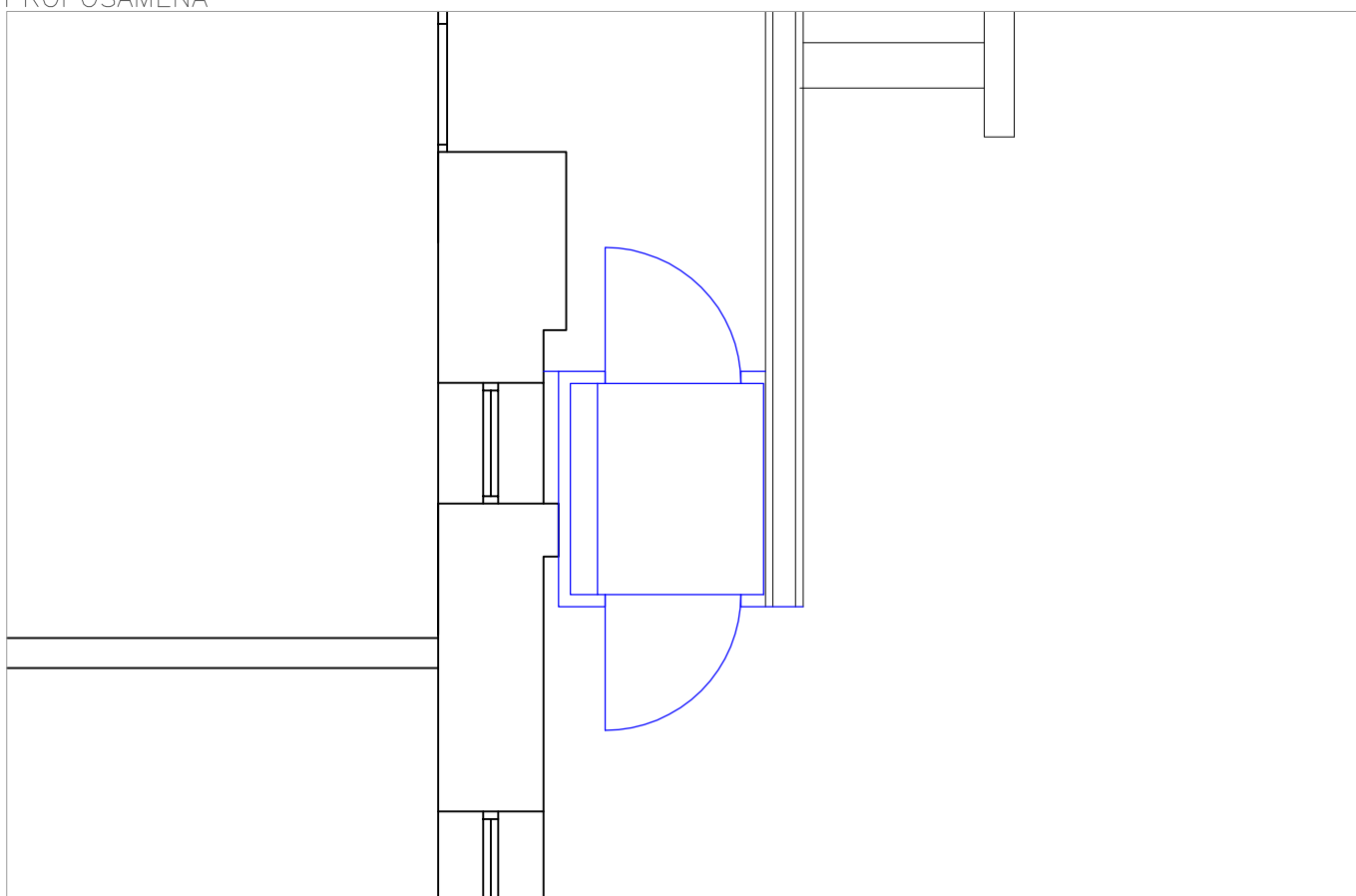
ED03 – MUSIKA ESKOLA

1. EKINTZA (BEHEKO SOLAIRUA)

E: 1/50



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



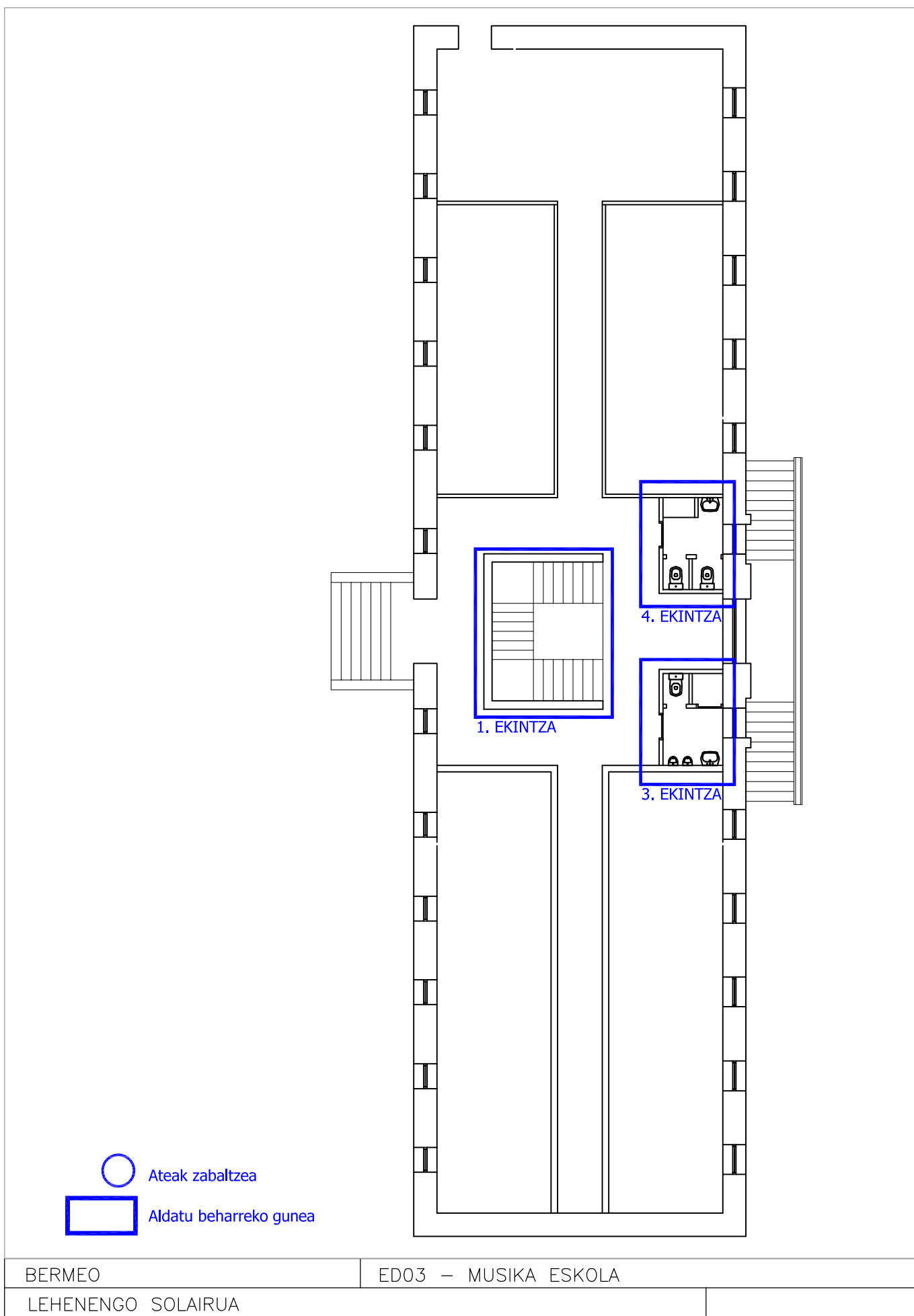
BERMEO

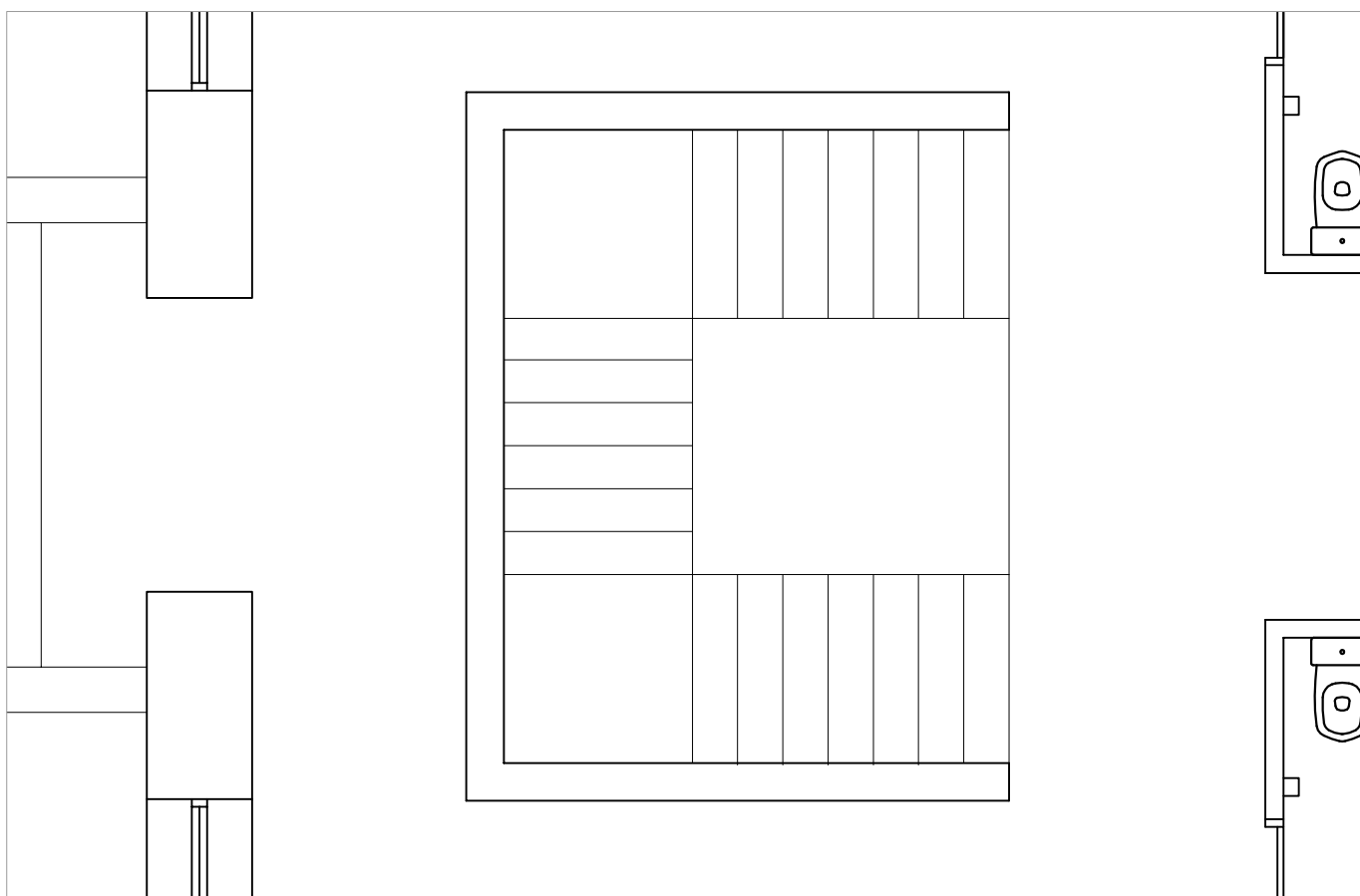
ED03 – MUSIKA ESKOLA

2. EKINTZA (BEHEKO SOLAIRUA)

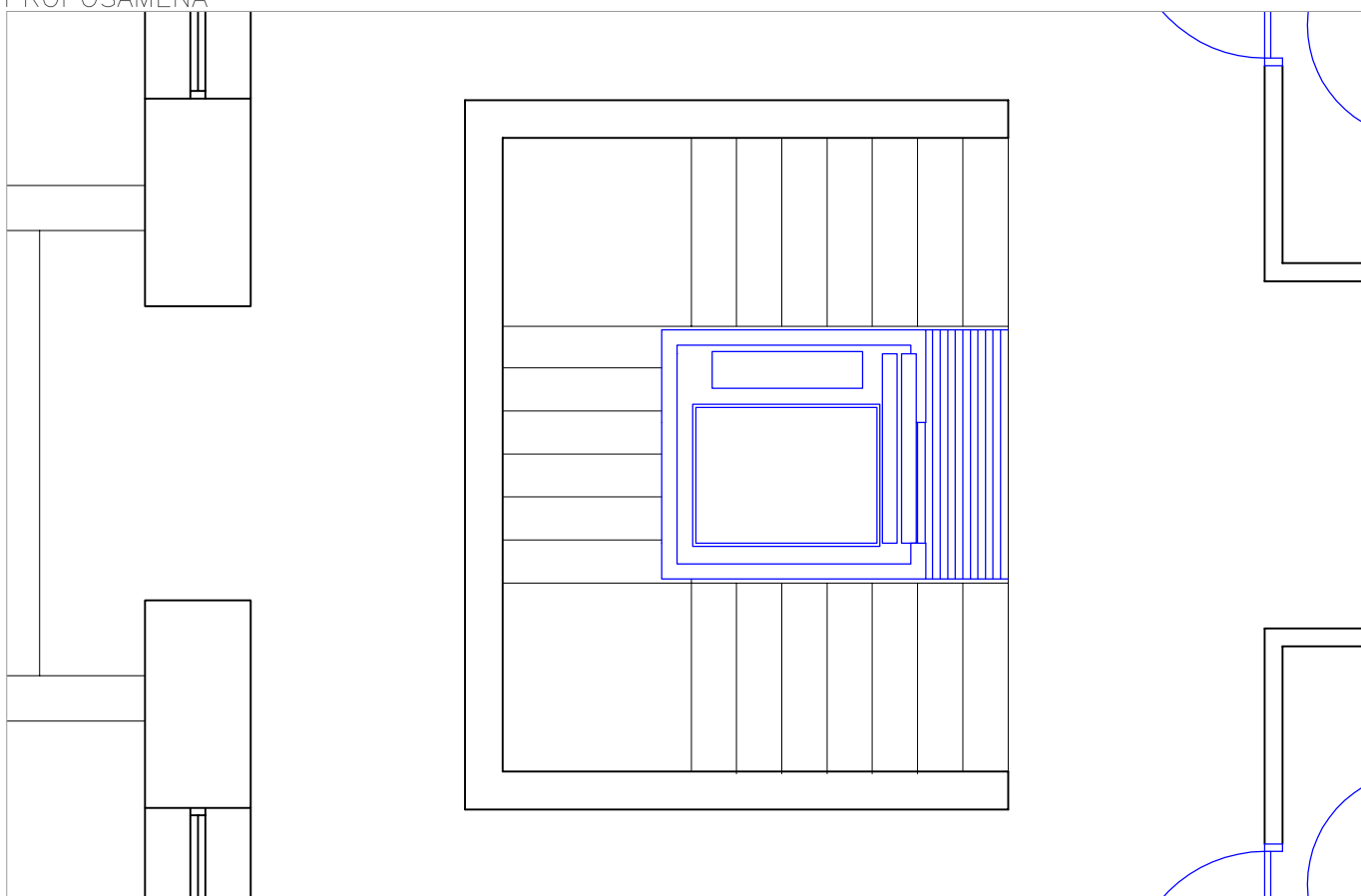
E: 1/50

4. Liburukia: Eraikinak





EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



BERMEO

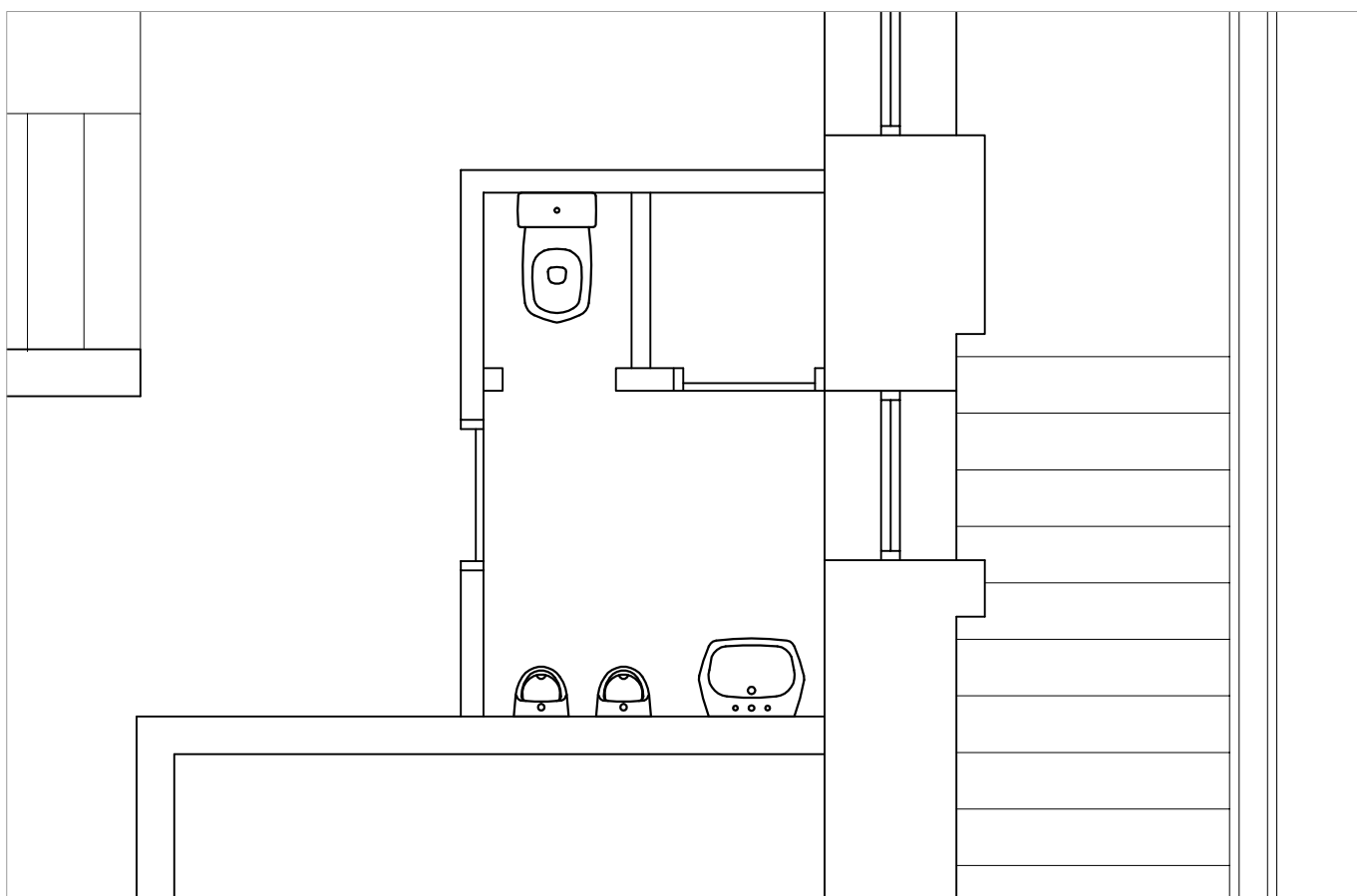
ED03 – MUSIKA ESKOLA

1. EKINTZA (LEHENENGO SOLAIRUA)

E: 1/50

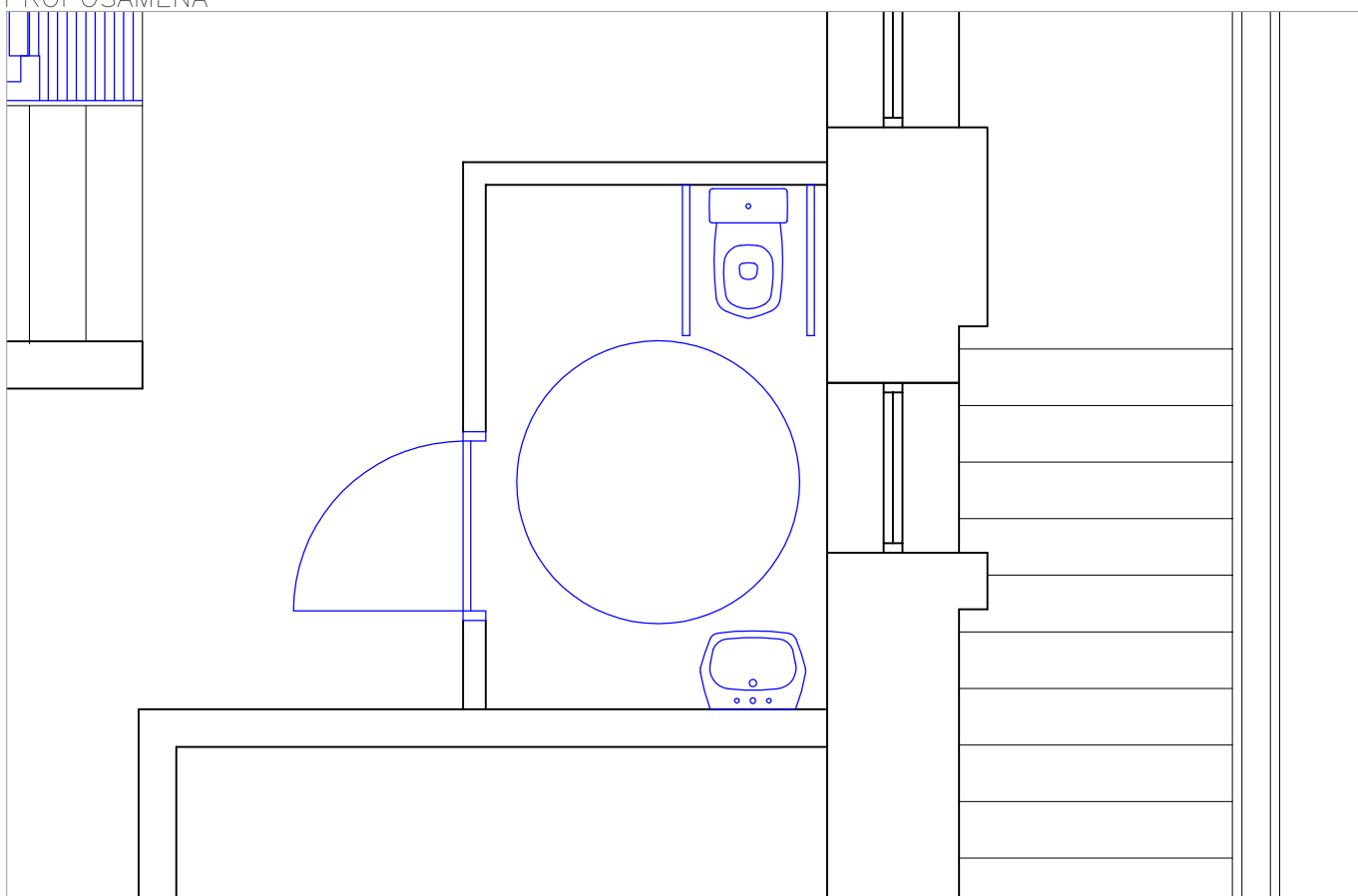
4. Liburukia: Eraikinak

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA

PROPOSAMENA

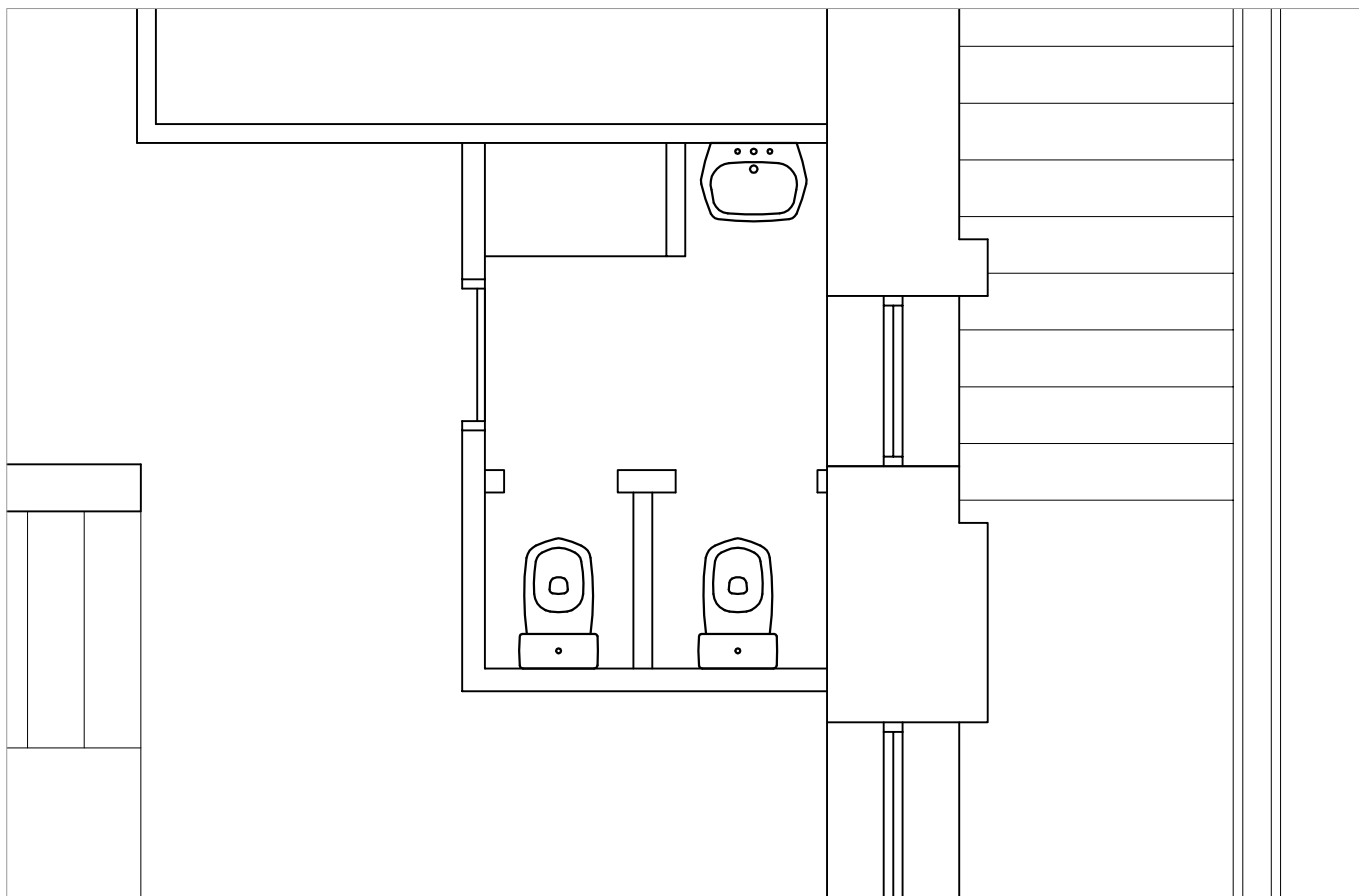


BERMEO

ED03 – MUSIKA ESKOLA

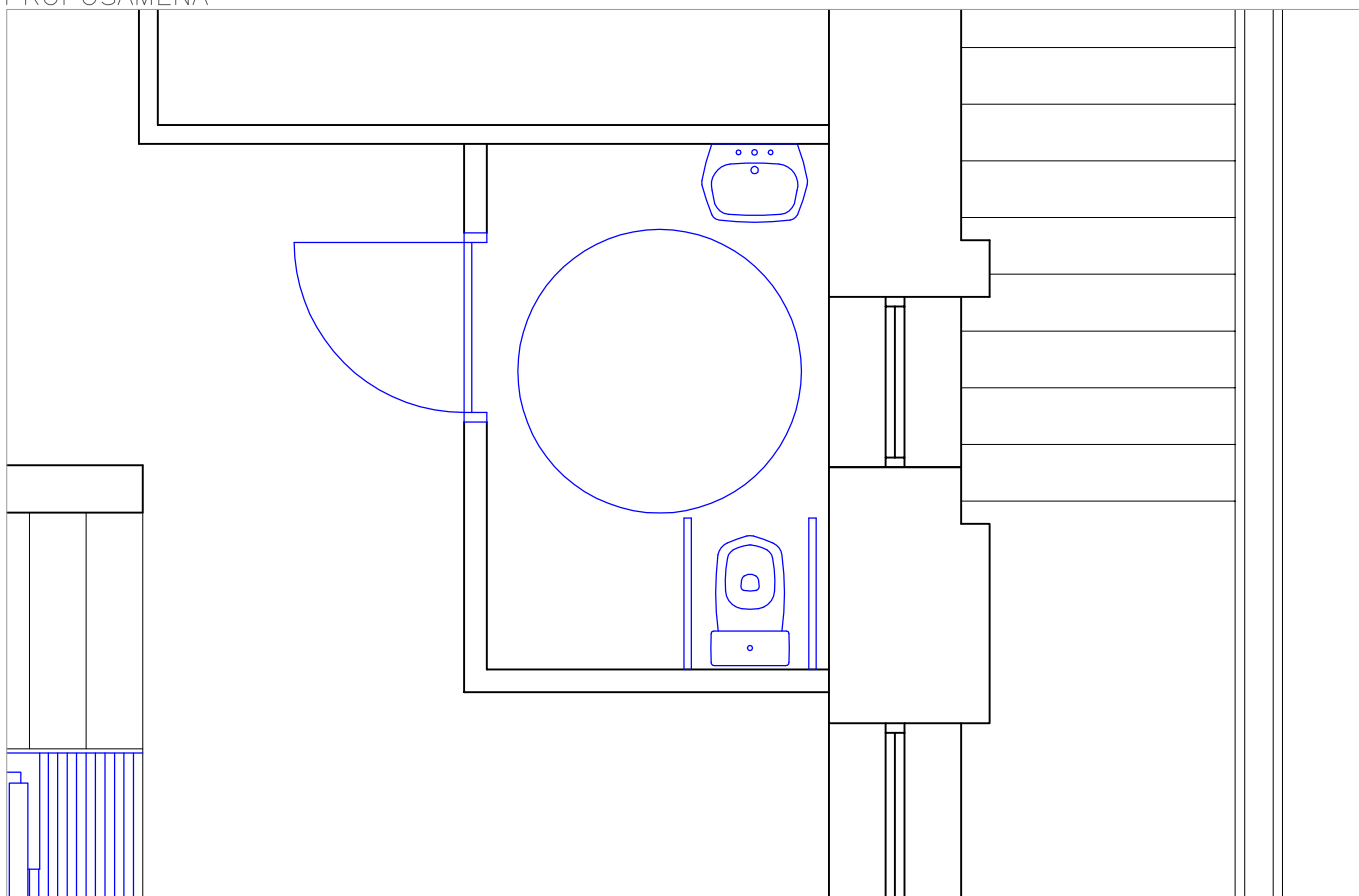
3. EKINTZA (LEHENENGO SOLAIRUA)

E: 1/40



EGUNGO EGOERA

PROPOSAMENA



BERMEO

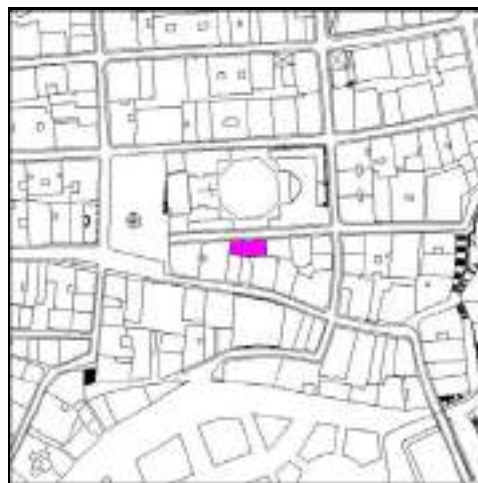
ED03 – MUSIKA ESKOLA

4. EKINTZA (LEHENENGO SOLAIRUA)

E: 1/40

4. Liburukia: Eraikinak

**Txostena:
ED04
BERHAZ**

Eraikina - ED04 BERHAZ**Fasea: 5****ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**Helbidea: **ERTXILLA KALEA, 6**Zerbitzuak: **Berhaz Zerbitzua eta Ur Partzuergoa**Tipologia: **Administrazioa**Solairuak: **B.S. + SOTOA****ERAIKINAREN DESKRUBAPEN LABURRA**

Bi zatitan banatuta dago lokala, nahiz eta barne erabilerako korridore estu bat baden. Behe solairuan dago erabilera nagusia: Berhaz, herritarrentzako arreta bulegoa. Bestaldean, kaletik sarrera zuzena duela, Ur Partzuergoaren bulegoak daude, ia osorik sotoan.

Irisgarritasunari dagokionean, Behaz dagoen zatiak nahiko ezaugarri onak ditu. Seinale irisgarrien gaia da zaindu beharrekoa, nagusiki. Aldiz, Ur Partzuergorako sarbideak igoigailua duen arren (ondoko karrajotik sartzen da eta etxebizitzekin partekatua du igogailua), ez du komun egokiturik, ez eta seinale irisgarrikerik ere.

Jarraian deskribatzen dira egokitzapenerako proposamenak eta bakoitzaren balorazioa:

Eraikina - ED04 BERHAZ**Fasea: 5****AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	125,00 €	1,73%
Eskailerak	816,00 €	11,29%
Igogailuak	2.600,00 €	35,99%
Komunak	908,00 €	12,57%
Seinaleak - Komunikazioa	2.776,00 €	38,42%
Aurrekontu osoa	7.225,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina kategoriaka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), kategoriaka

Egokitutako komuna	1.033,00 €
Eskailerak	1.181,00 €
Gelak	1.250,00 €
Igogailua	2.600,00 €
Kanpoko atea	1.161,00 €

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa: 7.225,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	7.225,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	505,75 €
Industria-mozkina (6%)	433,50 €
Gastu Orokorrak (13%)	939,25 €

Zerga-oinarri osoa: 9.103,50 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga B.E.Z. (21%)	1.911,74 €
--	------------

Zergak guztira: 1.911,74 €

Aurrekontu Orokorra: 11.015,24 €

Eraikina - ED04 BERHAZ**Fasea: 5****PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

BEHEKO SOLAIRUA**01 BERHAZ BULEGOA**

Jendaurreko lana egiten duten langileek zeinu-hizkuntzan oinarrizko heziketa jaso dezatela proposatzen da. Era berean, arretarako gunean, bukle magnetikoko sistema bat jartzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 1.250,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Erakusmahai irekian bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	650,00 €
• Langileei oinarrizko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	600,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**01 ESKAILERAK**

Eskailera egokitzea proposatzen da. Horretarako, bozelak kendu beharko dira, banda-zimur kontrastatuak jarri beharko dira eskailera-maila bakoitzaren ertzetan eta sarbideetan texturadun zoladura erabili seinalizatzeko.

Aurrekontu osoa: 1.181,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	2	110,00 €
• Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	17	255,00 €
• Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	17	816,00 €

Eraikina - ED04 BERHAZ**Fasea: 5****IBILBIDE BERTIKALAK****02 IGOGAILUA**

Igogailua egokitzea proposatzen da. Horretarako, bere kokapena eta norantza ahots bidez adieraziko duen gailua jarri beharko da, hala kabina barruan, hala solairu bakoitzeko sarbideetan ere.

Aurrekontu osoa: 2.600,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	2	800,00 €
• Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	1	1.800,00 €

KANPO ESPAZIOAK**02 UR PARTZUERGOKO SARRERA**

Eraikina identifikatuko duen kartel irisgarri bat jartzea proposatzen da, karaktereak erliebean eta Braillen izango dituen, ukitzeko moduko altueran kokatua. Gainera, Ur-Partzuergorako sarbidea ondoko ezkaratsetik egiten dela gogoraraztea komeni da.

Aurrekontu osoa: 613,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €

Eraikina - ED04 BERHAZ**Fasea: 5****KANPO-ESPAZIOAK****01 BERHAZ BULEGOKO SARRERA**

Eraikina identifikatuko duen kartel irisgarri bat jartzea proposatzen da, karaktereak erliebean eta Braillen izango dituen, ukitzeko moduko altueran kokatua.

Aurrekontu osoa: 548,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €

SOTOA**02 KOMUNA**

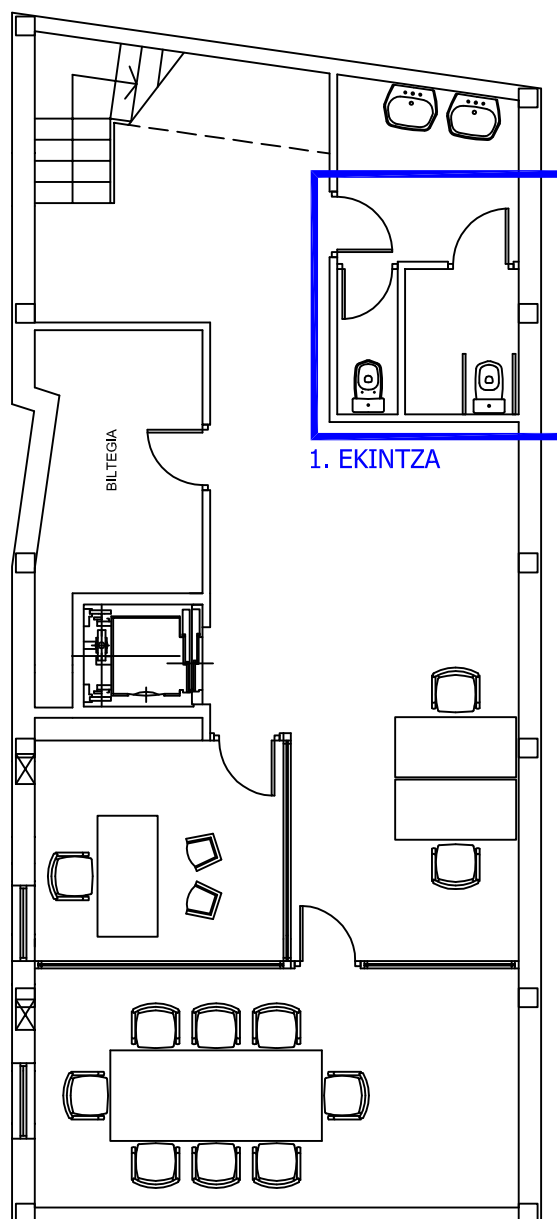
Komuna modu egokian egokitzea proposatzen da, erabat irisgarria izateko gabezia batzuk baititu (1. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 1.033,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Ate/leiho baten irekiera-norantza aldatzea, unitatea	1	125,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	1	350,00 €
• Konketa jartzea, unitatea	1	342,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	0,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €

Eraikina - ED04 BERHAZ**Fasea: 5****PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA***Azkenik, eraikinerako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.*

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
Ate/leiho baten irekiera-norantza aldatzea, unitatea	1	125,00 €
Eskailerak		
Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	17	816,00 €
Igogailuak		
Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	2	800,00 €
Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	1	1.800,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	0,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	1	350,00 €
Konketa jartzea, unitatea	1	342,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Erakusmahai irekian bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	650,00 €
Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	17	255,00 €
Langileei oinarrizko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	600,00 €
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	2	1.096,00 €
Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	2	110,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		7.225,00 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		7.225,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		505,75 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		433,50 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		939,25 €
Zerga oinarri osoa:		9.103,50 €
Zergak		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		1.911,74 €
Zergak guztira:		1.911,74 €
Aurrekontu Orokorra -		11.015,24 €



Aldatu beharreko gunea

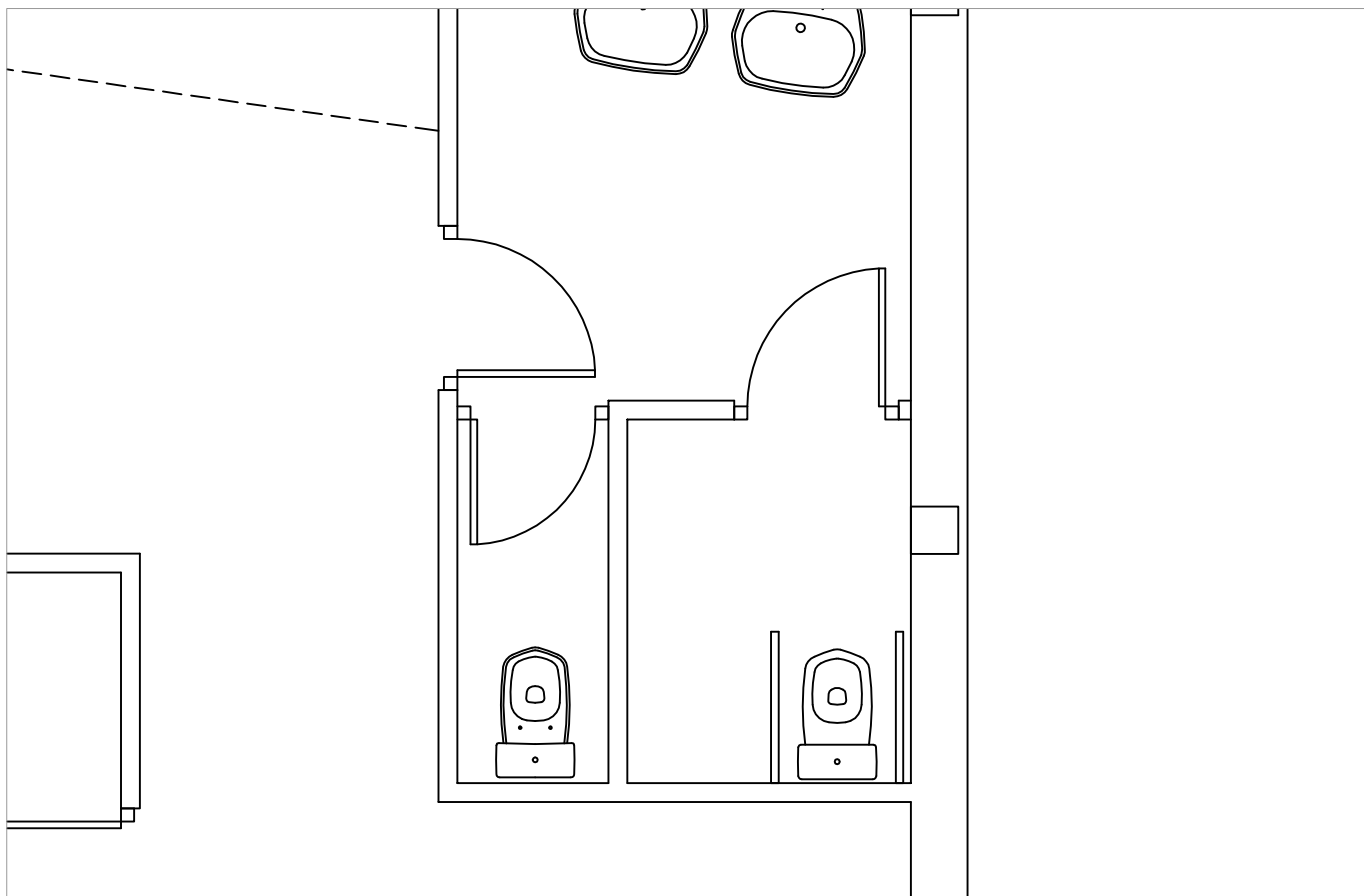
BERMEO

ED04 – BERHAZ

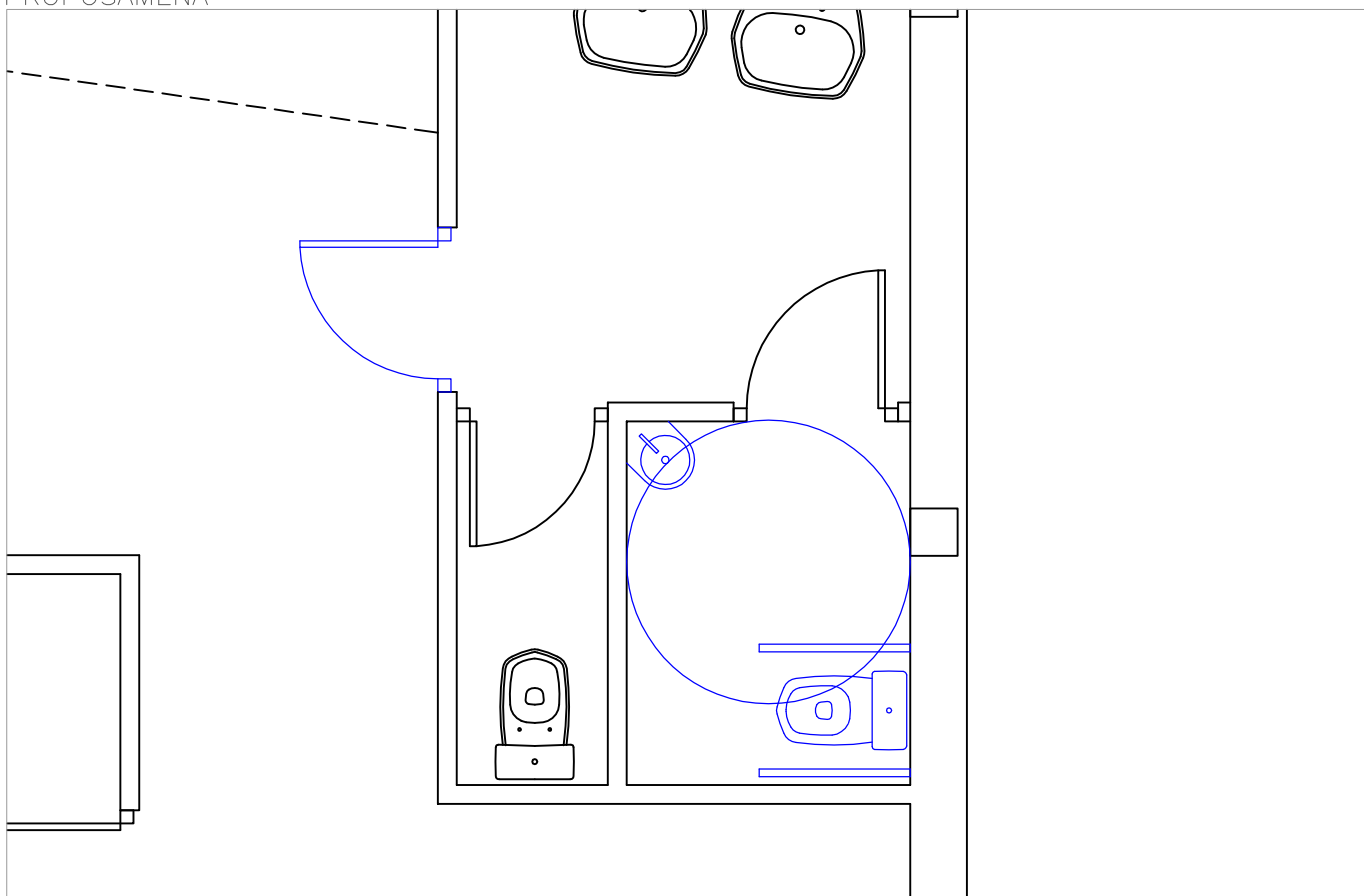
SOTOA

E: 1/100

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



BERMEO

ED04 - BERHAZ

1. EKINTZA

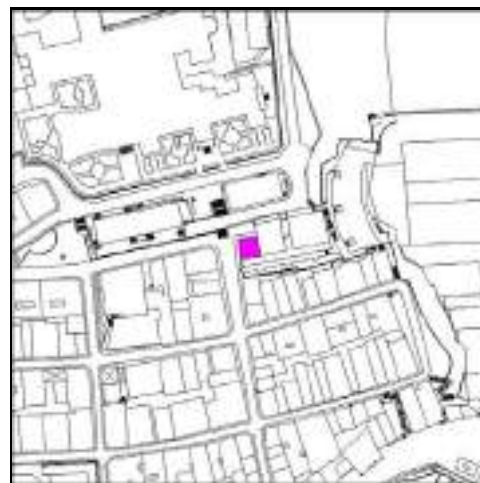
E: 1/40

Eraikina - ED05 BERUALA

Fasea: 5

**Txostena:
ED05
BERUALA**

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **ANDRA MARI, 22**

Zerbitzuak: **BERUALA S.A.-ren Egoitza**

Tipologia: **Administrazioa**

Solairuak: **B.S. + 2**

ERAIKINAREN DESKRUBAPEN LABURRA

Beruala S.A.-ren egoitza dago hiru solairuko eraikin txiki honetan.

Irisgarritasunaren aldetik, igogailuaren gabezia da arazorik larriena, ezin baita ibilbide bertikalik modu irisgarrian egin hura gabe. Gainera, sarrera irisgarririk edo komun egokiturik ere ez du.

Jarraian deskribatzen dira egokitzapenerako proposamenak eta bakoitzaren balorazioa:

Eraikina - ED05 BERUALA**Fasea: 5****AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	1.600,00 €	1,75%
Eskailerak	1.554,00 €	1,70%
Igeltserotza	3.486,70 €	3,82%
Igogailuak	79.724,00 €	87,42%
Komunak	1.184,35 €	1,30%
Seinaleak - Komunikazioa	1.398,00 €	1,53%
Zoladurak	2.254,50 €	2,47%
Aurrekontu osoa	91.201,55 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina kategoriaka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), kategoriaka

Atea	900,00 €
Egokitutako komuna	1.732,55 €
Eskailerak	2.404,00 €
Harrera	2.830,50 €
Igogailua	82.786,50 €
Kanpoko atea	548,00 €

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa: 91.201,55 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	91.201,55 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	6.384,11 €
Industria-mozkina (6%)	5.472,09 €
Gastu Orokorrak (13%)	11.856,20 €

Zerga-oinarri osoa: 114.913,95 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga B.E.Z. (21%)	24.131,93 €
--	-------------

Zergak guztira: 24.131,93 €

Aurrekontu Orokorra: 139.045,88 €

Eraikina - ED05 BERUALA**Fasea: 5****PROPOSATURIKO LANEN DESKRIKAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

BEHEKO SOLAIRUA**01 BEHEKO SOLAIRUA**

Proposatu den igogailurako sarbidea ahalbidetzeko areto bakoitza ixten duten panelak mugitzea proposatzen da. Bestalde bi ate zabaltu beharko dira, horiek baitira publiko orokorra sar daitekeen ate bi bakarrak. Azkenik, behe solairuko harreran dagoen zoladura aldatzea proposatzen da. Egun dagoen harzola irregularregia baita eta irtengune ugari baititu.

Aurrekontu osoa: 3.730,50 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	14	1.444,50 €
• Manpara bidezko itxitura mugitzea, kontratxapatuz zein DM bidez eginak, erabilgarriak zein ez erabilgarriak. Metroa	4	576,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	900,00 €
• Zoladura mailak berdintzea. M ²	14	810,00 €

IBILBIDE BERTIKALA**01 ESKAILERAK**

Eskailerei kontramaila jartzea proposatzen da. Era berean, maila bakoitzaren ertzean, banda-zimur kontrastatuak jarri beharko dira.

Aurrekontu osoa: 2.404,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	4	220,00 €
• Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	42	630,00 €
• Eskaileretan kontramaila jartzea, unitatea	42	1.554,00 €

Eraikina - ED05 BERUALA**Fasea: 5****IBILBIDE BERTIKALA****02 IGOGAILUA**

Igogailu bat jartzea proposatzen da, goiko fazadan barrena. Igogailuak alde bietako sarrera izango du. Hala, igogailua izango da solairu guztiei, behe solairu barne, sarbide irisgarria emango diena (1.EKINTZA).

Alboan dagoen ezkaratzerako sarbidea igogailuak oztopatu ez dezan, espaloia zabaltzea proposatzen da baita. Izan ere, trafikoak arazorik jasango ez duen plaza txiki bat da han dagoena.

Aurrekontu osoa: 82.786,50 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Espaloia zabaltzea. M ²	18	3.062,50 €
• Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 3 mailatakoa, ateak 2 aldetan, eraikinaren kanpoaldean eraikia. Unitatea	1	79.724,00 €

KANPO-ESPAZIOAK**01 SARRERA**

Ezinezkoa da sarrera nagusia egokitzea. Batetik, espaloiko ibilbidea oztopatu beharko litzateke. Bestetik atearen formak ere zaildu egiten du hura irisgarri bihurtzea. Horregatik guztiagatik, atzeko fazadan igogailua hartzea proposatzen da, eta handik, goiko kaletik, egitea eraikinerako sarrera irisgarria. Hortaz, sarrera nagusiko eremu honetan proposatzen den gauza bakarra da eraikina kartel irisgarri baten bidez seinalizatzea.

Aurrekontu osoa: 548,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €

Eraikina - ED05 BERUALA**Fasea: 5****LEHENENGO SOLAIRUA****01 KOMUNA**

Dagoen komuna egokitzea proposatzen da (2. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 1.732,55 €

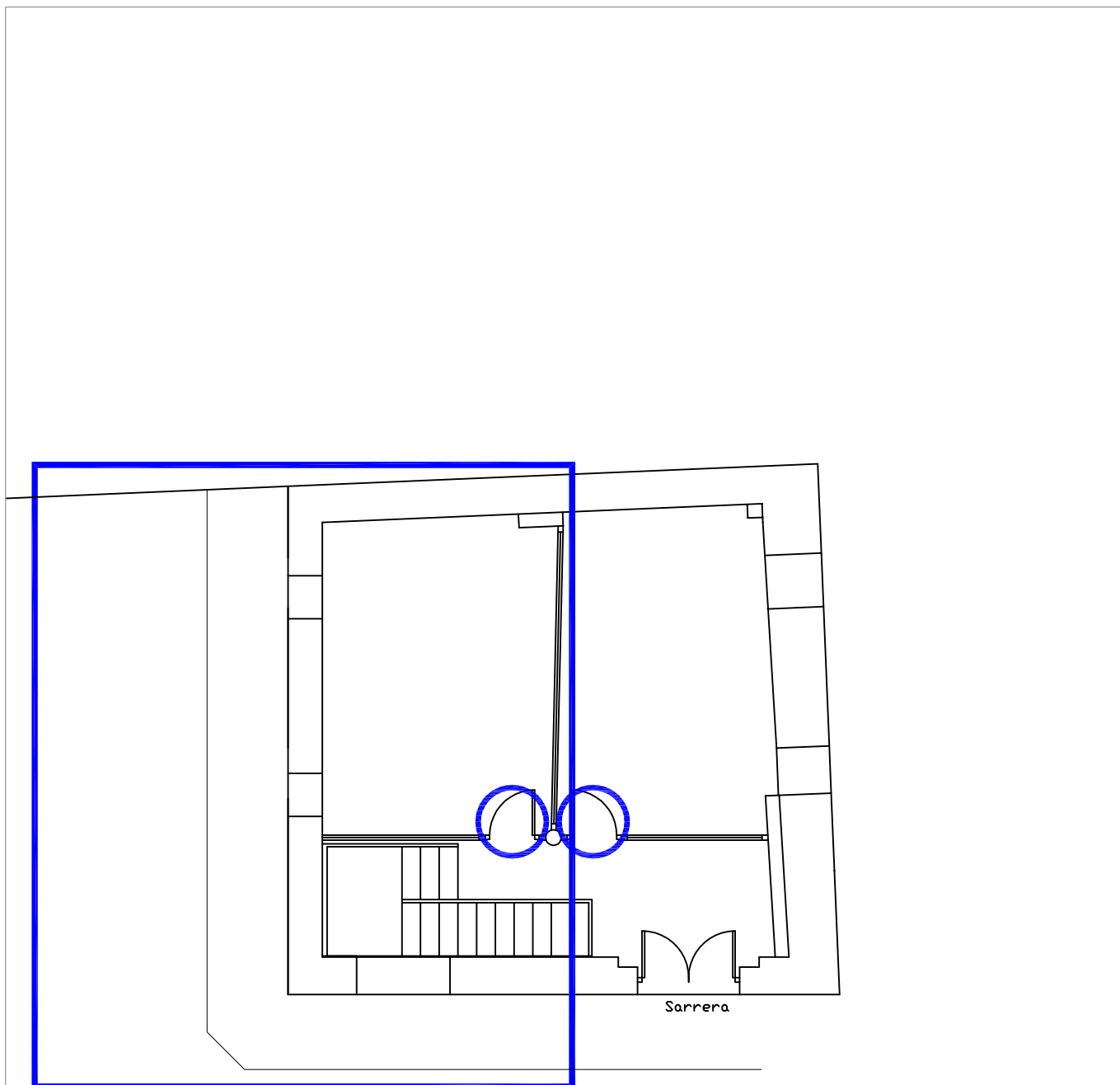
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Konketaren oina kentzea, unitatea	1	30,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
• 90 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	1	700,00 €
• Trenkada eraikitzea, metroa	2	298,20 €
• Komuneko altuera areagotzeko plastikozko pieza jartzea, tapaduna. Unitatea	1	42,35 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	320,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	2	126,00 €

Eraikina - ED05 BERUALA**Fasea: 5****PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinerako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
90 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	1	700,00 €
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	900,00 €
Eskailerak		
Eskaileretan kontramaila jartzea, unitatea	42	1.554,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	18	3.062,50 €
Trenkada eraikitzea, metroa	2	298,20 €
Trenkada eraistea, metroa	2	126,00 €
Igogailuak		
Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 3 mailatakoa, ateak 2 aldetan, eraikinaren kanpoaldean eraikia. Unitatea	1	79.724,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	320,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €
Komuneko altuera areagotzeko plastikozko pieza jartzea, tapaduna. Unitatea	1	42,35 €
Konketaren oina kentzea, unitatea	1	30,00 €
Manpara bidezko itxitura mugitzea, kontratxapatuz zein DM bidez eginak, erabilgarriak zein ez erabilgarriak. Metroa	4	576,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	42	630,00 €
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €
Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	4	220,00 €
Zoladurak		
Zoladura mailak berdintzea. M ²	14	810,00 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	14	1.444,50 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		91.201,55 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		91.201,55 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		6.384,11 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		5.472,09 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		11.856,20 €

Eraikina - ED05 BERUALA		Fasea: 5
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
	Zerga oinarri osoa:	114.913,95 €
<u>Zergak</u>		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		24.131,93 €
	Zergak guztira:	24.131,93 €
Aurrekontu Orokorra -		139.045,88 €



1. EKINTZA

○ Ateak zabaltzea

▭ Aldatu beharreko gunea

BERMEO

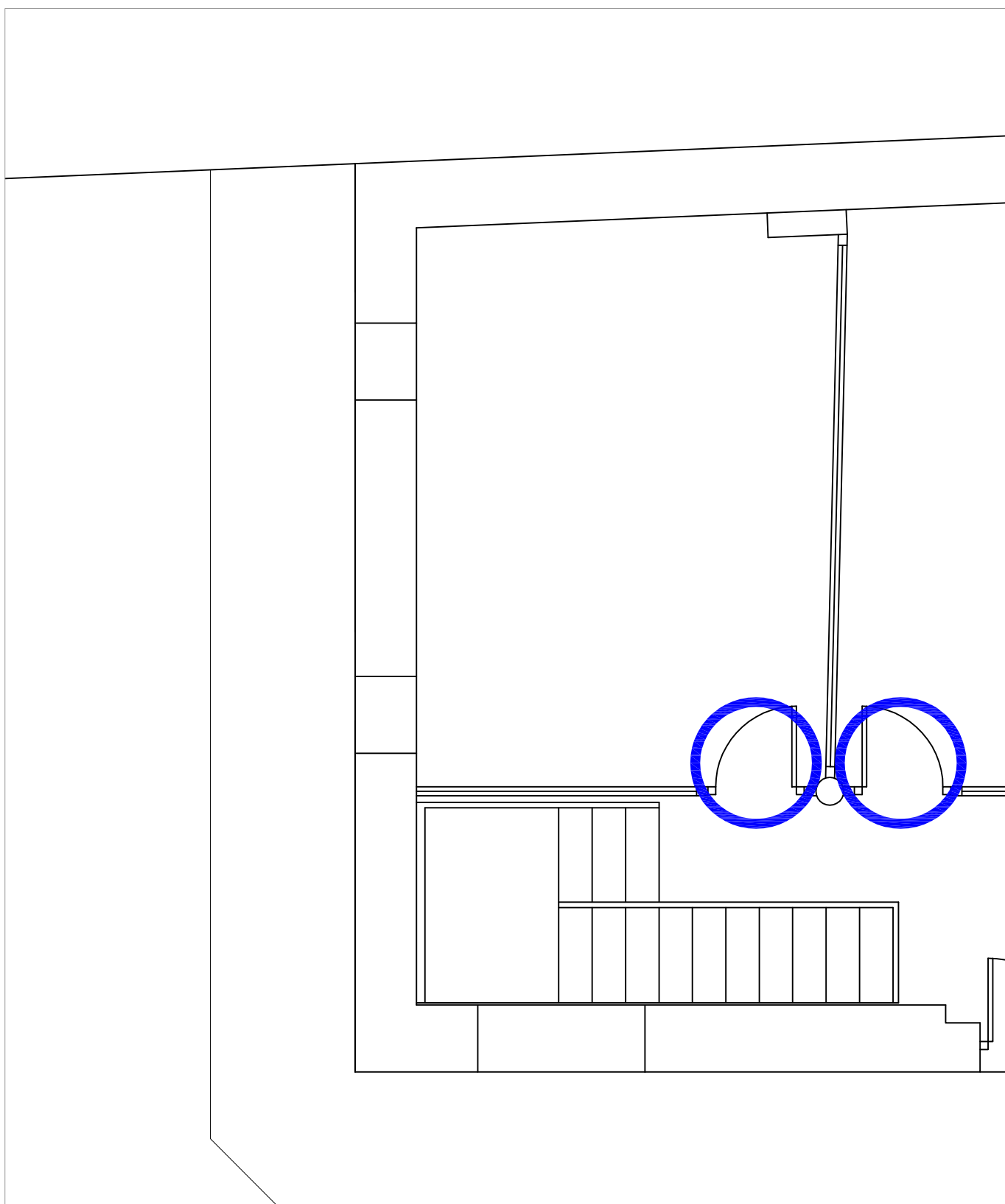
ED05 – BERUALA

BEHEKO SOLAIRUA

E: 1/100

4. Liburukia: Eraikinak

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA

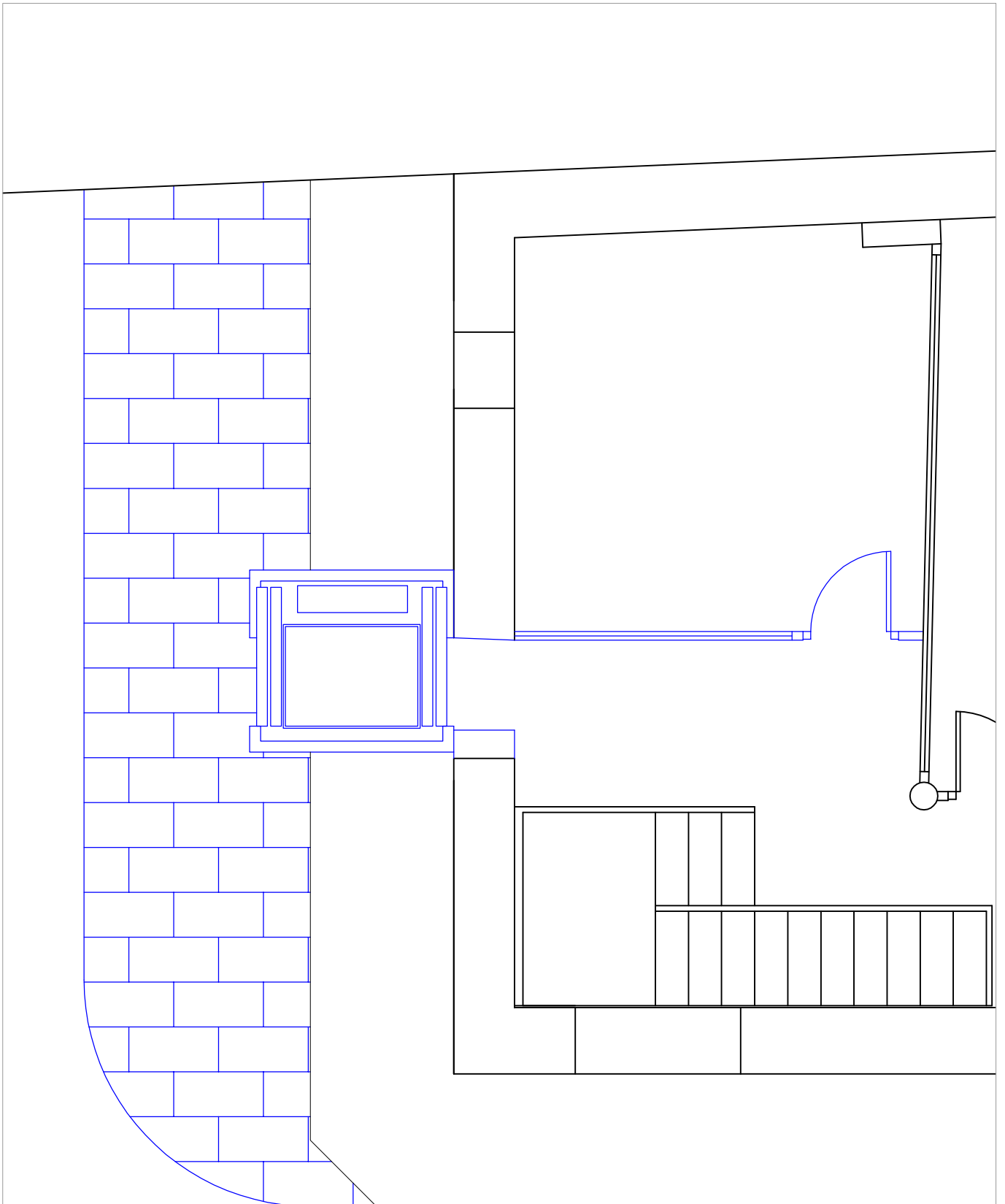


BERMEO

ED05 – BERUALA

1. EKINTZA (BEHEKO SOLAIRUA) – EGUNGO EGOERA

E: 1/50



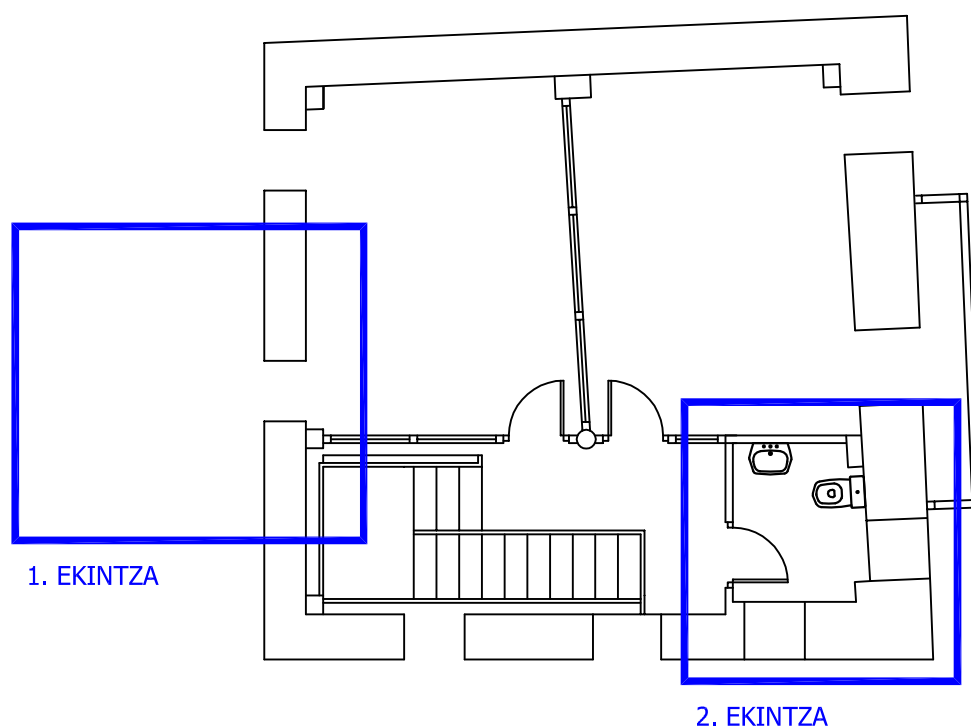
BERMEO

ED05 – BERUALA

1. EKINTZA (BEHEKO SOLAIRUA) – PROPOSAMENA

E: 1/50

4. Liburukia: Eraikinak

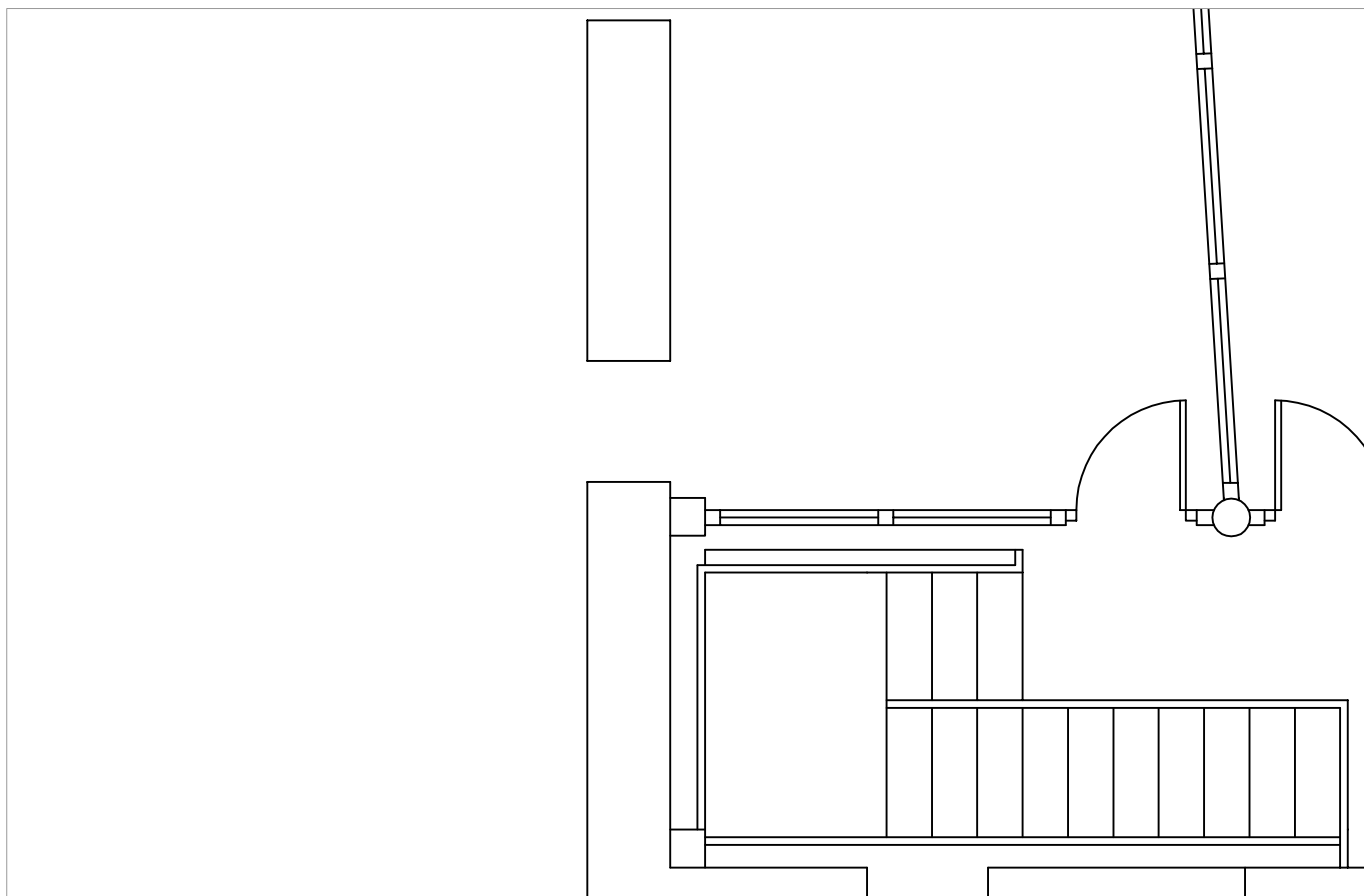


1. EKINTZA

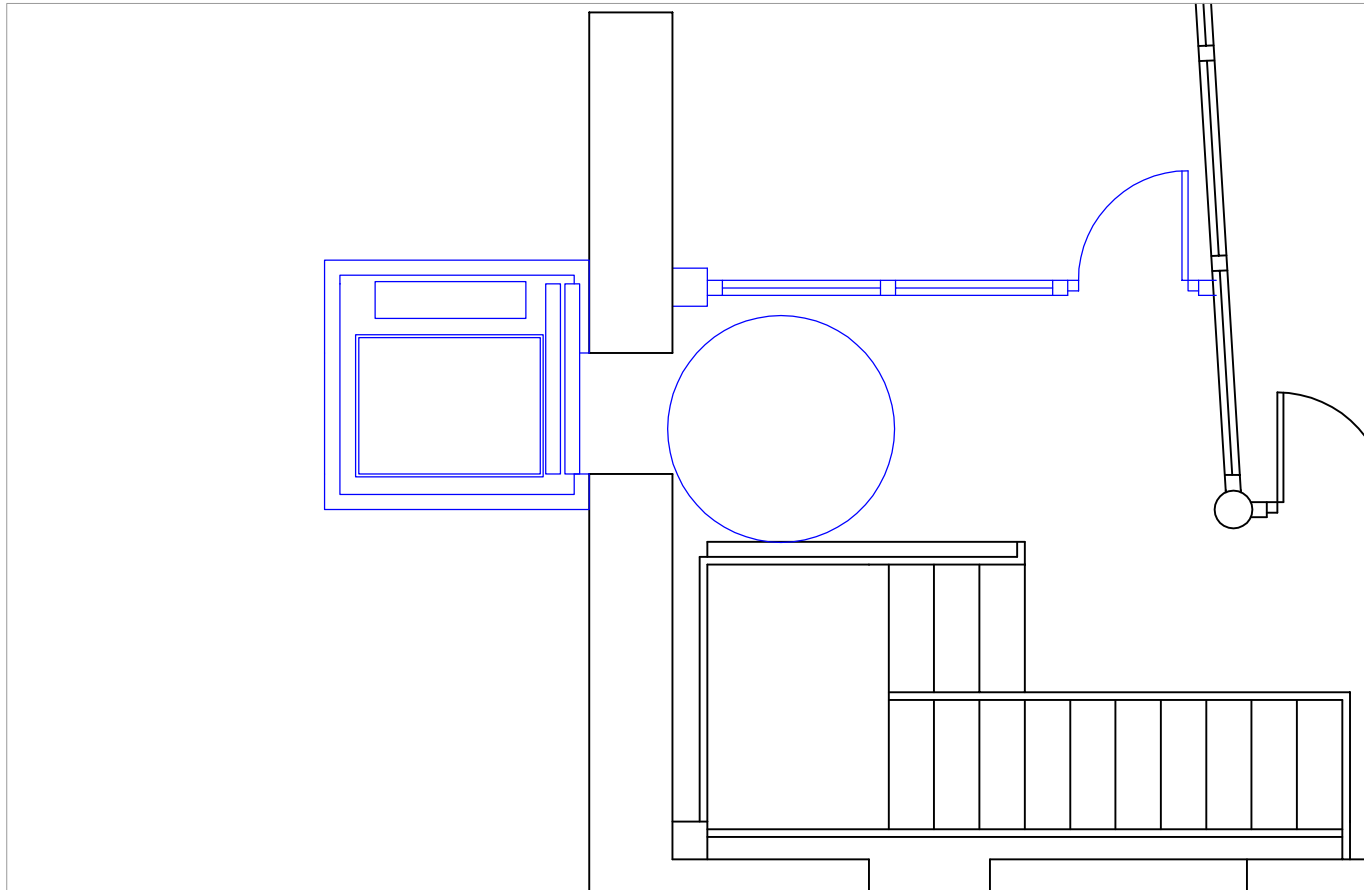
2. EKINTZA

○ Ateak zabaltzea

▭ Aldatu beharreko gunea



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



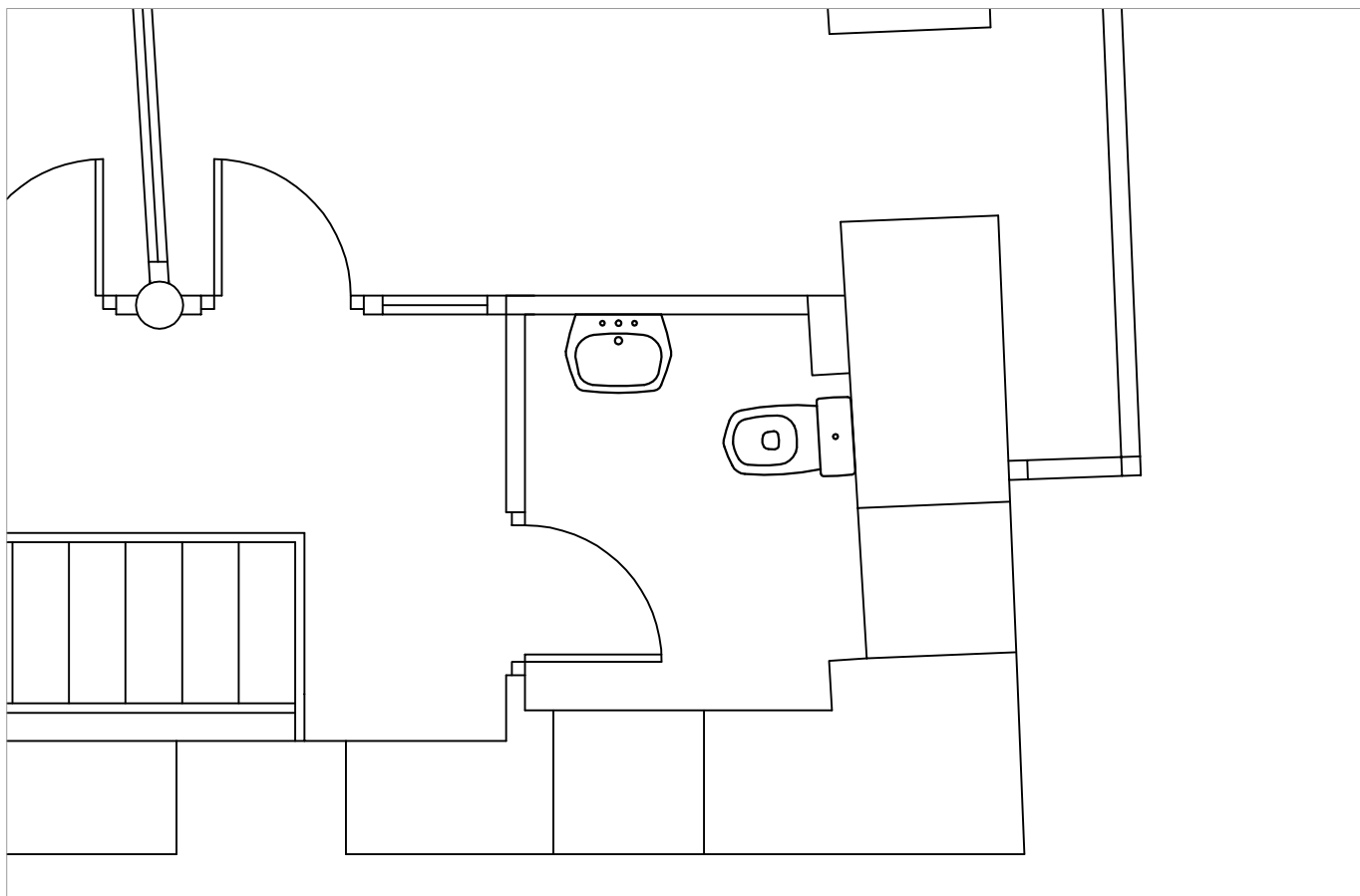
BERMEO

ED05 - BERUALA

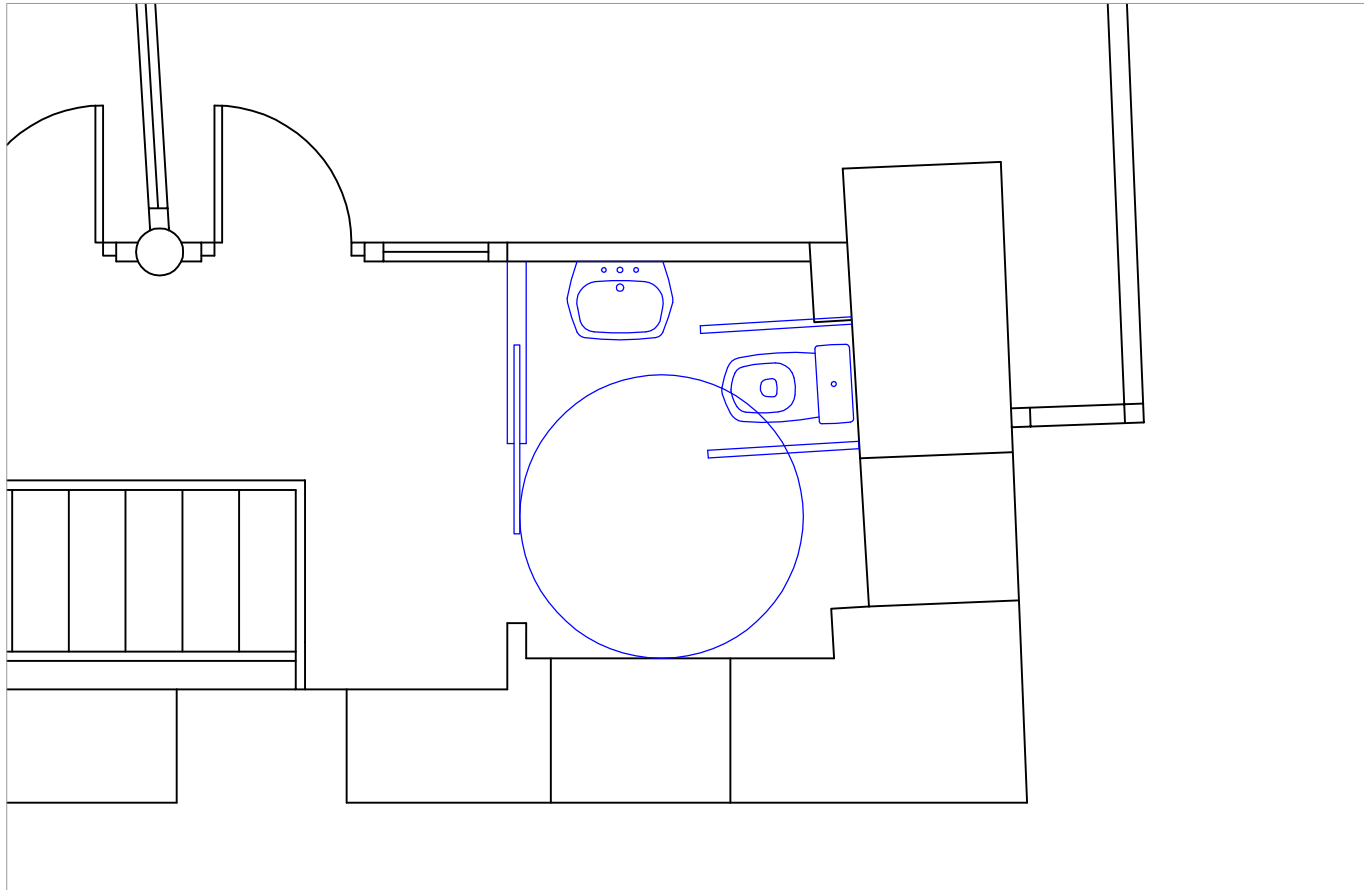
1. EKINTZA (LEHENENGO SOLAIRUA)

E: 1/50

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

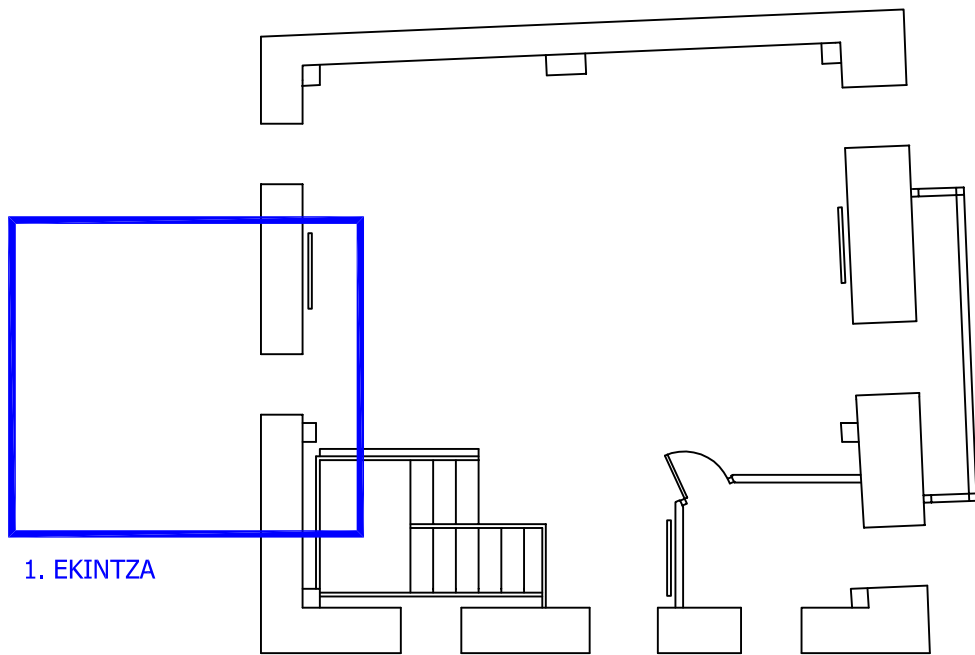


BERMEO

ED05 - BERUALA

2. EKINTZA (LEHENENGO SOLAIRUA)

E: 1/40



1. EKINTZA

○ Ateak zabaltzea

▭ Aldatu beharreko gunea

BERMEO

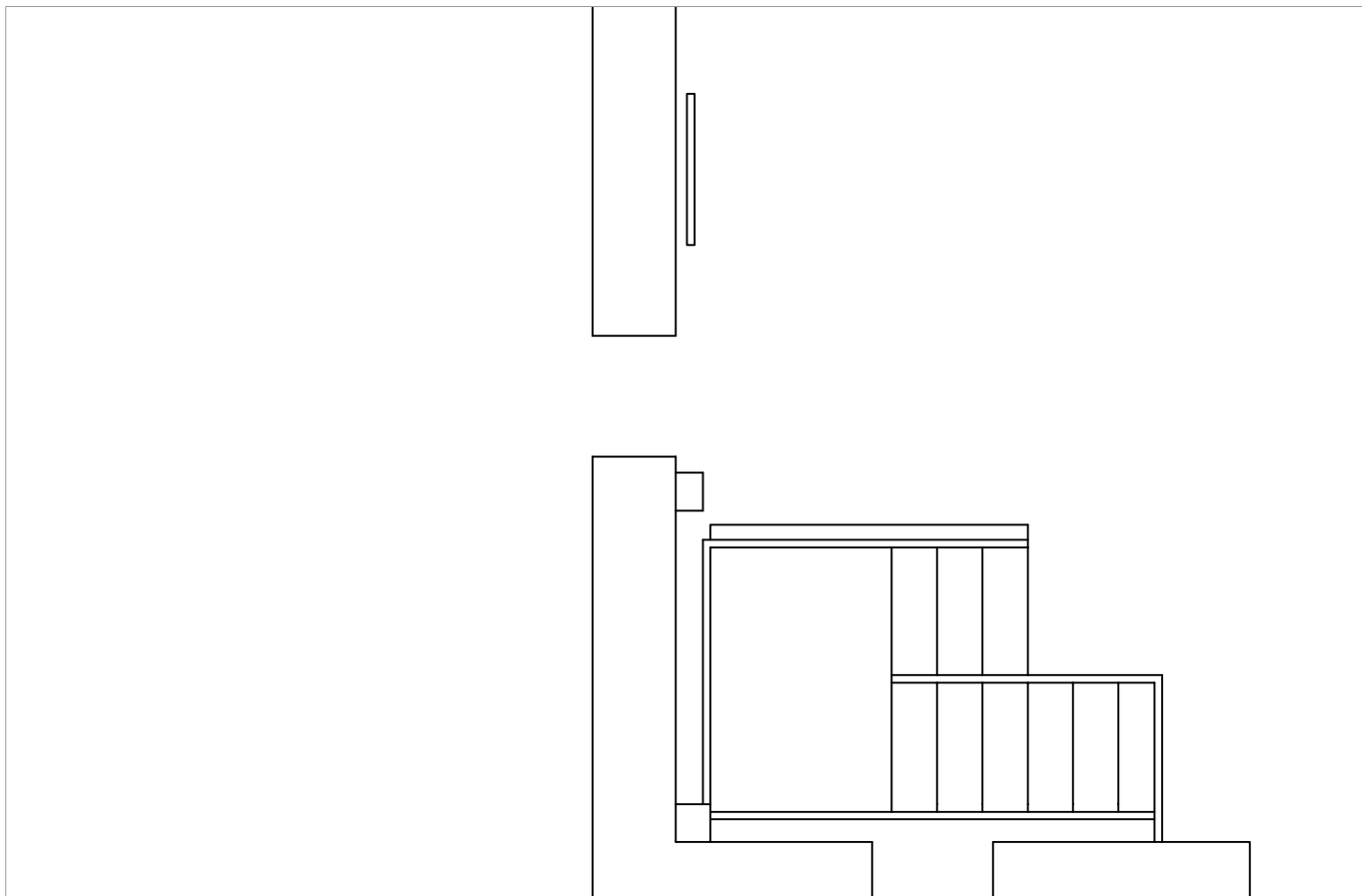
ED05 – BERUALA

BIGARREN SOLAIRUA

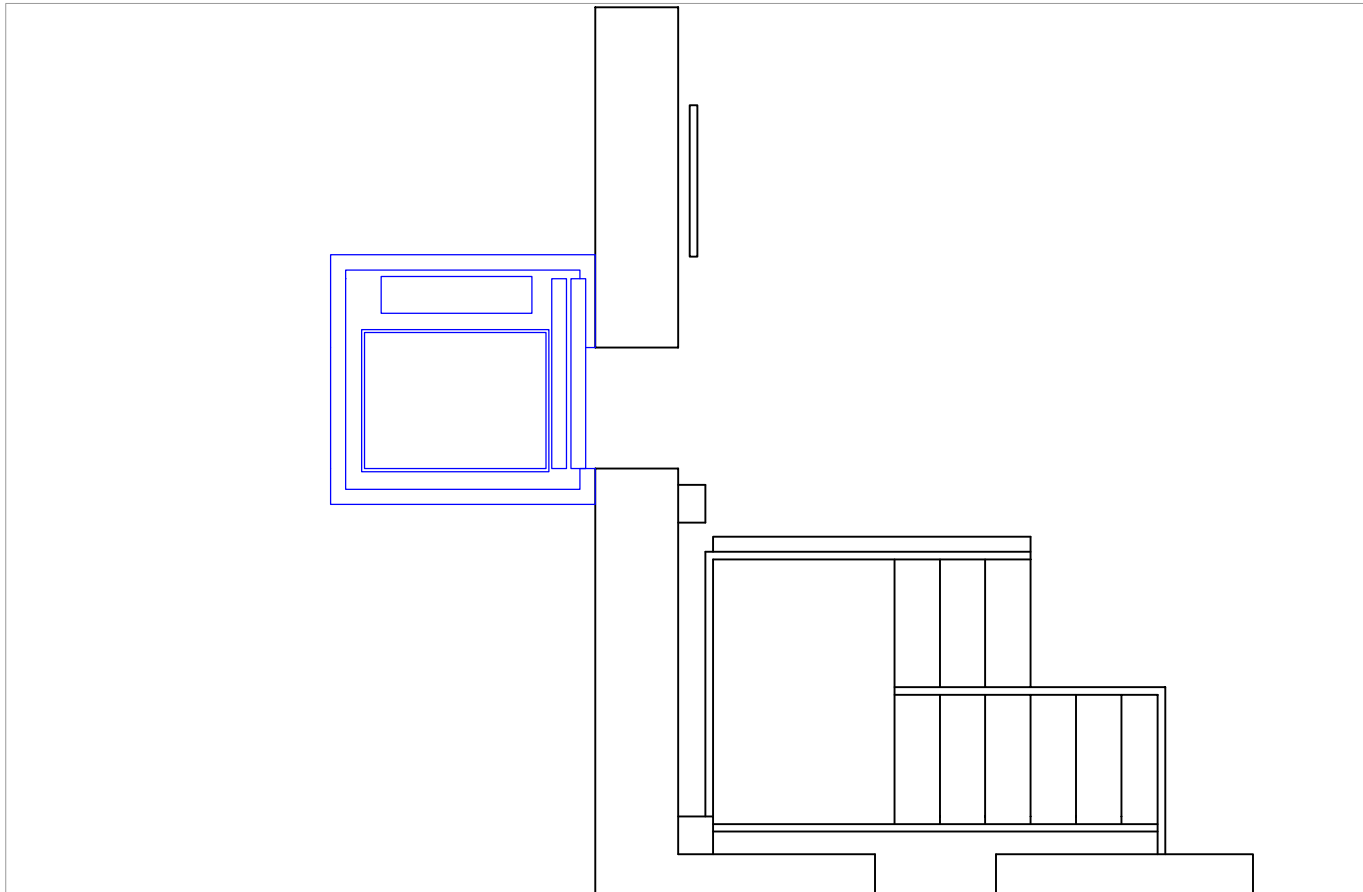
E: 1/50

4. Liburukia: Eraikinak

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



BERMEO

ED05 – BERUALA

1. EKINTZA (BIGARREN SOLAIRUA)

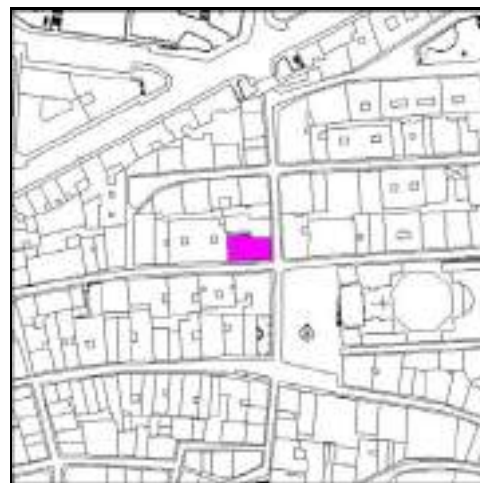
E: 1/50

Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2

Fasea: 1

**Txostena:
ED06
INTXAUSTI 2**

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **INTXAUSTI, 2**

Zerbitzuak: **Udaltzaingoa eta Udalaren bulegoak**

Tipologia: **Administrazioa**

Solairuak: **SOTOA + B.S. + 2 + E.S.**

ERAIKINAREN DESKRUBAPEN LABURRA

Oinplanu laukizuzena du eraikinak. Ertz batetan kokatzen da eta 4 solairu nagusi ditu. Estalkipekoa ere badu, baina gordailu gisara erabiltzen da soilik.

Sotoan udaltzaingoaren gela batzuk daude. Behe solairuan haien bulegoak eta Dirubilketa zerbitzua daude. Gainerako solairuetan udal bulego hainbat daude, funtzio ezberdinak betetzen dituztenak, orokorrean herritarrentzako arreta zerbitzurikgabeak. Eraikineko solairu guztietara igogailua dagoenez, irisgarritasun arazorik larriena sarreran gertatzen da. Bi sarrera dituen arren, bietan dago eskaileraren bat. Horretaz gain, ez dago komun egokiturik, ez eta seinale irisgarrikerik ere.

Jarraian deskribatzen dira egokitzapenerako proposamenak eta bakoitzaren balorazioa:

Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2**Fasea: 1****AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Altzariak	3.954,00 €	12,49%
Ateak	6.929,00 €	21,90%
Eskailerak	4.676,40 €	14,78%
Igeltserotza	2.002,00 €	6,33%
Igogailuak	3.400,00 €	10,74%
Komunak	3.360,00 €	10,62%
Seinaleak - Komunikazioa	5.053,00 €	15,97%
Zoladurak	2.271,40 €	7,18%
Aurrekontu osoa	31.645,80 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina kategoriaka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), kategoriaka

Egokitutako komuna	8.116,00 €
Eskailerak	3.786,00 €
Gelak	4.452,00 €
Harrera	7.919,00 €
Igogailua	3.730,00 €
Kanpoko atea	3.642,80 €

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa: 31.645,80 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	31.645,80 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	2.215,21 €
Industria-mozkina (6%)	1.898,75 €
Gastu Orokorrak (13%)	4.113,95 €

Zerga-oinarri osoa: 39.873,71 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga B.E.Z. (21%)	8.373,48 €
--	------------

Zergak guztira: 8.373,48 €

Aurrekontu Orokorra: 48.247,19 €

Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2**Fasea: 1****PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

BEHEKO SOLAIRUA**01 UDALTZAINGOA**

Herritarren harrerarako mahaia egokitzea proposatzen da. Baita bukle magnetiko sistema bat bertan jartzea ere. Bestalde, harrerara ematen duten ate biak zabaltzea proposatzen da. Jendaurreko lana egiten duten langileek zeinu-hizkuntzan oinarrizko heziketa jaso dezatela proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 4.677,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Beiraz itxitako erakusmahaietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	1.200,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	900,00 €
• Langileei oinarrizko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	600,00 €
• Egokitutako erakusmahaia jartzea, unitatea	1	1.977,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**02 DIRUBILKETA**

Herritarren harrerarako mahaia egokitzea proposatzen da. Baita bukle magnetiko sistema bat bertan jartzea ere. Azkenik, arretagunea adierazteko kartel irisgarri bat jartzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 3.242,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Beiraz itxitako erakusmahaietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	1.200,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
• Egokitutako erakusmahaia jartzea, unitatea	1	1.977,00 €

Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2**Fasea: 1****BIGARREN SOLAIRUA****01 B.S.-KO GELAK**

Ateetariko batzuek zabaltzea proposatzen da, eta baita dauden kartelak irisgarri diren beste batzuegatik aldatzea. Zabaltu beharreko atea dira bisitak hartzeko prestaturiko bulegoetakoak. Ez da proposatu inolako egokitzapenik herritarren arretarako dauden beirateen inguruan. Izan ere, gaur egun ez daukate halako erabilerarik. Dena den, inoiz erabilerara hori berreskuratuko balitz, egokitu egin beharko litzateke hango harrera mahai beiraduna.

Aurrekontu osoa: 2.190,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	6	390,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	4	1.800,00 €

BIGARREN SOLAIRUA**02 B.S.-KO KOMUNA**

Gaur egun komunak eta haren aurreko espazioak hartzen duten lekua batuz, komun egokitu bat eraikitzea proposatzen da (4. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 4.058,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	9	963,00 €
• Alikatatu zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	10	750,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	1	742,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	2	60,00 €
• Konketa jartzea, unitatea	1	342,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	320,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €

Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2		Fasea: 1
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	450,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	3	150,00 €

IBILBIDE BERTIKALA

01 ESKAILERAK



Eskailerako maila guztietan bozela kentzea proposatzen da. Era berean, eskilara-tarte bakoitzaren hasiera eta amaieran texturadun zoladura jarri beharko da.

Aurrekontu osoa: 3.786,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	72	3.456,00 €
• Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	6	330,00 €

IBILBIDE BERTIKALA

02 IGOGAILUA



Igogailua egokitzea proposatzen da. Horretarako, bere kokapena eta norantza ahots bidez adieraziko duen gailua jarri beharko da, hala kabina barruan, hala solairu bakoitzeko sarbideetan ere. Igogailuaren sarrerako zoladura texturizatzea ere proposatzen da, solairu guztietan.

Aurrekontu osoa: 3.730,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	4	1.600,00 €
• Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	6	330,00 €

Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2**Fasea: 1**

- | | | |
|---|---|------------|
| • Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea | 1 | 1.800,00 € |
|---|---|------------|

KANPO-ESPAZIOAK**01 SARRERAK**

Egin beharriko lanik garrantzitsuena da sarreran azalera horizontal bat sortzea. Azalera horrek derrigor hartuko du espaloiarene zatu bat, alboko sarreran, sarrera nagusi gisa erabiltzen denean (2. EKINTZA).

Bestalde, sarrerako atea aldatzea proposatzen da. Izan ere, egun dagoenak, bikoitza izanik, ez du uzten, alde bakarra irekita, 80 zm baino tarte libre handiagorik. Eraikina izendatuko duen kartel irisgarri bat jartzea jartzea ere proposatzen da, hura seinalizatzeko.

Aurrekontu osoa: 3.642,80 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Zoladura goratzea. M ²	2	345,40 €
• Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	1.529,00 €
• Eskailera eraikitzea. M ²	1	1.220,40 €
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €

LEHENENGO SOLAIRUA**01 L.S.-KO GELAK**

Ateetariko batzuek zabaltzea proposatzen da, eta baita dauden kartelak irisgarri diren beste batzuegatik aldatzea. Zabaltze beharreko atearak dira bisitak hartzeko prestaturiko bulegoetakoak. Ez da proposatu inolako egokitzapenik herritarren arretarako dauden beirateen inguruan. Izan ere, gaur egun ez daukate halako erabilerarik. Dena den, inoiz erabilera hori berreskuratuko balitz, egokitu egin beharriko litzateke hango harrera mahai beiraduna.

Aurrekontu osoa: 1.610,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	260,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	3	1.350,00 €

Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2**Fasea: 1****LEHENENGO SOLAIRUA****02 L.S.-KO KOMUNA**

Gaur egun komunak eta haren aurreko espazioak hartzen duten lekua batuz, komun egokitu bat eraikitzea proposatzen da (3. EKINTZA).

Aurrekontu osoa:**4.058,00 €**

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	9	963,00 €
• Alikatatu zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	10	750,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	1	742,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	2	60,00 €
• Konketa jartzea, unitatea	1	342,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	320,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	110,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	106,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	450,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	65,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	3	150,00 €

Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2**Fasea: 1****SOTOA****01 SOTOKO GELAK**

Trenkada bat zertxobait aldatzea proposatzen da. Hala, publiko orokorrari harrera egiten zaion gelarako sarbidean arazorik gabe biratu ahal izango du gurpil aulkian doan pertsona batek (1. EKINTZA). Gela horretara sarbidea ematen duen atea zabaltzea ere proposatzen da.

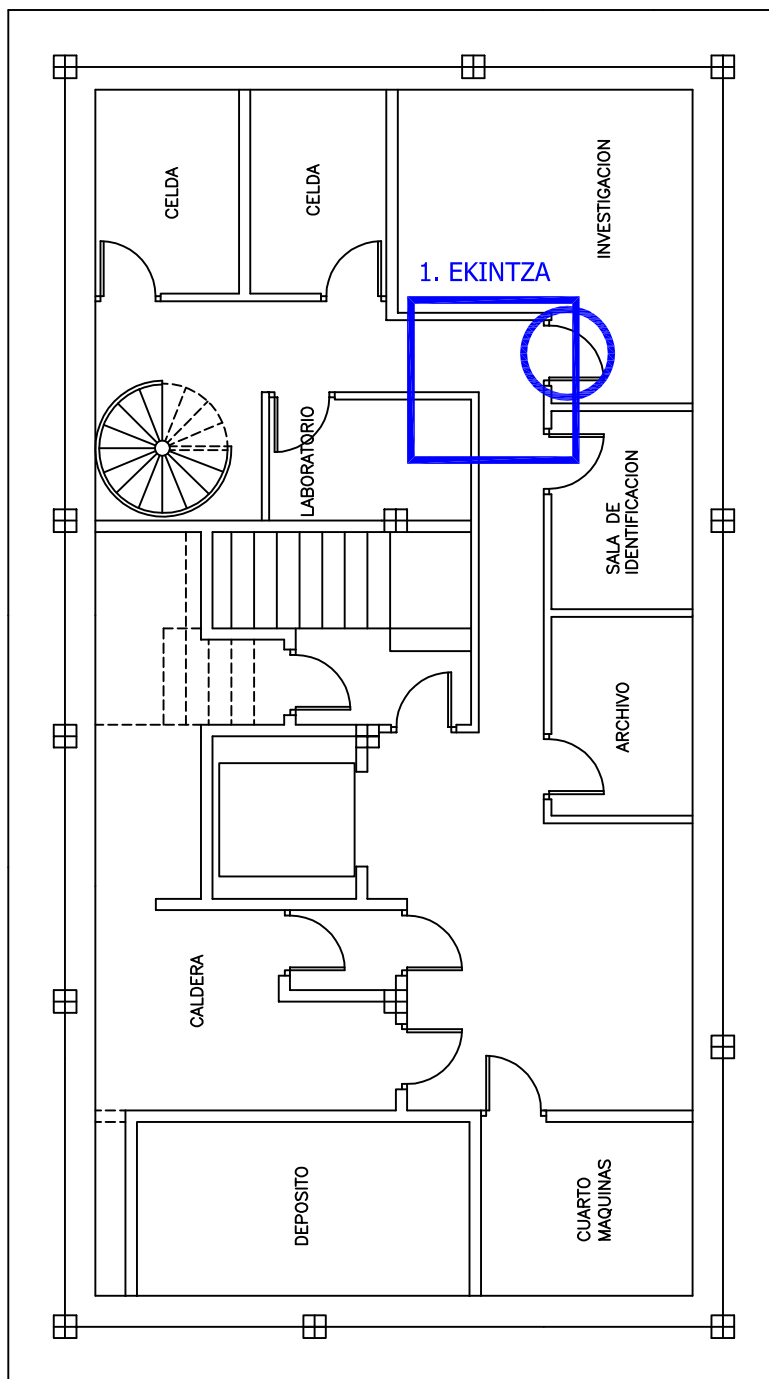
Aurrekontu osoa: 652,00 €



<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	450,00 €
• Trenkada eraikitzea, metroa	1	142,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	1	60,00 €

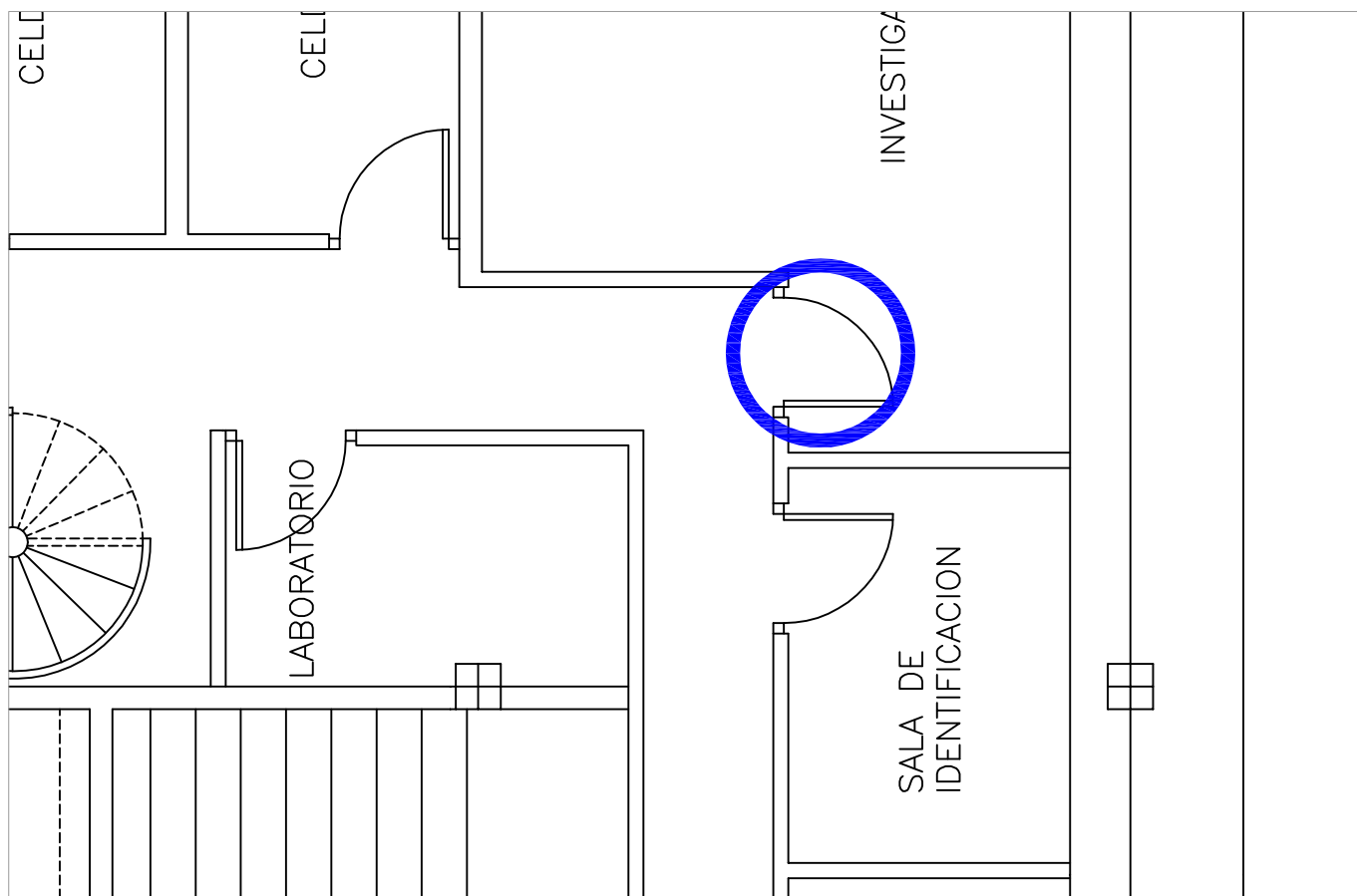
Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2**Fasea: 1****PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA***Azkenik, eraikinerako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.*

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Altzariak		
Egokitutako erakusmahaia jartzea, unitatea	2	3.954,00 €
Ateak		
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	12	5.400,00 €
Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	1.529,00 €
Eskailerak		
Eskailera eraikitzea. M ²	1	1.220,40 €
Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	72	3.456,00 €
Igeltserotza		
Alikatatu zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	20	1.500,00 €
Trenkada eraikitzea, metroa	1	142,00 €
Trenkada eraistea, metroa	6	360,00 €
Igogailuak		
Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	4	1.600,00 €
Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	1	1.800,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	212,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	640,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	220,00 €
Komuna aldatzea, unitatea	2	1.484,00 €
Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	4	120,00 €
Konketa jartzea, unitatea	2	684,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Beiraz itxitako erakusmahaietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	2	2.400,00 €
Langileei oinarrizko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	600,00 €
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	548,00 €
Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	13	845,00 €
Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	12	660,00 €
Zoladurak		
Zoladura goratzea. M ²	2	345,40 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	18	1.926,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		31.645,80 €

Eraikina - ED06 INTXAUSTI 2		Fasea: 1
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Eqikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		31.645,80 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		2.215,21 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		1.898,75 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		4.113,95 €
	Zerga oinarri osoa:	39.873,71 €
<u>Zergak</u>		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		8.373,48 €
	Zergak guztira:	8.373,48 €
Aurrekontu Orokorra -		48.247,19 €

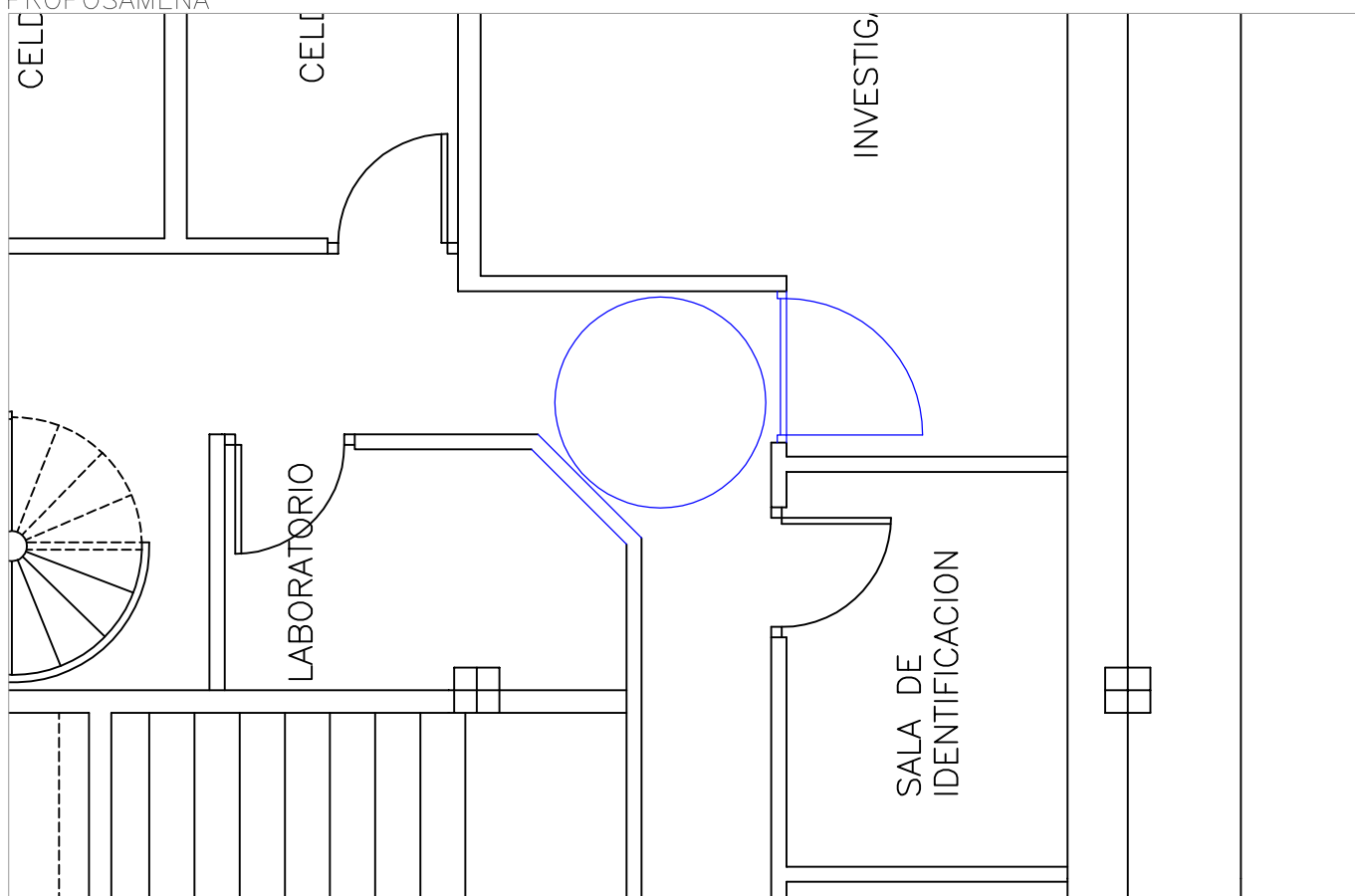


-  Ateak zabaltzea
-  Aldatu beharreko gunea



EGUNGO EGOERA

PROPOSAMENA

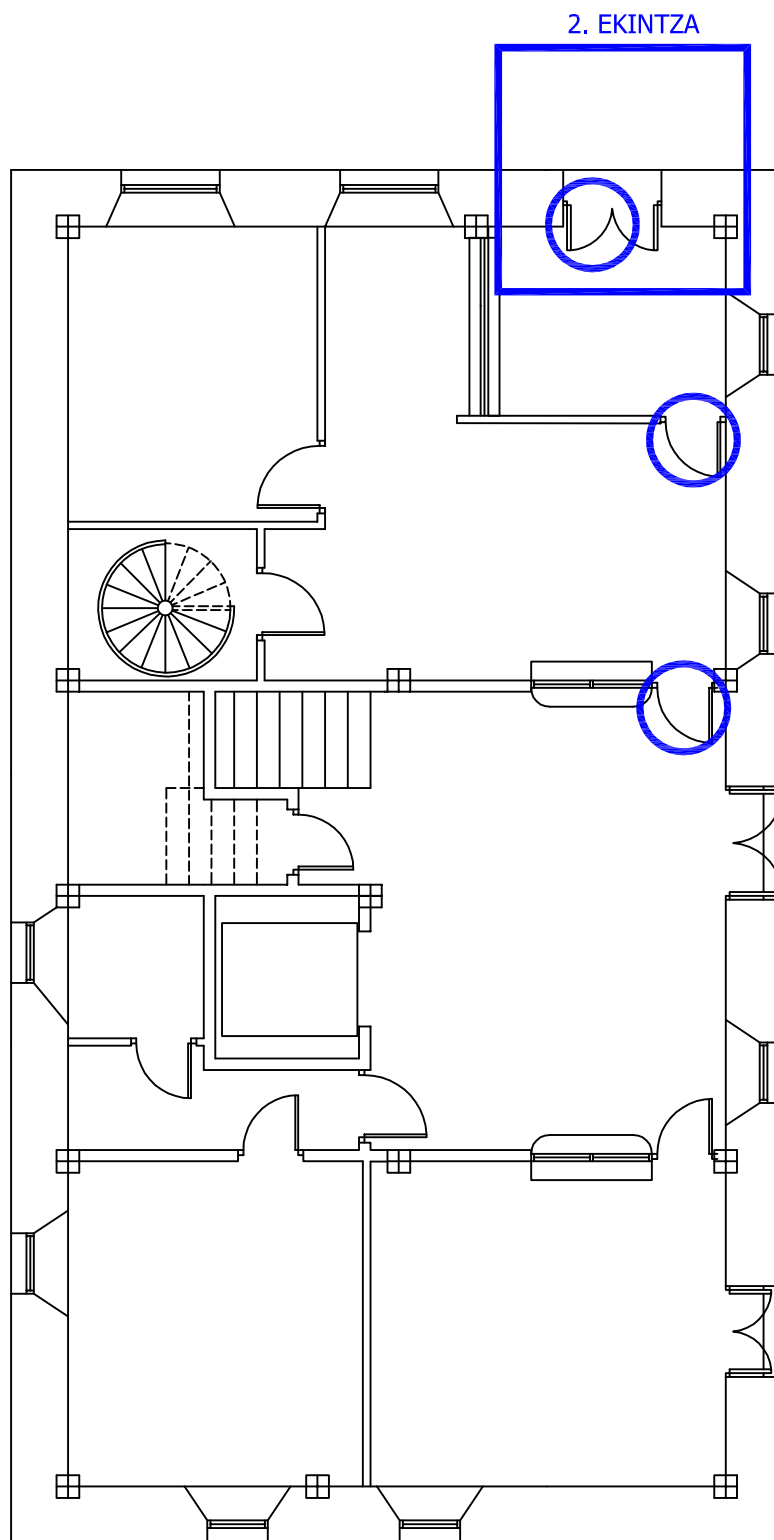




BERMEO

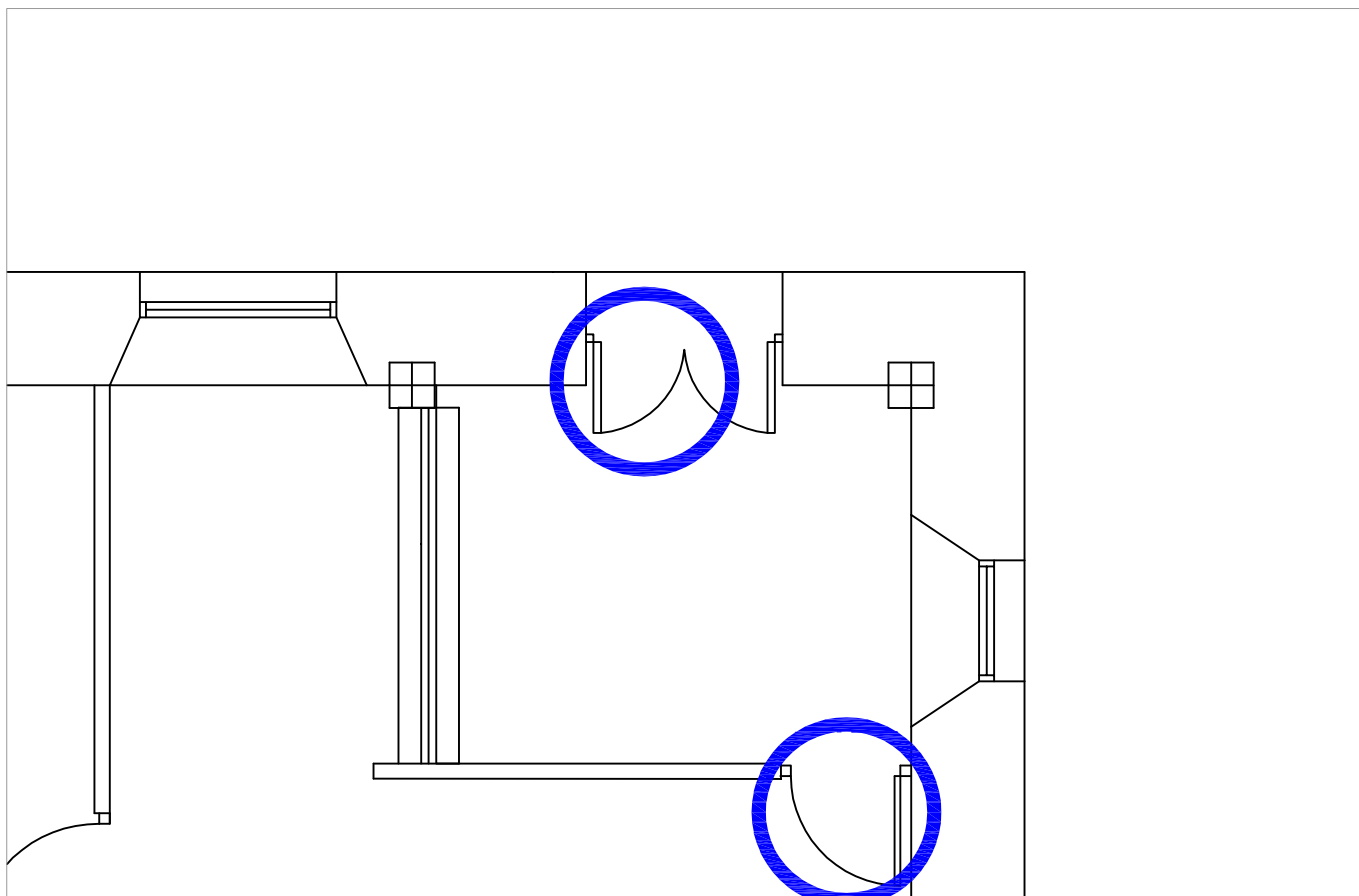
ED06 - INTXAUSTI 2

1. EKINTZA (SOTOA)

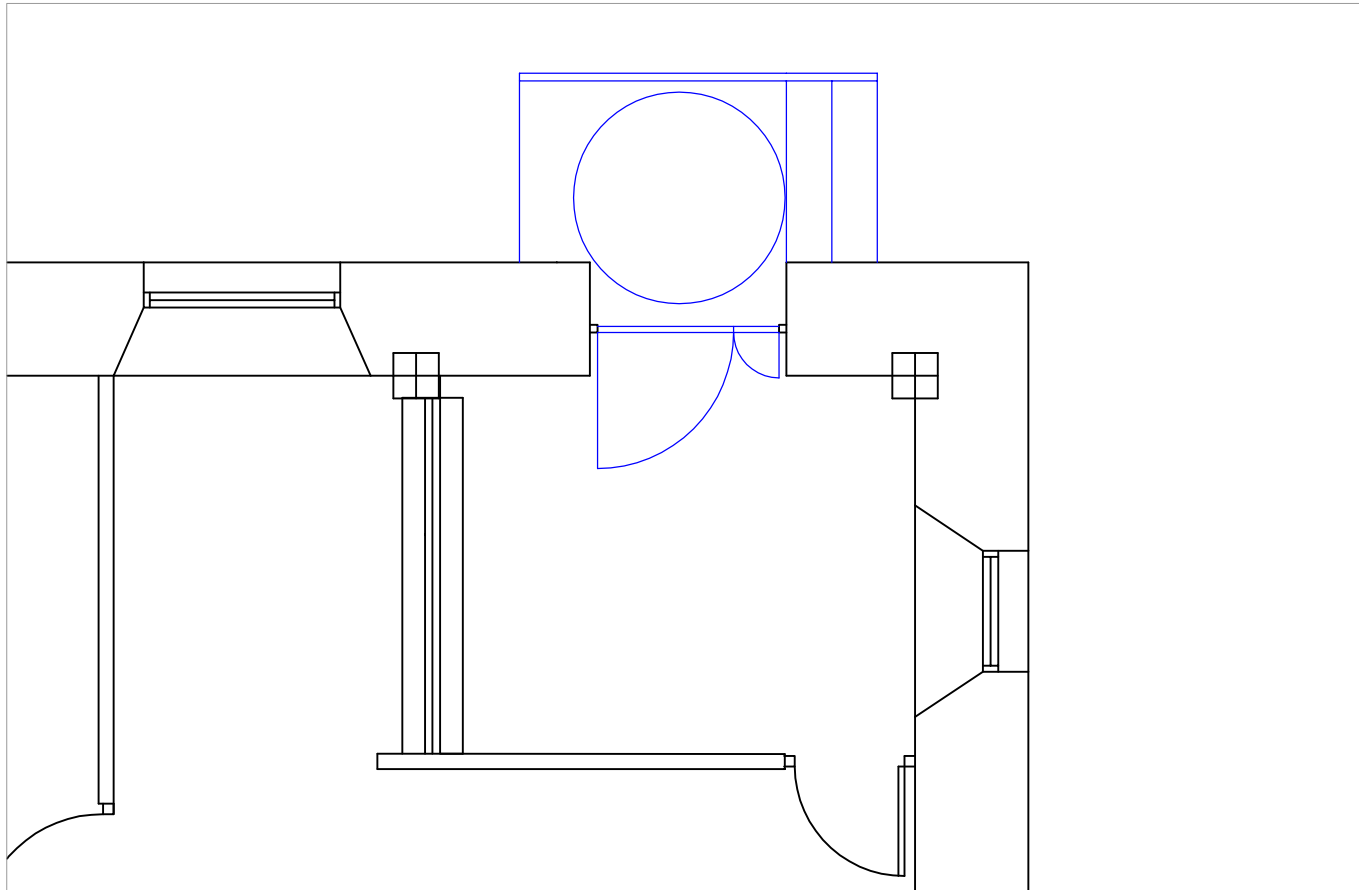
E: 1/50



-  Ateak zabaltzea
-  Aldatu beharreko gunea



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



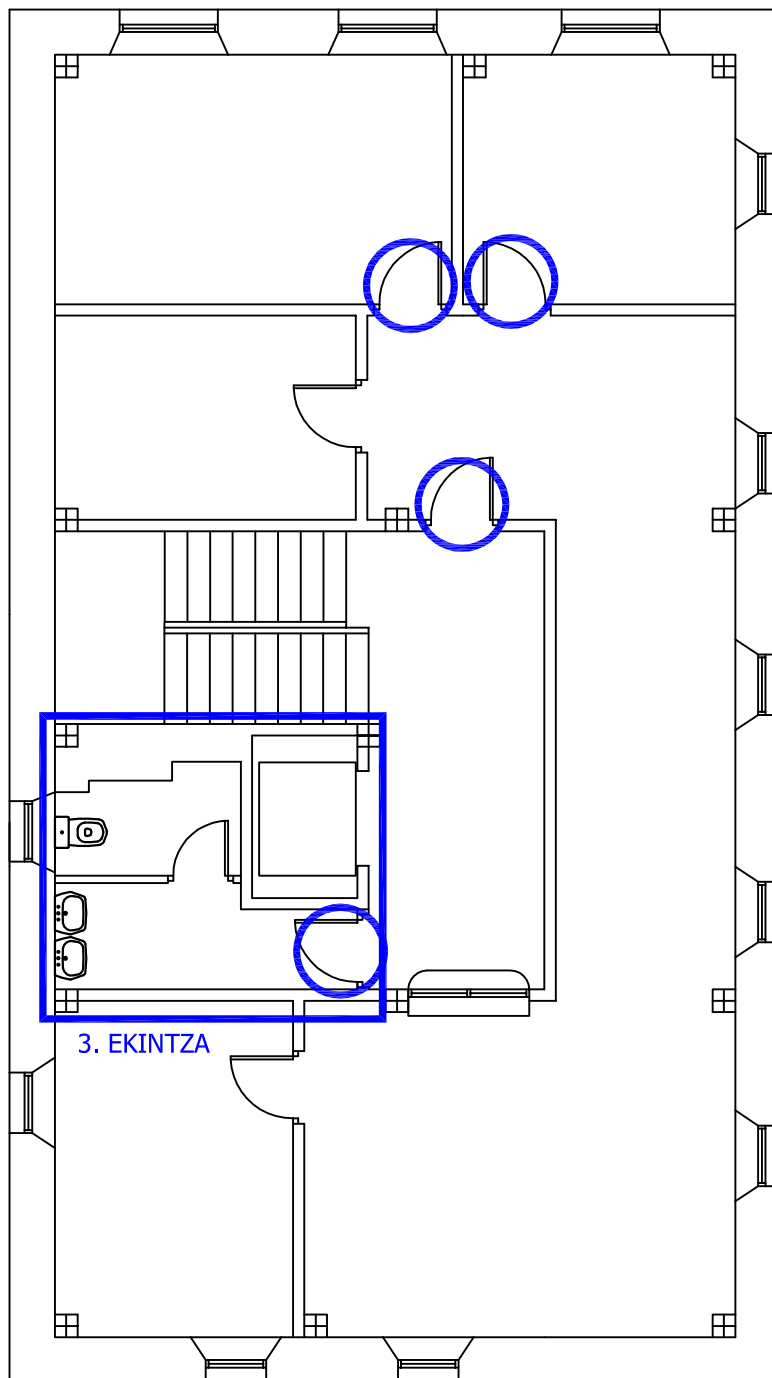
BERMEO



ED06 - INTXAUSTI 2

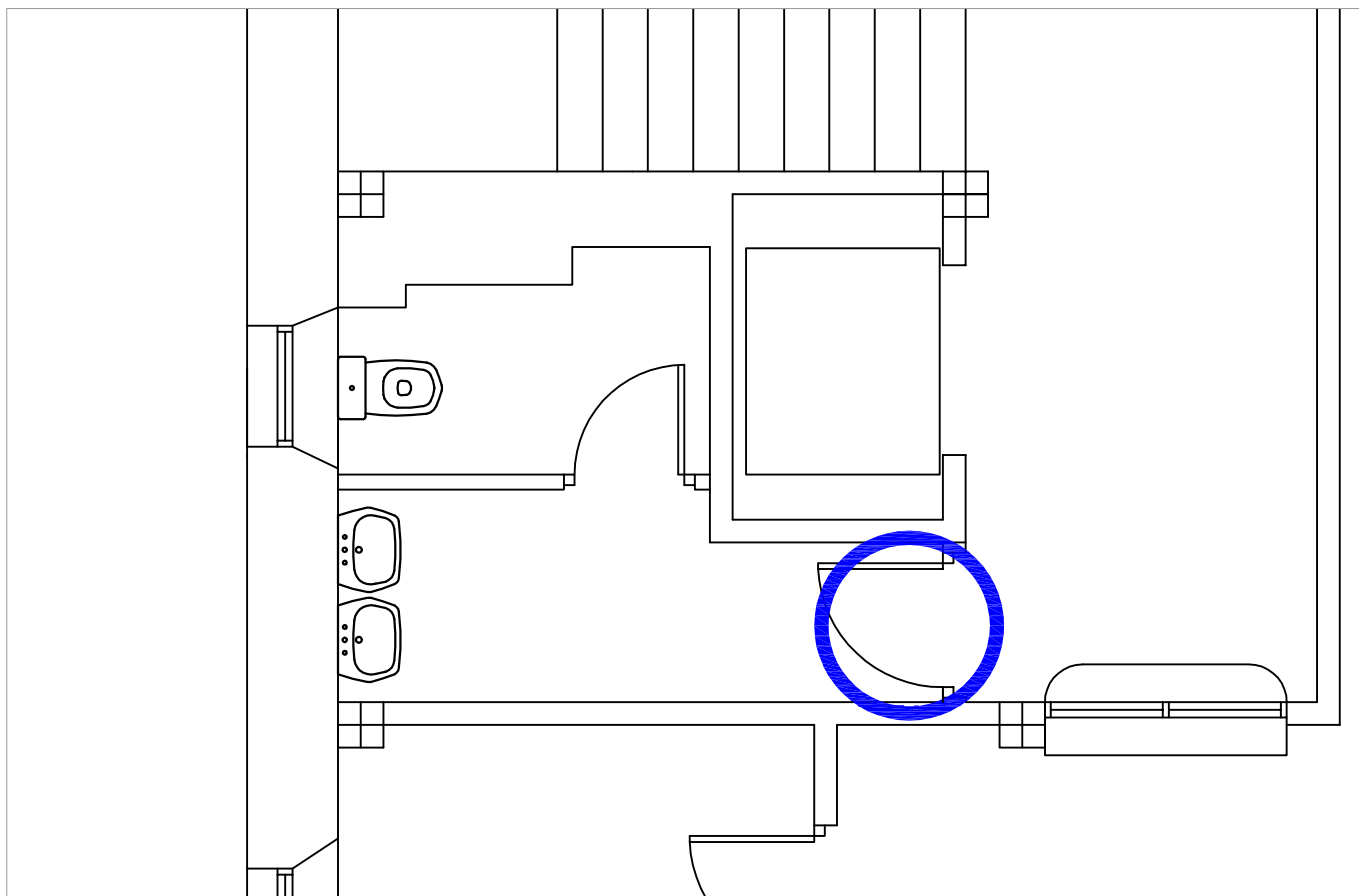
2. EKINTZA (BEHEKO SOLAIRUA)

E: 1/50

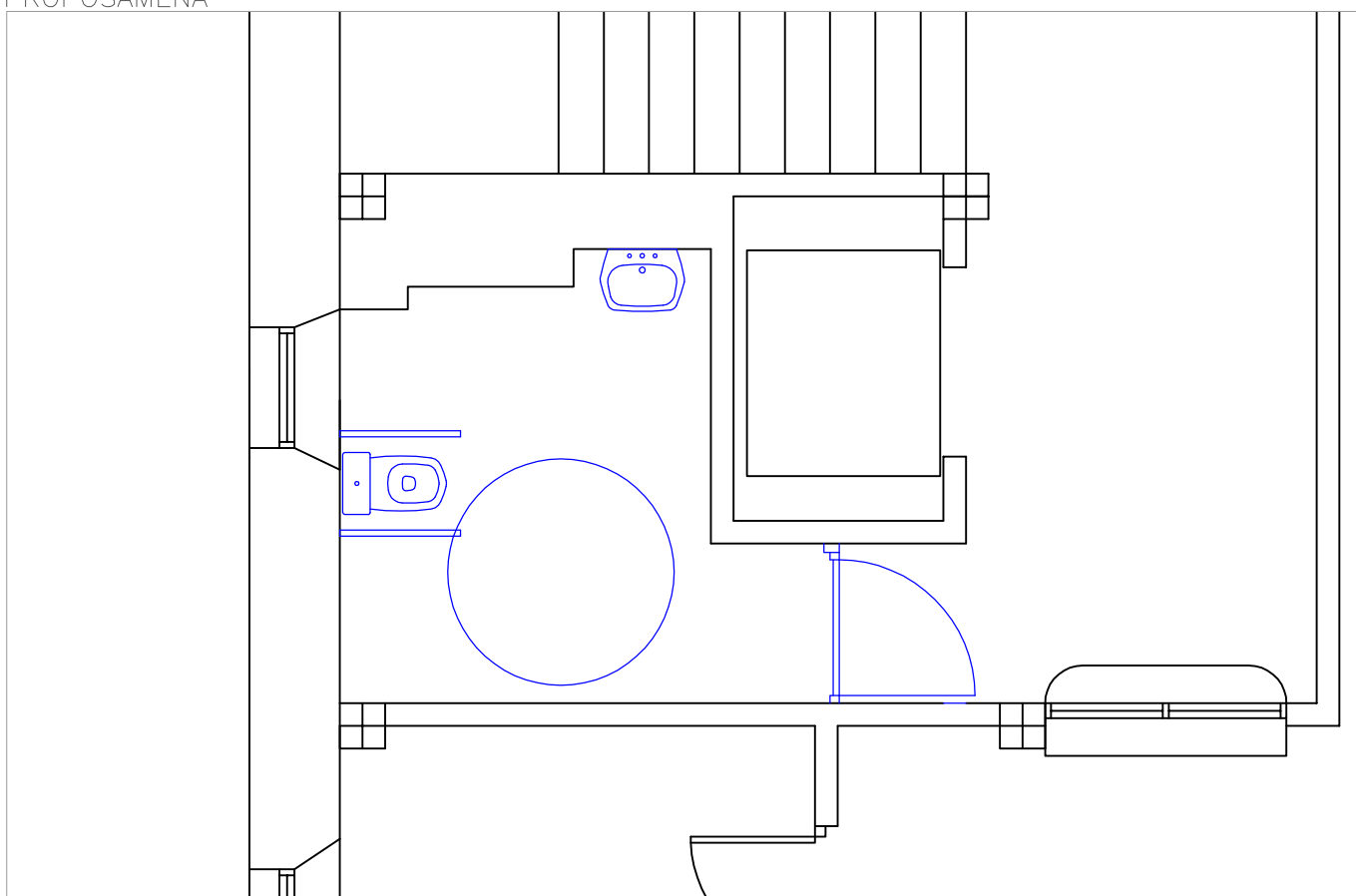
4. Liburukia: Eraikinak



-  Ateak zabaltzea
-  Aldatu beharreko gunea



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



BERMEO

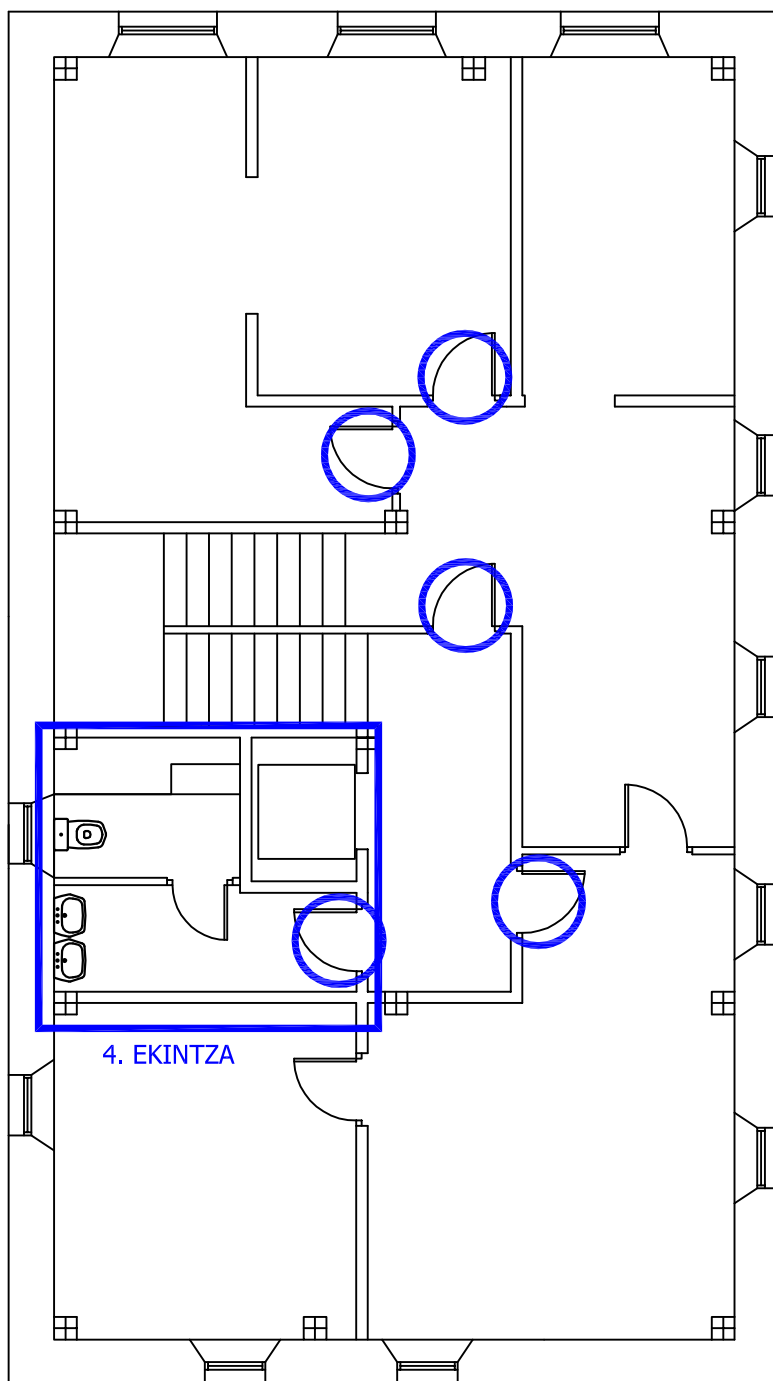
ED06 - INTXAUSTI 2



3. EKINTZA (LEHENENGO SOLAIRUA)

E: 1/50

4. Liburukia: Eraikinak

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



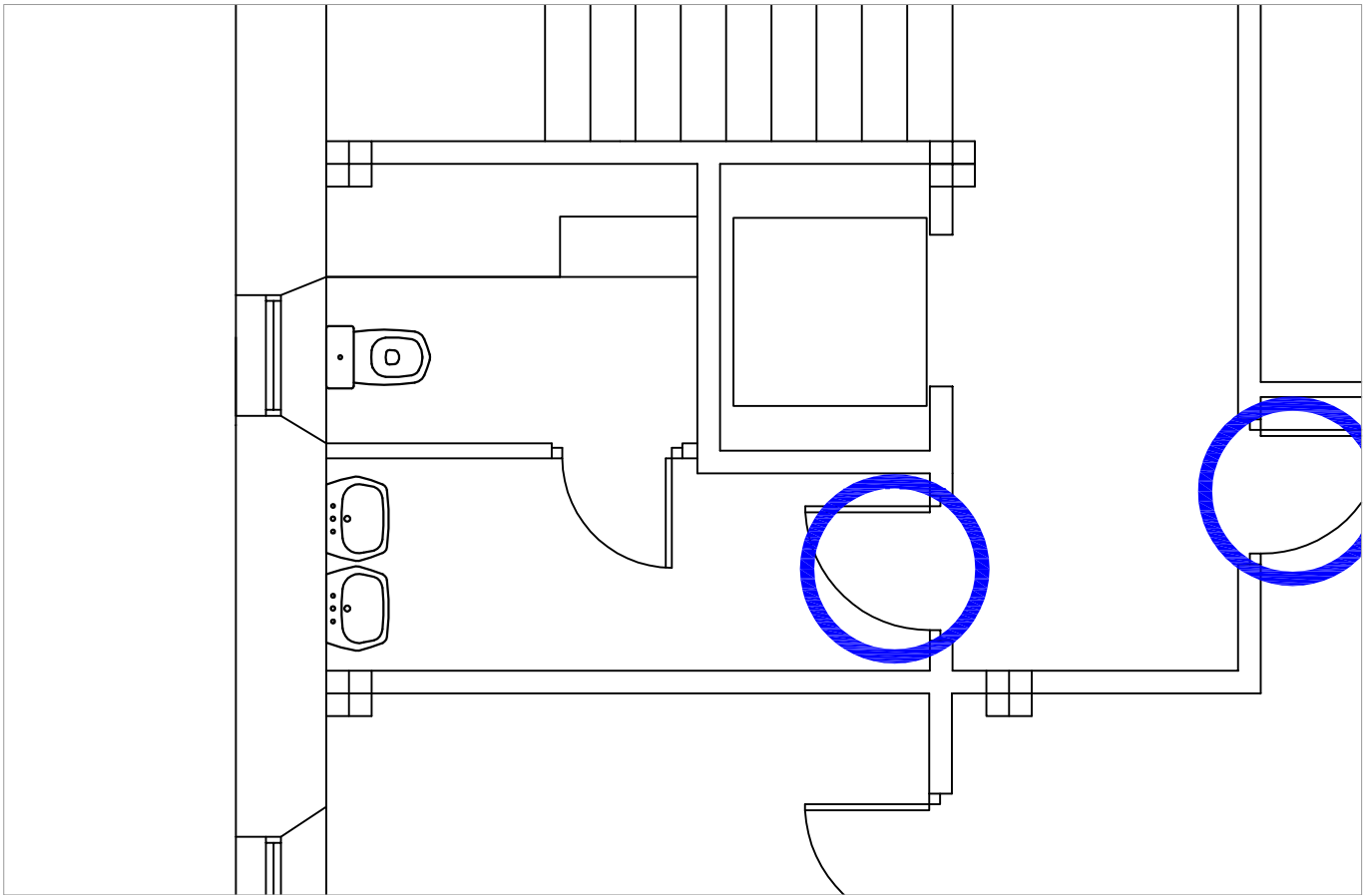
-  Ateak zabaltzea
-  Aldatu beharreko gunea

BERMEO

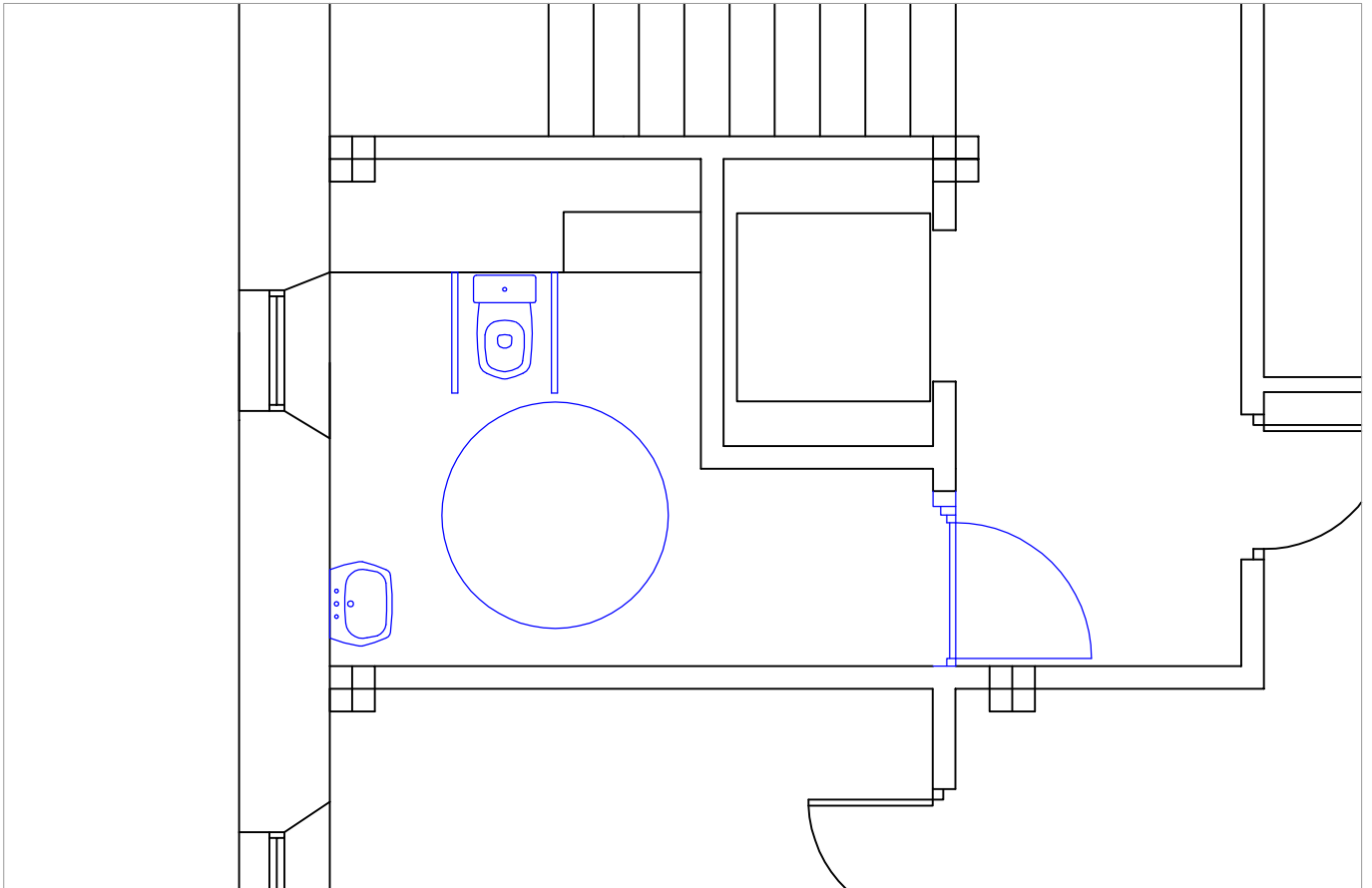
ED06 - INTXAUSTI 2

BIGARREN SOLAIRUA

E: 1/100



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



BERMEO

ED06 - INTXAUSTI 2

4. EKINTZA (BIGARREN SOLAIRUA)

E: 1/50

4. Liburukia: Eraikinak

Txostena:
ED07
NESTOR BASTERRETXE AARETOA

Eraikina - ED07 NESTOR BASTERRETXE AARETOA**Fasea: 1****ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**

Helbidea: **PRANTZISKO DEUNA ATEA, Z/G** Zerbitzuak: **Aretoa / Zinema / Antzokia**

Tipologia: **Kultura**

Solairuak: **LEHENENGO SOLAIRUA**

ERAIKINAREN DESKRUBAPEN LABURRA

Eraikinaren solairuetako bat areto nagusi gisa erabili ohi da. Bestelako erabilerak ere baditu: Kasinoa, jatetxea, kafetegia...

Areto nagusia lehenengo solairuan dago, eta kanpokaldeko eskailera batzuetatik barrena gertatzen da sarrera. Barruan, aretoa beraz gain, eskenatokia dago. Baita erakusketa gela gisara erabiltzen diren alboetako espazioak ere.

Irisgarritasunaren aldetik, kanpotik nola sartu da arazorik handiena. Mugikortasuna murriztua duen pertsona batek bertaratzeko duen aukera bakarra da Kasinoaren igogailua erabiltzea. Igogailu horrek aretoaren albo batetara ematen du, eta handik aretora, larrialditako ihesbide den ate baten bidez iristen da. Bidenabar, bisita egin genuen egunean, ate hori itxita zegoen. Irisbide hori egokia ez dela ondorioztatu dugunez, konponbide aproposago bat proposatzea erabaki dugu, ahal den heinean, gainera, diskriminaziorik eragingo ez duena.

Irisgarritasunaren ikuspegitik, badira bestelako arazoak ere: eskenatokira igotzeko aukerarik eza, komun egokituen kopuru urria, dagoenaren erabilera (biltegi gisa erabiltzen da) eta seinale irisgarrien gabezia.

Jarraian deskribatzen dira egokitzapenerako proposamenak eta bakoitzaren balorazioa:

Eraikina - ED07 NESTOR BASTERRETXEAREN ARETOA**Fasea: 1****AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	6.045,00 €	5,26%
Egitura	520,00 €	0,45%
Elementu Mekanikoak	12.402,00 €	10,80%
Eskailerak	384,00 €	0,33%
Eskudelak	4.750,00 €	4,14%
Igeltserotza	3.800,00 €	3,31%
Igogailuak	72.475,00 €	63,10%
Komunak	5.466,00 €	4,76%
Seinaleak - Komunikazioa	6.661,00 €	5,80%
Zoladurak	2.354,00 €	2,05%
Aurrekontu osoa	114.857,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina kategoriaka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), kategoriaka

Atea	2.163,00 €
Egokitutako komuna	14.478,00 €
Eskailerak	6.639,00 €
Gelak	4.150,00 €
Ibilbidea	14.076,00 €
Igogailua	72.475,00 €
Kanpoko atea	876,00 €

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa: 114.857,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	114.857,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	8.039,99 €
Industria-mozkina (6%)	6.891,42 €
Gastu Orokorrak (13%)	14.931,41 €

Zerga-oinarri osoa: 144.719,82 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga B.E.Z. (21%)	30.391,16 €
--	-------------

Zergak guztira: 30.391,16 €

Aurrekontu Orokorra: 175.110,98 €

Eraikina - ED07 NESTOR BASTERRETxea ARETOA**Fasea: 1****PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

IBILBIDE BERTIKALA**01 IGOGAILUA**

Eraikinaren kanpokaldetik igogailua jartzea proposatzen da. Igogailura zuzenean kanpotik sartuko litzateke jendea, sarrera alboko harrera-gunerako irisbidea emanez. Konponbiderik egokiena ez bada ere (ez du sarrera nagusia egokitzen), onargarria da harengandik nahiko hurbil dagoelako (1. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 72.475,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 2 mailatakoa, atek 2 aldetan, eraikinaren kanpoaldean eraikia. Unitatea	1	72.475,00 €

KANPO-ESPAZIOAK**01 KANPO-ESKAILERAK**

Kanpoko eskailerak egokitzea proposatzen da. Horretarako egin beharrekoak: eskudel bikoitzak jartzea alde bietan, eskailera-maila bakoitzaren ertzean banda-zimurrak jartzea eta sarbideetan texturadun zoladura-zerrendak jartzea.

Aurrekontu osoa: 5.386,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	1	876,00 €
• Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	8	440,00 €
• Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	38	570,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	14	3.500,00 €

Eraikina - ED07 NESTOR BASTERRETXEAREN ARETOA**Fasea: 1****LEHENENGO SOLAIRUA****01 HARRERA**

Sarrera alboko eskailerak egokitzea proposatzen da, arauetan ezarritako ezaugarriak bil ditzaten. Horretarako egin beharrekoak: eskudel bikoitzak jartzea alde bietan, eskailera-maila bakoitzaren ertzean banda-zimurak jartzea, eskailera-maila bakoitzeko bozela kentzea eta sarbideetan texturadun zoladura-zerrendak jartzea.

Aurrekontu osoa: 2.129,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	5	1.250,00 €
• Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	8	384,00 €
• Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	9	495,00 €

LEHENENGO SOLAIRUA**02 ARETOA**

Hasteko, egungo garbiketa-gela eraldatzea proposatzen da, eskenatokira modu irisgarrian heldu ahal izateko. Han, igoera bertikaleko plataforma bat jartzea proposatzen da, eta gela horretatik zuzeean eskenatokira iristeko tranpagaina eraikiz (4. EKINTZA).

Aretoko eserlekuak jarri eta kendu egiten direnetakoak dira. Erreserbatutako plaza kopurua egokia bada ere, modu egokian seinalizatu beharko liriteke.

Azkenik, aretoan bukle magnetiko sistema bat jartzea proposatzen da, eta baita ateetako mekanismoak aldatzea ere, beldurraren aurkako atek baitira, baina beheko barrarik gabeak.

Aurrekontu osoa: 20.389,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Dagoen ate bat erabilgaitz uztea, zuloaren itxitura barne, unitatea	1	294,00 €
• 1,50m igoko dituen plataforma igogailu bertikala jartzea, unitatea	1	12.402,00 €
• Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	3	2.163,00 €

Eraikina - ED07 NESTOR BASTERRETXEAREN ARETOA**Fasea: 1**

• Megafonia saredun espazio handietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	3.500,00 €
• Solairua eraikitzea (<10 m²). M²	3	520,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	2	60,00 €
• 90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	2	800,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	10	650,00 €

LEHENENGO SOLAIRUA**03 KOMUNAK**

Dagoen komun egokitua gainerakoengandik aparte dago, bakarra da eta gordailu gisa erabiltzen da. Horrexegatik, mutilen zein nesken komunitan aldaketa-lanak egitea proposatzen da, barruan komun irisgarri bana lortzeko (2. ETA 3. EKINTZA).

Aurrekontu osoa: 14.478,00 €

<u>Proposatutako lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	220,00 €
• Dagoen ate bat erabilgaitz uztea, zuloaren itxitura barne, unitatea	2	588,00 €
• Trenkadan zuloa irekitzea, unitatea	4	260,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M²	22	2.354,00 €
• 90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	2	800,00 €
• 90 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	2	1.400,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	3	90,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	3	1.050,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	2	1.484,00 €
• Alikatatu zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M²	44	3.300,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	212,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	640,00 €
• Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	130,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	4	240,00 €
• Konketa jartzea, unitatea	5	1.710,00 €

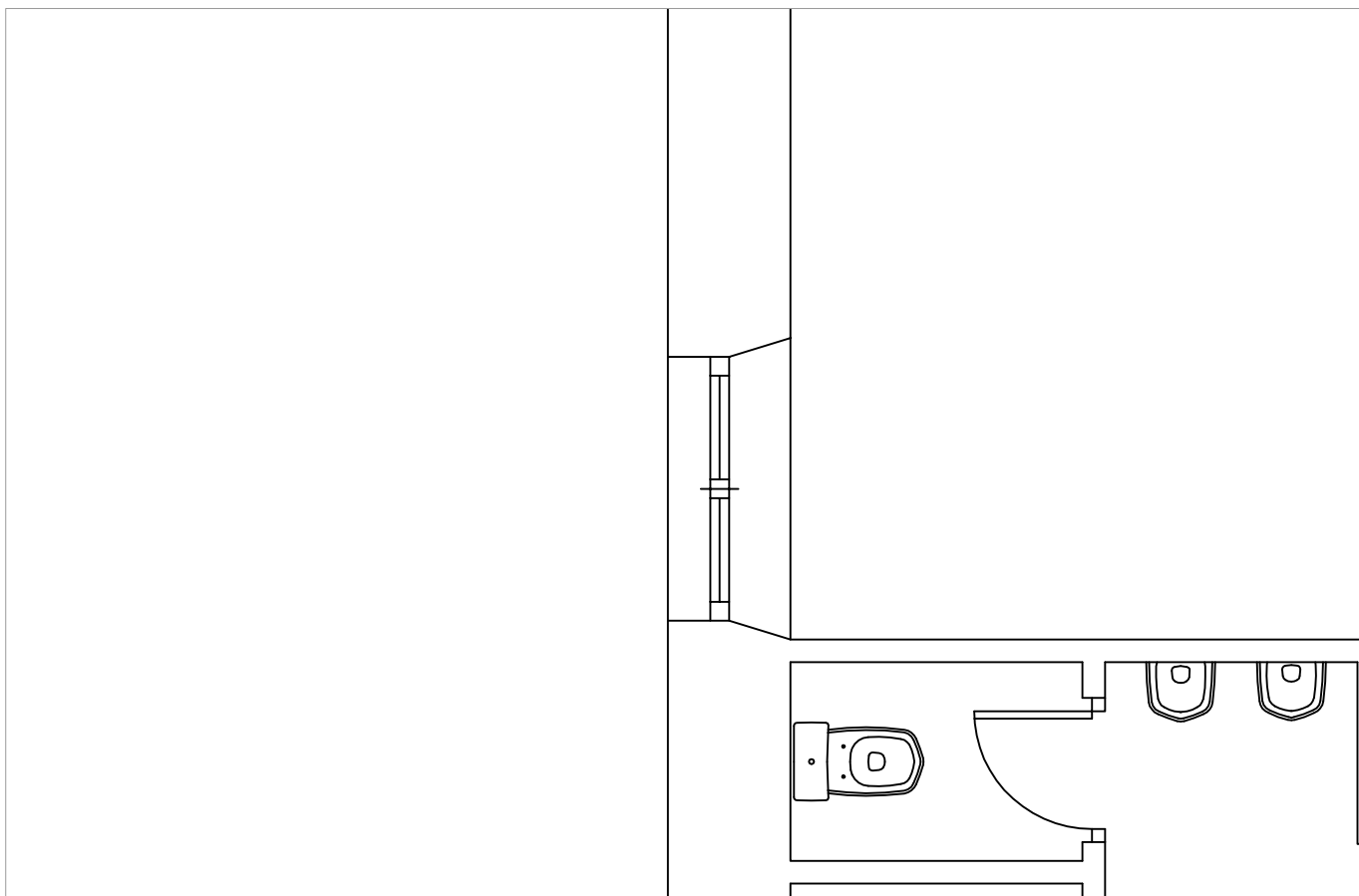
Eraikina - ED07 NESTOR BASTERRETXEAREN ARETOA**Fasea: 1****PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinerako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

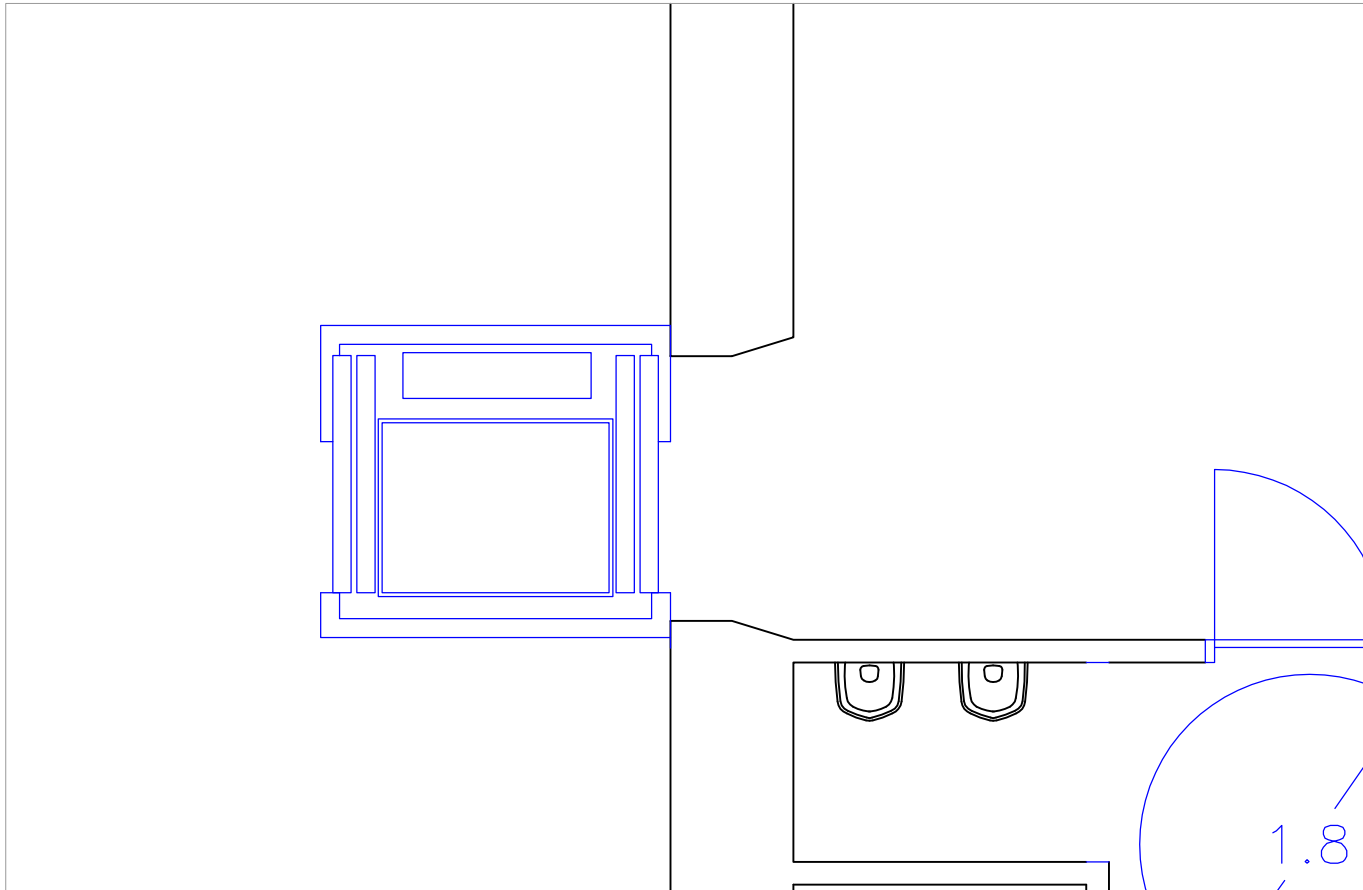
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
90 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	2	1.400,00 €
90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	4	1.600,00 €
Dagoen ate bat erabilgaitz uztea, zuloaren itxitura barne, unitatea	3	882,00 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	3	2.163,00 €
Egitura		
Solairua eraikitzea (<10 m ²). M ²	3	520,00 €
Elementu Mekanikoak		
1,50m igoko dituen plataforma igogailu bertikala jartzea, unitatea	1	12.402,00 €
Eskailerak		
Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	8	384,00 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	19	4.750,00 €
Igeltserotza		
Alikatatu zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	44	3.300,00 €
Trenkada eraistea, metroa	4	240,00 €
Trenkadan zuloa irekitzea, unitatea	4	260,00 €
Igogailuak		
Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 2 mailatakoa, atea 2 aldetan, eraikinaren kanpoaldean eraikia. Unitatea	1	72.475,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	212,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	640,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	220,00 €
Komuna aldatzea, unitatea	2	1.484,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	3	1.050,00 €
Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	5	150,00 €
Konketa jartzea, unitatea	5	1.710,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	1	876,00 €
Eskaileretako mailetan banda-zimurrak jartzea, metroa	38	570,00 €
Megafonia saredun espazio handietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	3.500,00 €

Eraikina - ED07 NESTOR BASTERRETxea ARETOA		Fasea: 1
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
<i>Seinaleak - Komunikazioa</i>		
Paretean piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	12	780,00 €
Texturadun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	17	935,00 €
<i>Zoladurak</i>		
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	22	2.354,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		114.857,00 €
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		114.857,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		8.039,99 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		6.891,42 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		14.931,41 €
Zerga oinarri osoa:		144.719,82 €
<u>Zergak</u>		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		30.391,16 €
Zergak guztira:		30.391,16 €
Aurrekontu Orokorra -		175.110,98 €

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

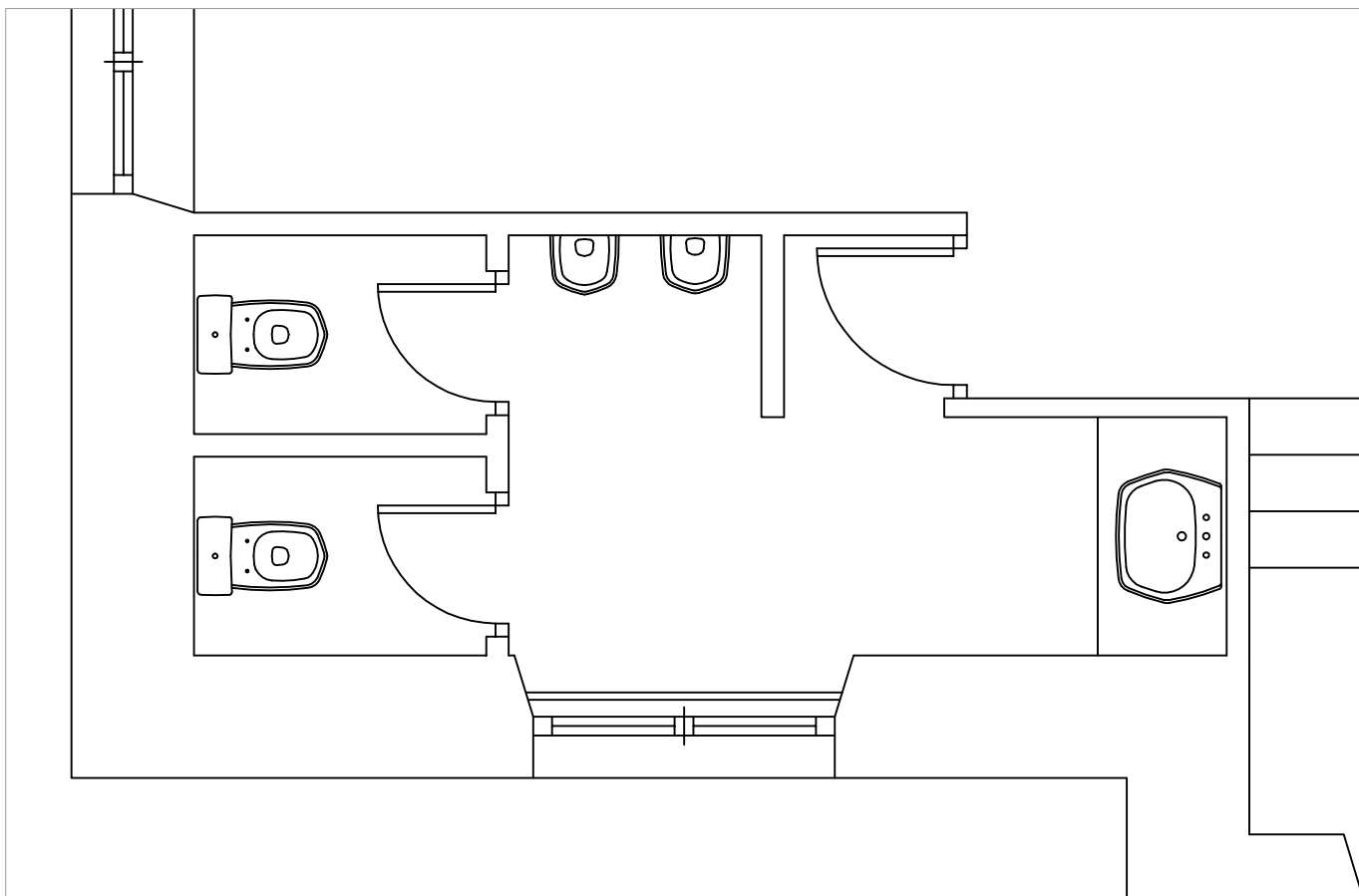


BERMEO

ED07 – NESTOR BASTERRETXE AARETOA

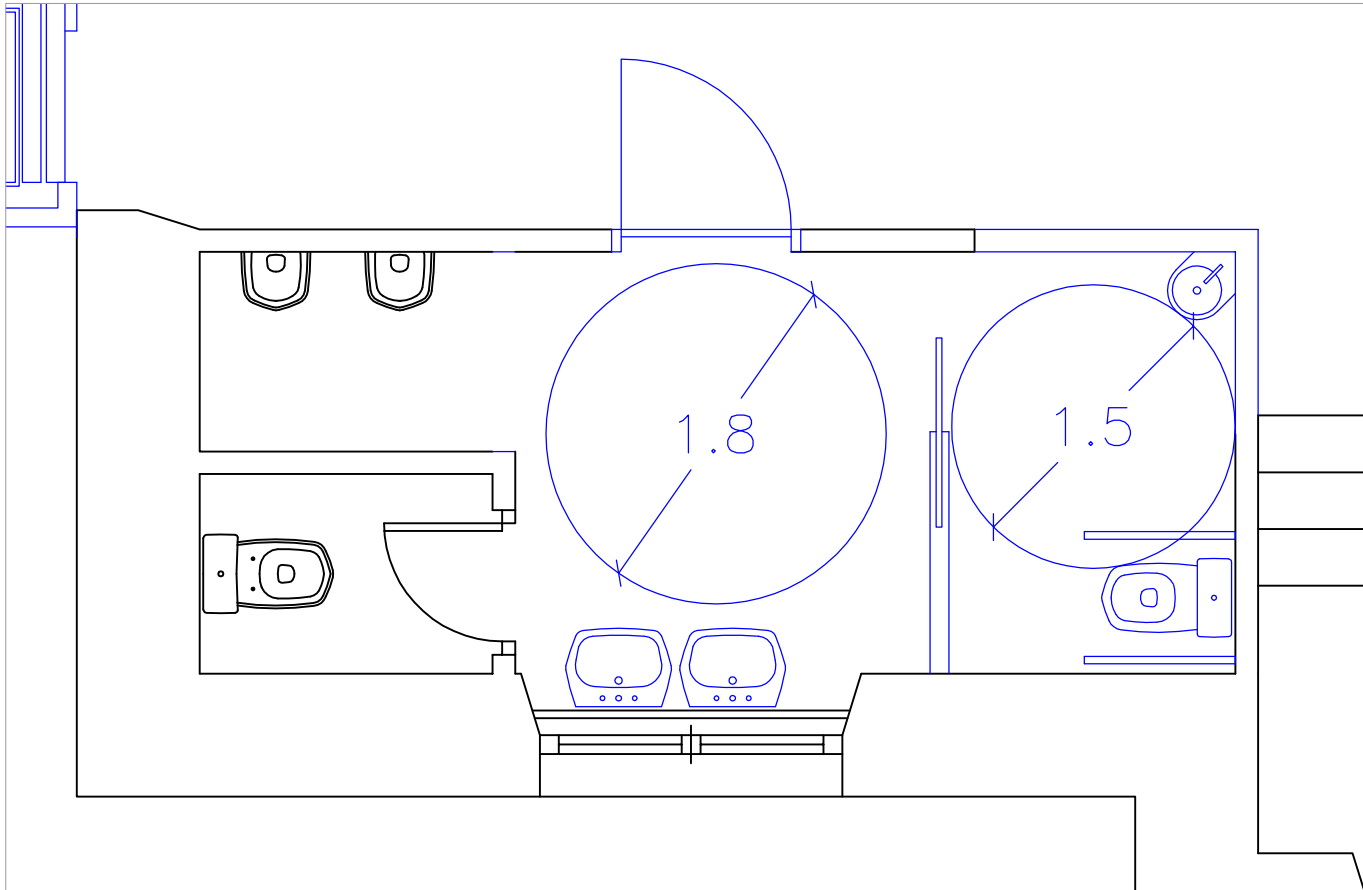
1. EKINTZA

E: 1/40



EGUNGO EGOERA

PROPOSAMENA



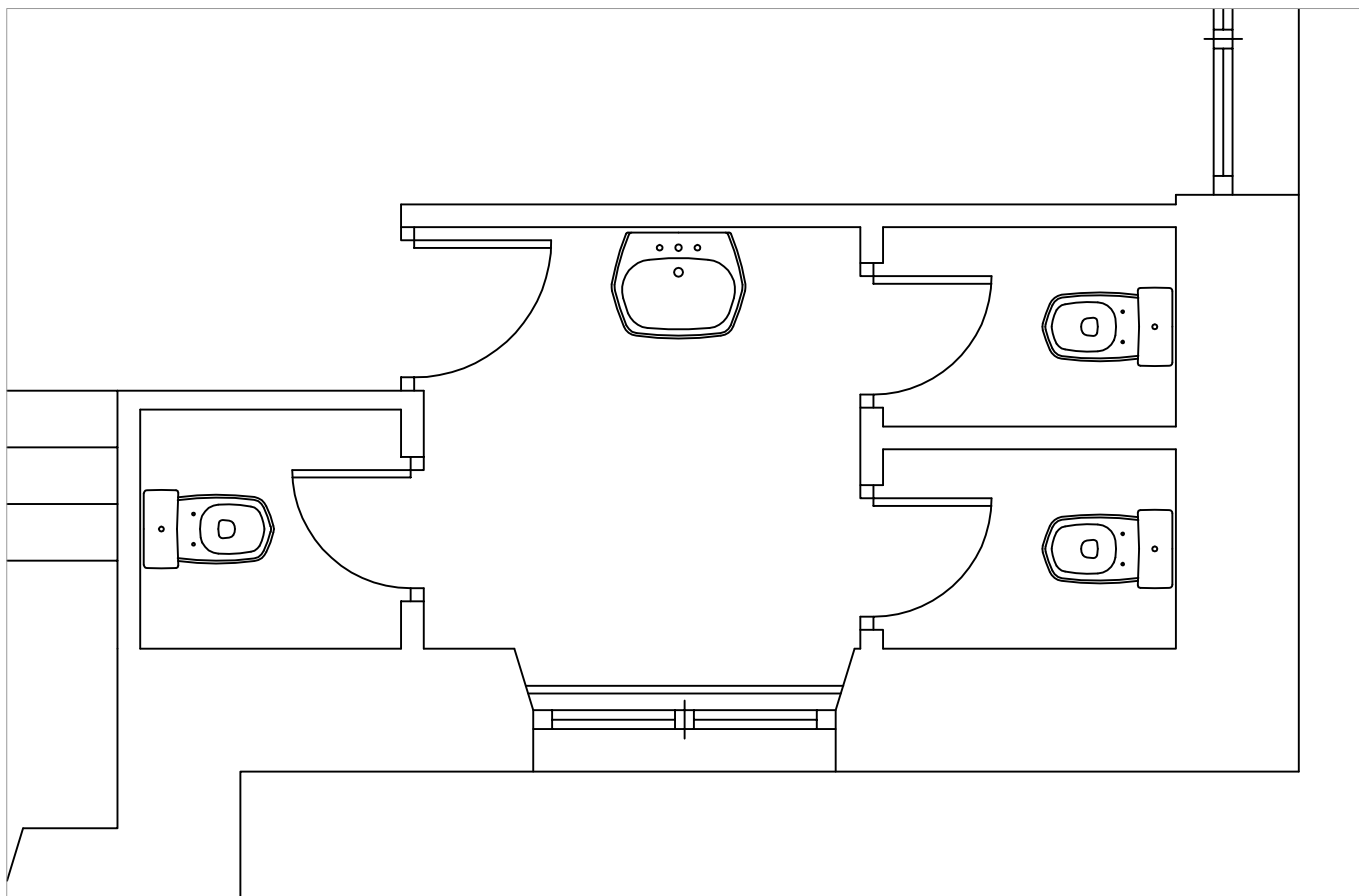
BERMEO

ED07 – NESTOR BASTERRETXE AARETOA

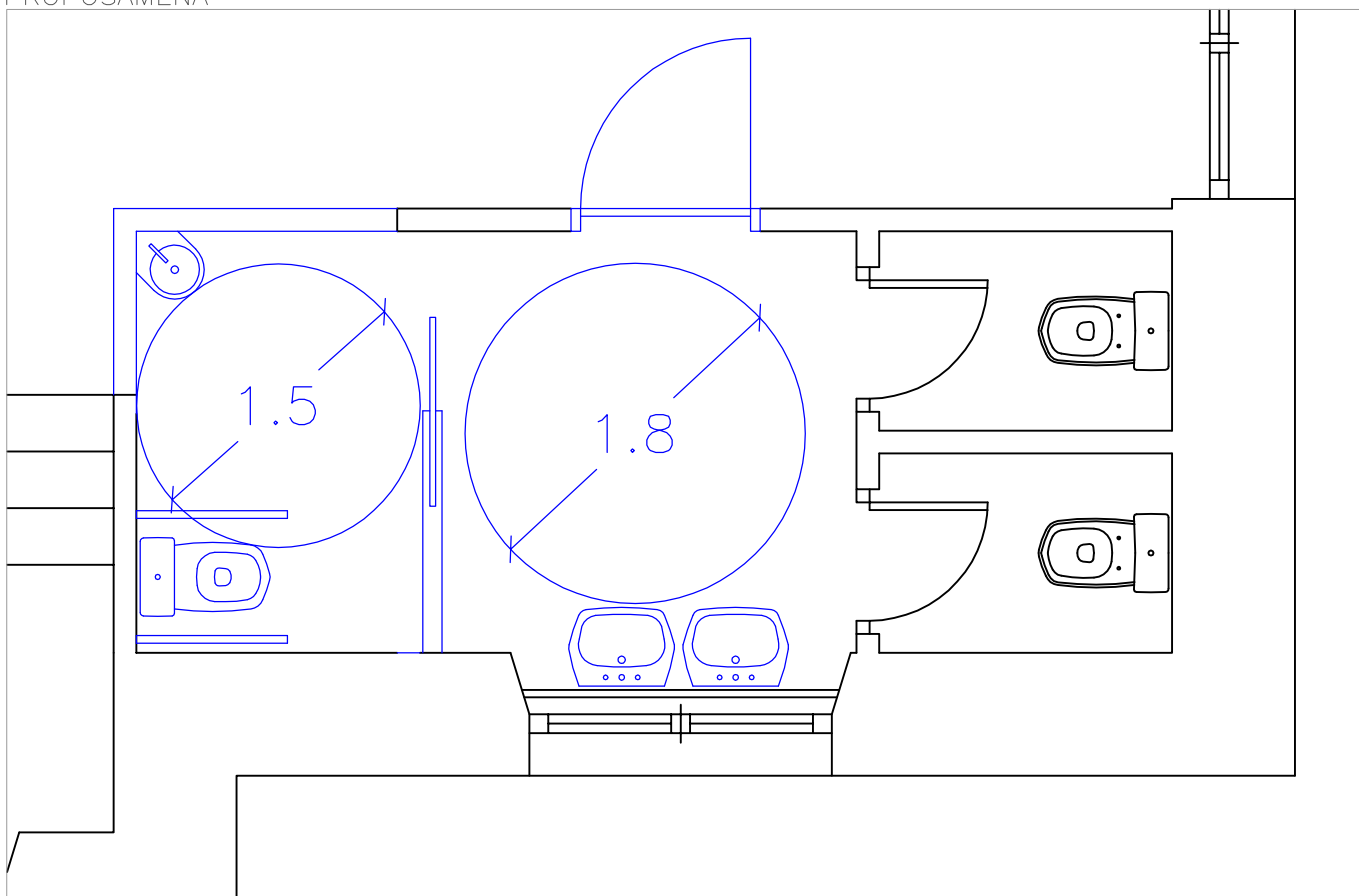
2. EKINTZA

E: 1/40

BERMEOko IRISGARRITASUN PLANA



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

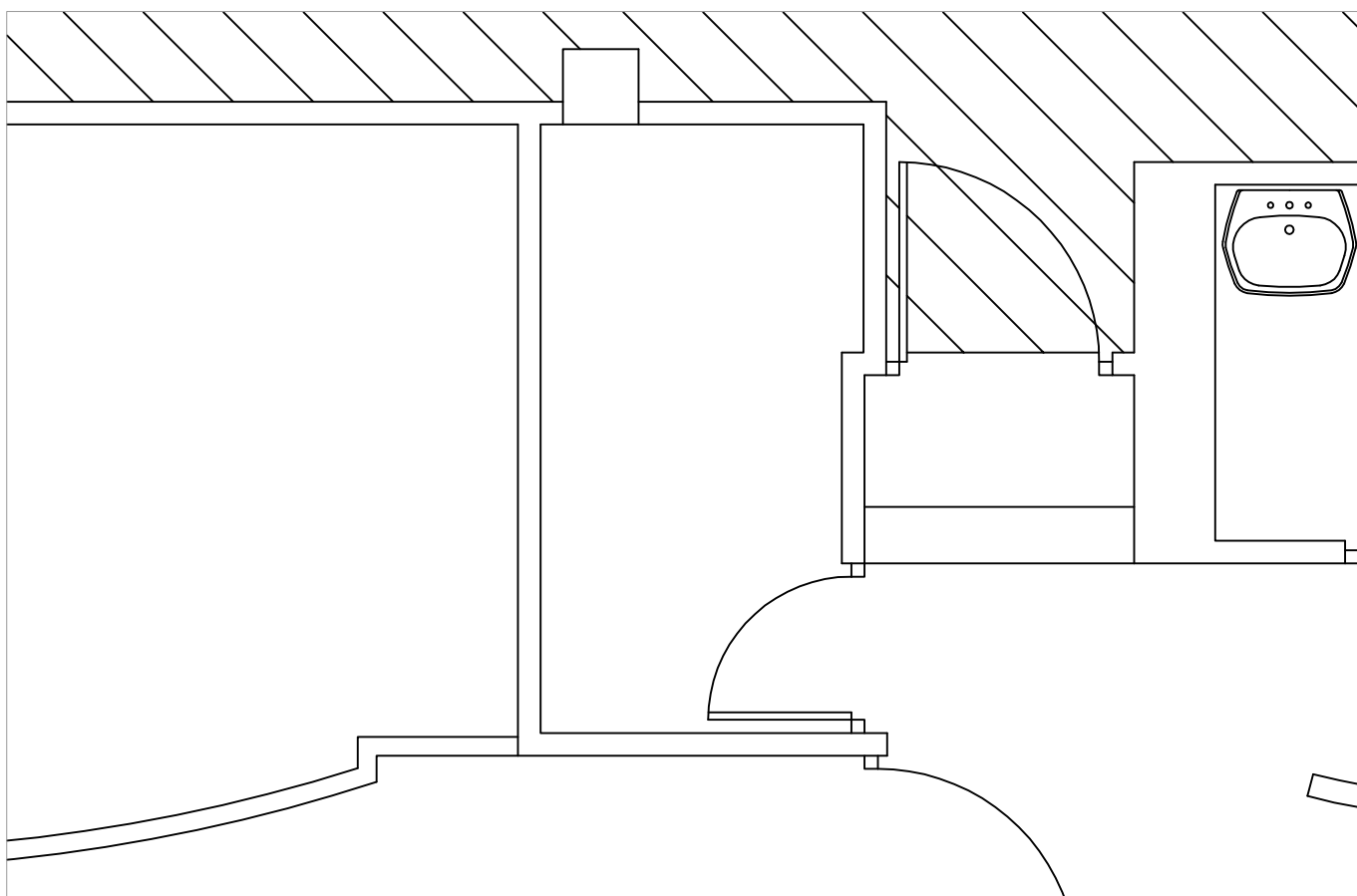


BERMEO

ED07 - NESTOR BASTERRETxea ARETOA

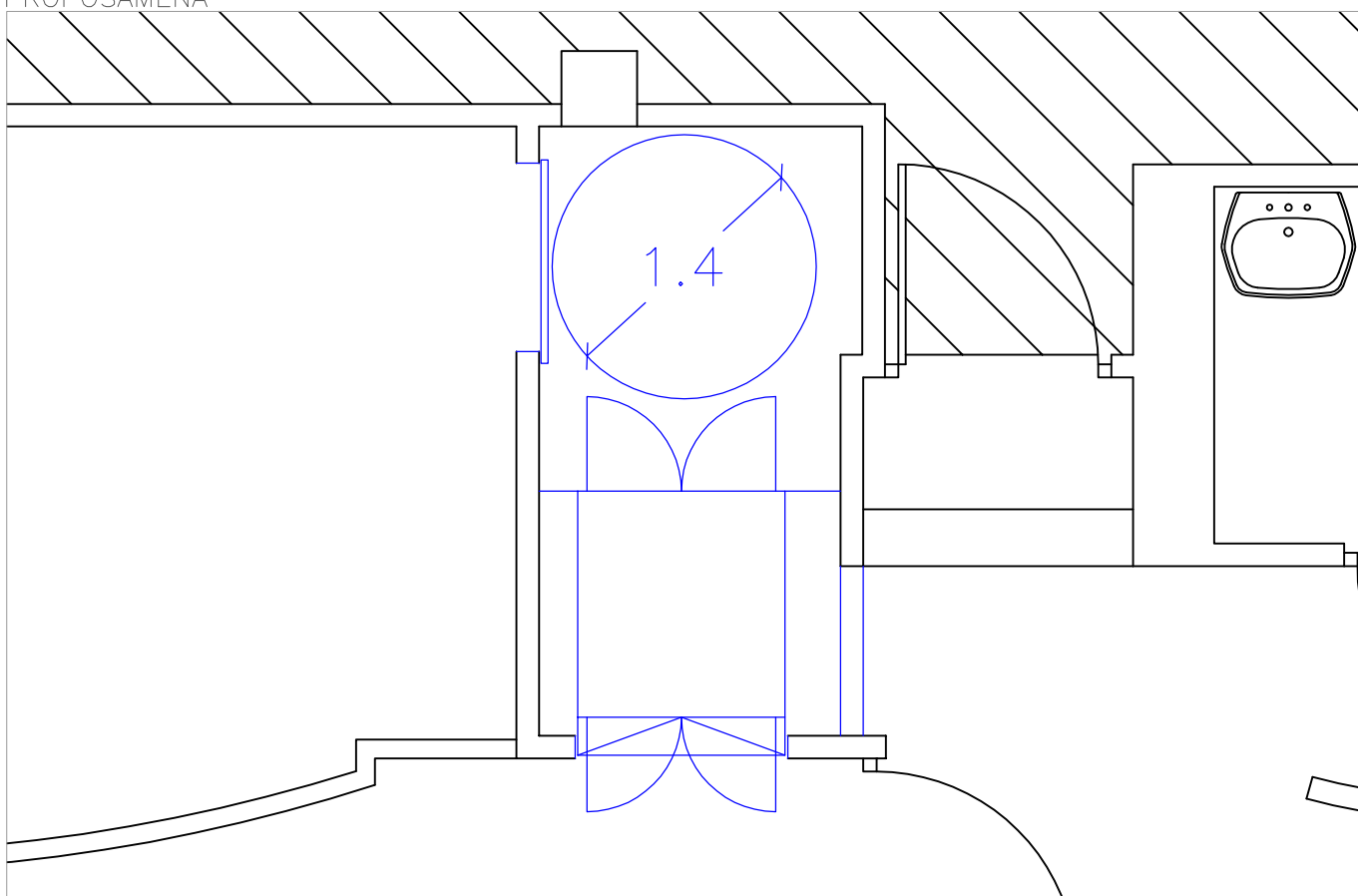
3. EKINTZA

E: 1/40



EGUNGO EGOERA

PROPOSAMENA



BERMEO

ED07 – NESTOR BASTERRETXE AARETOA

4. EKINTZA

E: 1/40